



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA RĂZVAD
CONSILIUL LOCAL

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: primariarazvad@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public al comunei Răzvad, în suprafață totală de 153 mp, situat în intravilanul satului Valea Voievozilor înscris în CF 71481, identificat cu NC 71481, pentru desfășurare activități economice

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Întrunit în ședință de îndată în data de 04 august 2026,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei RĂZVAD, în calitatea sa de inițiator, înregistrat la nr.8520/04.08.2026 cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public al comunei în vederea desfășurării de activități economice ;

- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate înregistrat la nr.8521/04.08.2026 ;

- avizul ANRSPS nr.3084 PS din 30.07.2026 prin care obiectivul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare ;

- scrisoarea de intenție a SOL Renewable Energy SRL prin care își manifestă intenția de concesiune a suprafețelor de teren aflate pe teritoriul comunei RĂZVAD în vederea înființării unui parc fotovoltaic;

- prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 308-313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public al comunei Răzvad, în suprafață de 153 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Valea Voievozilor, strada Tudor Vladimirescu nr.8, înscris în CF 71481, NC 71481, în vederea desfășurării unei activități economice de alimentație publică, cu următoarele vecinătăți :

N.- Georgescu Nicolae

E. – Găgiu Lucian

S.- strada Baranga

V.- DJ 719

ART.2 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului aparținând domeniului public al comunei Răzvad, în suprafață de 153 mp, având categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Valea Voievozilor, înscris în CF 71481, NC 71481, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

ART.3 - Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesiunea terenului aparținând domeniului public al comunei Răzvad, în suprafață de 153 mp, având categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Valea Voievozilor, înscris în CF 71481, NC 71481, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

ART.4 - Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1200 euro/an iar valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5 - Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea terenului aparținând domeniului public al comunei Răzvad, în suprafață de 153 mp, având categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Valea Voievozilor, înscris în CF 71481, NC 71481, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta și cuprinde :

- Caietul de sarcini
- Fișa de date a procedurii
- Contract cadru
- Formulare

ART.6 - Se desemnează din partea Consiliului Local Răzvad ca membri în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului aparținând domeniului public al comunei Răzvad, în suprafață de 153 mp, având categoria de folosință curți construcții situat în intravilanul satului Valea Voievozilor, înscris în CF 71481, NC 71481, următorii :

Domnul Filip Laurențiu
 Domnul Coman Sebastian Nicolae
 iar ca membrii supleanți
 Doamna Toboșaru Elena Loredana
 Doamna Săvoiu Florentina

urmând ca prin Dispoziția primarului comunei Răzvad să fie completată comisia de evaluare cu un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului, un reprezentant al primăriei comunei Răzvad.

ART.7 - Se împuternicește primarul comunei Răzvad pentru organizarea procedurii de licitație publică prin compartimentul de specialitate de achiziție publică și pentru semnarea contractului de concesiune.

ART.8 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin aparatul de specialitate și secretarul general al comunei pentru comunicare persoanelor și instituțiilor interesate .

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
Tăulescu Iulian- Marian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general de comună,
jr. Daniela Tatiana Bumbănac



RĂZVAD 04 august 2026

Nr. 53

Nr. consilieri în funcție: 15

Nr. consilieri prezenți: 15

Hotărârea a fost aprobată cu votul a 15 consilieri „pentru”, vot „împotrivă”, „abținere