

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE



PROIECT	„AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”
AMPLASAMENT	STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA
BENEFICIAR	COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA Str. Principala, nr. 350, sat Razvad, com. Razvad, jud. Dambovita
PROIECTANT GENERAL	S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L. B-dul Eroilor, Nr. 16, mun. Targoviste, jud. Dâmbovița
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. Strada Alea Manastirii, nr.242A, com. Razvad, jud. Dambovita
NUMAR PROIECT	035/2025
FAZA	D.T.A.C.
DATA	SEPTEMBRIE 2025

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

Numele și prenumele vericatorului atestat: Bâte Teodor Mihai

Firma: S.C. Design Studio S.R.L.

Adresa: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 5, C.P. 130168

Telefon: 0724.022.702 / 0756.220.550

Email: teodor.bate@gmail.com

Nr.: 14 / 24.10.2025

(conform Registrului de evidență)

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele B1 și E - Nivelul I

**a proiectului " AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD,
JUDET DAMBOVITA"**

faza D.T.A.C/D.T.O.E./S.F.

ce face obiectul Contractului V.14 / 24.10.2025

1. Date de identificare:

- Proiectant general: CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.;
- Proiectant specialitate: NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL
- Investitor: COMUNA RAZVAD, judetul Dambovita;
- Amplasament: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA, NC 74719.
- Șef proiect: arh. Silviu Zamfirescu;
- Număr proiect: 35/2025;
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 24.10.2025.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției: *

- construcție nouă;
- funcția principală: loc de joaca;
- tipul și caracteristicile constructive: suprafața loc de joaca (imprejmuita) amenajata cu tartan = 196.00 mp, dimensiuni max in plan = 20.00 x 17.30 x 8.50 x 11.80 m. Construire foisor din lemn, in suprafata de 25.00 mp. Amenajare platforma betonata in suprafata de 21.00 mp. Amenajare alei pietonale in suprafata de 297.00 mp. Amenajare platforme carosabile in suprafata de 270.00 mp si

LISTA SEMNATURII

PROIECTANT GENERAL	S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.	
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. Arh. Alin GOGLEA	
SEF PROIECT	Arh. Silviu ZAMFIRESCU	
PROIECTANT REZISTENTA	Ing. Mirel DIMITRIU	 

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat
Lista semnaturi
Borderou
Studiu de fezabilitate
Deviz general
Evaluari aferente obiectelor

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

A.01.1 Plan de incadrare in zona
A.01.2 Plan de situatie propus
A.02.1 Plan loc de joaca
A.03.1 Detalii foisor

REZISTENTA

R01 Plan si detalii loc de joaca
R02 Plan si detaliu fundatii foisor
R03 Detaliu placa betonata

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„AMENAJARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA COMUNA RAZVAD, JUDETUL DAMBOVITA”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

Str. Principala, nr. 350, sat Razvad, com. Razvad, jud. Dambovita

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

Str. Principala, nr. 350, sat Razvad, com. Razvad, jud. Dambovita

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.

B-dul Eroilor, Nr. 16, mun. Targoviste, jud. Dâmbovița

CUI: RO43550113; J2021000051151

Tel:0722.366.118; E-mail: constardevelopment@gmail.com

PROIECTANT SPECIALITATE

S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.

Strada Alea Manastirii, nr.242A, sat Valea Voievozilor, com. Razvad, jud. Dambovita

CUI: 47916269; J15/418/2023

Tel: 0734.380.608, E-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Concluziile studiului de prefezabilitate:

La data întocmirii prezentului studiu de fezabilitate nu sunt elaborate studii de prefezabilitate sau planuri detaliate de investiții pe termen lung care să prezinte situația actuală.

Situația actuală și necesitatea realizării obiectivului de investiții:

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA” este Comuna Razvad, din județul Dambovita.

Localitatea este situată în zona centrală a județului DB, la 5km de Municipiul Târgoviște, la o altitudine de 28,2 m

În cadrul județului Dâmbovița, comună Răzvad ocupă o poziție central estică la cca 3 km de Municipiul Târgoviște, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița în zona de racord dintre luncă și deal.

Teritoriul administrativ Răzvad are următorii vecini:

- spre nord – comuna Glodeni, comuna Ocnîța
- spre est – comuna Gura-Ocnîței
- spre sud Municipiul Târgoviște, comuna Ulmi
- spre vest -comuna Aninoasa

Numele localităților aflate în administrație: Răzvad, Valea Voievozilor, Gorgota

Conform CU 187/30.09.2025 eliberat de către Primăria Comunei Razvad:

1. Regim juridic

Terenul în suprafața de 3383 mp curți construcții, se afla conform PUG aprobat prin HCL nr.94/27.11.2019 în intravilanul comunei Razvad, sat Razvad, str. Principala, nr.29A, județul Dambovita și se identifică cu NC 74719. Terenul se afla în inventarul domeniului public al comunei Razvad, la poziția 126 conform Anexei din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Razvad.

Terenul se afla în zona de protecție a peisagistică a ansamblului DB-II-a-A-17520 Manastirea Gorgota.

2. Regim economic

Folosința actuală teren: intravilan curți construcții

Destinația stabilită prin PUG aprobat: subzona mixtă situată în țesut tradițional cu regim de construire discontinuu - UTR 5

Propunere: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”.

3. Regim tehnic

Suprafața teren = 3383 mp

Conform RLU aferent PUG aprobat: în zona mixtă L/IS

-POT max = 30%; CUT max = 0.6;

-Regim max de înălțime = P+M; H max cornișă = 5 m; H max coama = 7 m

Utilități existente în zona: rețea de apă, rețea de energie electrică.

Pe teren nu sunt edificate construcții :

Accesul se face din Str. Principala – aflată la sud de amplasament.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: NC72715 = 2.88 m
- proprietar particular = 39.28 m

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Județul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- La vest: NC72093 = 53.56 m
- La sud: DC16-Str. Principala (NC73714) = 83.40 m
- La est: Str. Fantanele (NC73753) = 69.29 m

Necesitatea Si Oportunitatea Investitiei

Amenajările propuse sunt oportune, ofera condiții calitative ridicate, o siguranță maximă a copiilor și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă;
- asigurarea atragerii copiilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unui loc de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv;
- dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- combaterea sedentarismului.
- Spații verzi amenajate cu gazon și sistem de irigații

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Strategia GAL "ARCUL TARGOVISTEI" pentru perioada de programare 2023-2027 își propune să aducă toți factorii implicați în îndeplinirea sa la o stare de colaborare sub aceeași viziune, pentru utilizarea cu un număr mai mare folos, a resurselor proprii, cât și a celor ce pot veni din exteriorul teritoriului acoperit de GAL.

Teritoriul acoperit de GAL ARCUL TARGOVISTEI include 13 localități din care 11 din partea centrală a județului Dambovită și 2 localități din estul județului Argeș : Cobia, Comisani, Dragomirești, Glodeni, Ocnita, Razvad, Ulmi, Valea Mare, Gura Fcii, Hulubestii, Luceni, Dobresti și Bogati.

Grupul de Acțiune Locală reprezintă un teritoriu cu o suprafață de 546,36 km², 55.379 locuitori și reprezintă o densitate de 101,36 locuitori/km². Comunele componente formează un teritoriu continuu, unitar și omogen, din punct de vedere al reliefului, climei, culturii, aspectelor sociale și economice.

În ceea ce privește amplasarea, GAL este situat în Regiunea Sud-Muntenia, în partea centrală și central – vestică a județului Dambovită și partea centrală -estică a județului Argeș.

Parteneriatul reunește 59 de membrii după cum urmează:

- 13 parteneri publici
- 40 parteneri privați
- 6 ONG-URI

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Aleea Mănăstirii, nr.242A, Comuna Razvad, Județul Dambovită
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

Interventia "Renovarea si dezvoltarea localitatilor din teritoriul GAL "Arcul Targovistei" va contribui la renovarea si dezvoltarea localitatilor din teritoriu, la imbunatatirea si extinderea serviciilor locale de baza destinate economiei si populatiei locale din teritoriu si la punerea in valoare a patrimoniului cultural si natural. Infrastructura edilitare si serviciile de baza din teritoriul GAL sunt dezvoltate insuficient, sunt neadecvate atat din punct de vedere al calitatii, dar si a functionalitatii acestora. Accesul limitat la acestea este reflectat intr-un grad redus de atractivitate a spatiului rural atat pentru anteprenorii, reprezentand o piedica in cale investitiilor, cat si pentru populatie, afectand calitatea vietii.

Dezvoltarea economica si sociala durabila a zonei GAL este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii locale si a serviciilor de baza existente. Masura vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale identificate prin analiza SWOT, dezvoltarea socio-economica a teritoriului, precum si crearea unor noi locuri de munca. Infrastructura si serviciile de baza neadecvate constituie principalele elemente care mentin decaljul accentuat dintre GAL si zonele urbane si reprezinta o piedica in calea egalitatii de sanse si a dezvoltarii socio-economice a zonei. Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii si serviciilor este esentiala pentru cresterea calitatii vietii in teritoriul GAL si contribuie la incluziunea sociala a membrilor comunitatii. Aceasta interventie conduce la dezvoltarea durabila a infrastructurii edilitare si la asigurarea unor servicii publice de calitate in teritoriul GAL, sprijinind totodata solutii prietenoase cu mediul si de punere in valoare a patrimoniului local, natural si cultural. *Interventia vizeaza reducerea consumului de energie si reabilitarea cladirilor publice, modernizarea infrastructurii de iluminat public sau amenajarea spatiilor de petrecere a timpului in aer liber si a spatiilor publice comunitare.*

Proiectul de construire a unui loc de joaca ar putea face parte din strategia si politicile de dezvoltare a localitatii si anume in domeniul asigurarii cresterii nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a copiilor, prin practicarea exercitiilor fizice si a sportului in aer liber.

Prezenta lucrare are ca scop elaborarea unei documentatii faza S.F. pentru construirea unui loc de joaca. Activitatile principale care se vor desfasura pe locul de joaca propus vor fi: sport si recreere. Poate contribui la educarea pentru o viață activă, întărind legăturile dintre copii si asigurând un cadru în care acestia să-și consume în mod sănătos energia.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Locuitorii satului Gorgota nu beneficiaza la momentul actul de un loc de joacă amenajat astfel îi determină pe copii să se joace pe străzi sau în alte locuri periculoase, unde sunt expuși riscului de accidente, realizarea unui loc de joacă certificat respectă normele de siguranță, fiind dotat cu echipamente adecvate și materiale sigure, astfel protejând copiii.

Investițiile în facilități pentru copii, cum ar fi un loc de joacă, fac ca satul să fie mai atractiv pentru familiile tinere care se gândesc să se stabilească aici.

Acest lucru poate contribui la combaterea declinului demografic din mediul rural

● **Descrierea activității propuse prin proiect**

Activitatea propusă prin proiect este aceea de a realiza un loc de joacă, în comuna Răzvad, satul Gorgota este aceea de a crea pentru copii un spațiu sigur și stimulant, unde aceștia se pot juca, dezvolta și socializa.

Acesta nu se limitează doar la jocuri ci vizează dezvoltarea holistică a copiilor

În vederea realizării obiectivului de investiții se vor realiza următoarele categorii de lucrări :

- ✓ spații verzi amenajate cu gazon și sistem de irigații
- ✓ santuri și platforme betonate
- ✓ alei pietonale
- ✓ realizarea unui foisor

Beneficii sociale și comunitare

- **Punct de întâlnire și socializare:** Parcul devine un centru comunitar, un loc unde oamenii se pot întâlni, discuta și consolida relațiile sociale, ceea ce este crucial într-un sat. El poate găzdui evenimente și activități de grup, precum sărbători locale sau festivaluri.
- **Integrare socială:** Un parc oferă un spațiu neutru, deschis tuturor, indiferent de vârstă sau statut social, favorizând incluziunea și coeziunea comunității.
- **Spațiu de joacă pentru copii:** În multe sate, lipsa unor locuri de joacă special amenajate îi expune pe copii la riscuri. Parcul oferă un mediu sigur pentru joacă și dezvoltare, contribuind la sănătatea fizică și psihică a celor mici.

Beneficii pentru sănătate și recreere

- **Promovarea unui stil de viață sănătos:** Prezența unui parc încurajează mișcarea în aer liber, plimbările și sportul, contribuind la combaterea sedentarismului.
- **Reducerea stresului:** Contactul cu natura și spațiile verzi are un efect pozitiv asupra stării de spirit și reduce nivelul de stres, îmbunătățind sănătatea mentală a locuitorilor.
- **Diversitate de activități:** Parcul poate fi amenajat pentru a oferi o varietate de opțiuni recreative, de la bănci pentru odihnă și alei pentru plimbare, până la terenuri de sport sau zone pentru fitness în aer liber.

Beneficii de mediu și estetice

- **Îmbunătățirea calității aerului:** Spațiile verzi contribuie la purificarea aerului prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen.
- **Îmbunătățirea aspectului satului:** Amenajarea unui parc adaugă valoare estetică și crește atractivitatea localității, oferind un peisaj plăcut și îngrijit.

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

Argumente economice și de dezvoltare

- **Creșterea valorii proprietăților:** Existența unor spații verzi bine întreținute poate crește atractivitatea și valoarea locuințelor din jur.
- **Reducerea exodului rural: Prin crearea unor facilități moderne și a unei calități a vieții superioare, un parc poate contribui la menținerea tinerilor în sat și la atragerea de noi locuitori.**

Zonele rurale din Romania prezinta o deosebita importanta din punct de vedere economic, social si din punct de vedere al dimensiunii lor, diversitatii, resurselor naturale si umane pe care le detin. Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului rural este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii existente si a serviciilor de baza. Pe viitor toate zonele tarii trebuie sa poata concura efectiv in atragerea de investitii, asigurand totodata si furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii sociale necesare comunitatii.

Avand in vedere situatia actuala ce caracterizeaza dezvoltarea mediului de afaceri in spatiul rural este necesar un sprijin comunitar si national sustinut pentru promovarea activitatilor non-agricole, care sa conduca la cresterea veniturilor populatiei, creare de locuri de munca, diminuarea disparitatilor dintre rural si urban. Astfel, este necesara promovarea diversificarii activitatilor prin asimilarea de noi competente antreprenoriale, dobandirea de noi abilitati si furnizarea de noi servicii pentru toata populatia.

Renovarea si dezvoltarea comunelor si a satelor reprezinta o cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, cresterii atractivitatii si interesului pentru zonele rurale.

Pentru imbunatatirea calitatii vietii, un factor determinant il constituie modernizarea si extinderea infrastructurii fizice de baza care influenteaza in mod direct dezvoltarea activitatilor sociale, culturale si economice si implicit, crearea de oportunitati ocupationale.

Infrastructura fizica de baza slab dezvoltata in majoritatea zonelor tarii este de asemenea una dintre cauzele care limiteaza dezvoltarea serviciilor de baza (facilitati culturale, sportive, recreationale, de ingrijire a copiilor si batranilor, servicii de transport public etc). Spre deosebire de orase, unde serviciile se afla intr-un stadiu mediu de dezvoltare, in majoritatea comunelor si satelor acestea sunt slab dezvoltate sau in unele cazuri, aproape inexistente.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Realizarea proiectului "*Amenajare si dotare loc de joaca in satul Gorogta, comuna Razvad, judetul Dambovita loc de joacă în satul* se bazează pe date demografice existente, planuri de dezvoltare locală și necesitățile comunității, în vederea justificării oportunității proiectului.

O analiza a cererii curente pentru creșterea unor spatii de agrement și recreere, în special pentru copii, în satul Gorgota este **ridicăată și nesatisfăcută corespunzător în prezent.**

- **Populația țintă:** Satul Gorgota avea o populație de **1262 de persoane** conform datelor disponibile. Populația de bază care generează cererea sunt copiii cu vârsta cuprinsă între 0 și 14 ani, precum și părinții și bunicii acestora.
- **Structura demografică:** La nivelul comunei Răzvad, din totalul de 8746 de locuitori

(la 1 iulie 2021), aproximativ **15%** erau copii. Aplicând un procent similar pentru satul Gorgota, se estimează un număr semnificativ de copii care necesită spații de joacă adecvate.

- **Beneficii sociale:** Amenajarea unui loc de joacă răspunde unei nevoi esențiale de dezvoltare fizică și socială a copiilor, oferind un mediu sigur și stimulant. De asemenea, contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea rurală, reținerea tinerelor familii în localitate și reducerea disparităților față de mediul urban.

Investiția propusă a fi realizată analizată pe termen mediu și lung este influențată de tendințele demografice generale, care indică o serie de provocări, dar și o nevoie constantă de investiții în infrastructura pentru copii.

- **Tendințe demografice:** Datele statistice generale pentru comuna Răzvad arată o tendință de scădere a populației cu vârsta cuprinsă între 0-14 ani și o creștere a populației îmbătrânite. Aceasta ar putea indica o stabilizare sau o ușoară scădere a cererii numerice absolute.
- **Justificarea investiției:** Chiar și în contextul unei populații generale în scădere, asigurarea unor condiții de trai optime pentru segmentele tinere de populație rămâne o prioritate strategică. Obiectivul de investiții este justificat prin:
 - **Calitatea serviciului:** Creșterea calității spațiilor de joacă existente sau crearea unor noi, moderne și sigure, care să respecte standardele europene.
 - **Atragerea și menținerea rezidenților:** O infrastructură modernă de agrement poate fi un factor de decizie important pentru familiile tinere care doresc să se stabilească sau să rămână în satul Gorgota.
 - **Integrare în planurile locale:** Proiectul se aliniază cu strategiile de dezvoltare locală care vizează modernizarea infrastructurii și creșterea atractivității comunei Răzvad.
- **Proгноze pe termen lung:** Pe termen lung, deși numărul total de copii ar putea fluctua, cererea pentru servicii de calitate superioară va persista. Investiția are caracter permanent și va deservi multiple generații.

Necesitatea obiectivului de investiții este pe deplin justificată de cererea existentă din partea populației tinere a satului Gorgota, care necesită un spațiu adecvat și sigur pentru recreere și dezvoltare. Deși prognozele demografice indică o ușoară tendință de îmbătrânire a populației, investiția într-un loc de joacă modern este esențială pentru creșterea calității vieții, susținerea familiilor tinere și îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare durabilă ale comunei Răzvad.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului

Crearea unui spațiu sigur, accesibil și stimulant, care să sprijine dezvoltarea fizică, cognitivă, socială și emoțională a copiilor. Acesta vizează îmbunătățirea calității vieții comunitare prin oferirea unei zone dedicate recreerii în aer liber.

Obiective specifice

Pentru a atinge acest obiectiv general, un proiect de amenajare se concentrează pe mai multe aspecte specifice:

1. Siguranță și incluziune

- **Asigurarea unui mediu sigur:** Utilizarea echipamentelor de calitate, cu certificări adecvate, și instalarea unui sistem de pavaj rezistent la impact, pentru a preveni accidentele.
- **Accesibilitate pentru toți:** Proiectarea spațiului pentru a fi accesibil copiilor cu diverse abilități, integrând echipamente incluzive.
- **Supraveghere video :** În cazul locurilor de joacă private, asigurarea unui nivel ridicat de siguranță prin monitorizare video pusă la dispoziție de către beneficiarul investiției.

2. Dezvoltarea copiilor

- **Dezvoltare fizică:** Încurajarea mișcării prin escaladare, sărituri și cățărare, care contribuie la creșterea flexibilității, a echilibrului și a coordonării motorii.
- **Dezvoltare cognitivă:** Stimularea gândirii critice și a capacității de rezolvare a problemelor prin explorare și jocuri interactive.
- **Dezvoltare socială și emoțională:** Facilitarea interacțiunii între copii de diferite vârste și din diverse medii, contribuind la dezvoltarea abilităților de comunicare și a empatiei.
- **Stimularea imaginației:** Oferirea unui cadru care inspiră jocuri creative, contribuind la dezvoltarea imaginației și a spiritului de aventură.

3. Îmbunătățirea comunității și a mediului

- **Crearea unui punct de socializare:** Amenajarea unui spațiu care încurajează interacțiunea socială nu doar între copii, ci și între părinți și alți membri ai comunității.
- **Recreere în aer liber:** Încurajarea petrecerii timpului în natură, contribuind la sănătatea fizică și mentală.
- **Sporirea spațiilor verzi:** Creșterea suprafețelor cu vegetație și integrarea peisagistică a locului de joacă.

4. Sustenabilitate și calitate

- **Materiale durabile:** Folosirea unor materiale de calitate, rezistente la uzură și la intemperii, care să asigure longevitatea investiției.
- **Întreținere regulată:** Planificarea unui plan de mentenanță pentru a asigura funcționalitatea și siguranța continuă a echipamentelor.

Obiectiv specific al proiectului:

Pentru a realiza un loc de joacă, obiectivele specifice trebuie să fie clare, măsurabile și orientate către beneficiile pentru copii și comunitate. Ele pot include mai multe aspecte, de la siguranță și dezvoltare, până la integrarea estetică în peisajul urban .

Obiective specifice propuse a fi atinse prin:

- **Amenajarea unui spațiu sigur și modern:** Asigurarea unui mediu de joacă securizat, care respectă standardele de siguranță europene, prin montarea de echipamente de calitate (leagăne, tobogane, cățărătoare) și a unei suprafețe de sigură (de exemplu, tartan).
- **Stimularea dezvoltării fizice și sociale:** Crearea unui spațiu care încurajează activitatea fizică, mișcarea și interacțiunea socială între copii de vârste diferite.
- **Creșterea calității vieții în comunitate:** Oferirea unui spațiu public de recreere modern și atractiv, care contribuie la îmbunătățirea aspectului urbanistic și la creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor, în special al familiilor cu copii.
- **Creșterea suprafețelor de spații verzi:** Contribuția la protejarea mediului înconjurător prin amenajarea locului de joacă în zone cu spații verzi sau prin plantarea de arbori și arbuști.
- **Creșterea gradului de atractivitate turistică (dacă este cazul):** Poziționarea locului de joacă ca punct de atracție pentru familiile cu copii, contribuind la dezvoltarea turismului local cat si punerea in valoare a monumentului istoric Manastirea Gorgota , o copie fidela a Manastirii Dealu.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII²⁾

Calitatea vietii constituie un factor principal in evolutia societatii.

Scenariile propuse reprezinta doua solutii posibil de realizat pentru amenajarea unui loc de joaca in localitatea Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita.

Atât Scenariul I cât și Scenariul II îndeplinesc cerințele și recomandările adresate de catre beneficiar.

SCENARIUL 1:

In cazul acestui scenariu, prin investitia propusa, pe amplasamentul existent, in vederea organizarii activitatii sportive se propune: amenajarea unui loc de joaca cu infrastructura din balast si suprafata de joc din tartan (covor cauciuc), cu dotarile aferente.

SCENARIUL 2:

In cazul acestui scenariu, prin investitia propusa, pe amplasamentul existent, in vederea organizarii activitatii sportive se propune: amenajarea unui loc de joaca cu infrastructura din beton armat si suprafata de joc din beton vopsit, cu dotarile aferente.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

II. 1. Regim juridic

Terenul în suprafața de 3383 mp curți construcții, se afla conform PUG aprobat prin HCL nr.94/27.11.2019 în intravilanul comunei Razvad, sat Razvad, str. Principala, nr.29A, județul Dambovită și se identifică cu NC 74719. Terenul se afla în inventarul domeniului public al comunei Razvad, la poziția 126 conform Anexei din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Razvad.

Terenul se afla în zona de protecție a peisagistică a ansamblului DB-II-a-A-17520 Mănăstirea Gorgota.

II. 2. Regim economic

Folosința actuală teren: intravilan curți construcții

Destinația stabilită prin PUG aprobat: subzona mixtă situată în țesutul tradițional cu regim de construire discontinuu - UTR 5

Propunere: „AMENAJARE ȘI DOTARE LOC DE JOACĂ ÎN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDEȚ DAMBOVITĂ”.

II. 3. Regim tehnic

Suprafața teren = 3383 mp

Conform RLU aferent PUG aprobat: în zona mixtă L/IS

-POT max = 30%; CUT max = 0.6;

-Regim max de înălțime = P+M; H max cornișă = 5 m; H max coama = 7 m

Utilități existente în zona: rețea de apă, rețea de energie electrică.

Pe teren nu sunt edificate construcții :

Accesul se face din Str. Principala – aflată la sud de amplasament.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: NC72715 = 2.88 m
- proprietar particular = 39.28 m
- La vest: NC72093 = 53.56 m
- La sud: DC16-Str. Principala (NC73714) = 83.40 m
- La est: Str. Fantanele (NC73753) = 69.29 m

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează din Str. Principala, aflată la sud de amplasament.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul are următoarele vecinătăți:

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Mănăstirii, nr.242A, Comuna Razvad, Județul Dambovită
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- Conform plan amplasament si delimitare imobil

d) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu sunt surse de poluare majore care să afecteze buna desfășurare a activității de învățământ ce va fi implementată prin prezentul proiect.

În momentul de față singura sursă redusă de poluare a aerului existentă în zona o constituie emisiile de noxe de la autovehiculele prezente pe Str. Dispensarului și străzile adiacente.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima:

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.4 \text{ kPa}$ având $IMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.3 \text{ m}$ și $z_{min} = 5 \text{ m}$.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

Zona studiată se caracterizează prin următoarele valori ale factorilor climatici:

temperatura medie anuală a aerului $9.8 \text{ }^\circ\text{C}$;

temperatura minimă absolută a aerului $-25.8 \text{ }^\circ\text{C}$;

temperatura maximă absolută a aerului $+39.1 \text{ }^\circ\text{C}$;

precipitații medii anuale - 662 mm ;

adâncimea maximă de îngheț $h = 0.90 - 1.00 \text{ m}$, conform STAS 6054/87.

Relieful:

Amplasamentul are un aspect plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Conform datelor din planurile de amplasament nu se pot identifica rețele edilitare care ar necesita relocare / protejare.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Amplasamentul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Conform Normativului P100-1/2013 amplasamentul studiat se încadrează astfel:

- $A_g = 0.30 \text{ g}$
- $T_c = 0.7 \text{ sec}$

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de cca -5.00m fata de CTN.

Presiunea conventionala conform NP 112/2014, anexa D, tabelul D.4, este de $P_{conv} = 225 \text{ kPa}$ si reprezinta valoarea de baza pentru adâncimi de fundare $D_f = 2.00 \text{ m}$ si latimi ale fundatiilor $B = 1.00 \text{ m}$.

Pentru adâncimea de fundare recomandată [i]imi ale funda]iilor $B = 1.00 \text{ m}$, $P_{conv} = 168 \text{ kPa}$.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geo-tectonic, terenul apartine partii interne a avant - fosei carpatice, zona cutelor diapire cu pânza subcarpatica în adâncime iar la suprafata cu depozite ce apartin Pleistocenului inferior, Pleistocenului superior si Holocenului superior.

Este constituit în cea mai mare parte din depozite proluviale cu granulație fina spre grosiera si aluvionare reprezentate prin pietrisuri, bolovanisuri si nisipuri.

Din punct de vedere morfologic zona cercetata este situata în partea de nord a unitatii majore de relief Câmpia Româna, subdiviziunea Câmpia Cricovului.

Nivelul hidrostatic a fost întâlnit în forajul executat la adâncimea de - 5.00 m fata de CTN.

Riscul geotehnic al execu]iei acestei lucrari este de nivel moderat.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform indicatorului de norme de deviz pentru terasamente $T_s / 93$, tabelul nr. 1 pământurile întâlnite în forajele geotehnice executate se încadrează astfel:

Nr. Crt.	Denumirea pamanturilor	Pozitia	Proprietati coezive	Afanarea dupa executarea sapaturii
1	Umpluturi	57	slabe	14 – 28 %
2	Argila prafoasa	21	mijlocii	24 – 30 %

3	Argila prafoasa nisipoasa	22	mijlocii	24 – 30 %
3	Argila nisipoasa	5	mijlocii	26– 32 %
4	Nisip prafos	13	slab coezive	8– 17 %
5	Nisip	11	necoezive	8– 17 %

Stratificatia interceptata in forajul geotehnic se prezinta astfel:

0.00-0.50 m Umpluturi

0.50-1.20 m Praf argilos nisipos, cafeniu galbui, plastic vartos

1.20-5.00 m Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu galbuie, plastic vartoasa

5.00-6.00 m Argila nisipoasa, cafenie, plastic consistenta

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Riscul geotehnic al executiei acestei lucrari este de nivel moderat.

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001- Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a, zone de risc natural, publicată în MO nr. 726/2001, pentru terenul situat în Habeni riscul poate fi cauzat de cutremurele de pământ datorită situării în zona cu intensitate seismică de gradul 8.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiata apartine partii centrale a Bazinului Dacic si se caracterizeaza prin acumularea apelor in depozitele poros permeabile de la nivelul Pleistocenului inferior.

În zona centrala a satului Razvad nivelul hidrostatic se situeaza la adâncimi de cca 4.00 – 5.00 m.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de cca -5.00m fata de CTN

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Pentru ambele scenarii:

Ob. 1 Loc de joaca

Loc de joaca:

- Functiune = loc de joaca
- Dimensiuni maxime in plan = 20.00 x 17.30 x 8.50 x 11.80 m
- S amenajata loc de joaca = 196 mp

Foisor:

- Functiune = foisor

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- Dimensiuni maxime in plan = 3.15 x 3.15 m
- S amenajata foisor = 25 mp

Platforma betonata:

- Functiune = platforma betonata
- Dimensiuni maxime in plan = 6.00 x 3.50 m
- S amenajata platforma = 21 mp

Ob.2 Amenajari exterioare

Alei pietonale:

- Functiune = alei pietonale amenajate cu pavaj
- S amenajata = 297.00 mp

Spatii verzi:

- Functiune = spatii verzi amenajate cu gazon si sistem irigatii
- S amenajata = 2434.00 mp

Sant betonat/platforme betonate la strada:

- L sant betonat = 85 ml
- Platforme betonate (parcare) = 270 mp

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

SCENARIUL 1

La nivelul amplasamentului se vor realiza:

- 1. O zona amenajata cu tartan, in suprafata de 196 mp, pe care se vor monta obiecte de joaca, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:**
 - covor antitrauma din tartan turnat continuu grosime 3 cm = 196 mp
 - balast compactat 25 cm
 - geotextil

Pe spatiul de joaca se vor monta, conform planului, urmatoarele echipamente:

- Gardut PVC decorativ H = 1.0 m = 56.40 ml
- Panou informare = 1 buc
- Complex de joaca = 1 buc
- Balansoar 2 m pe arc cu figurine = 1 buc
- Masuta floare si scaunele ciuperca = 1 buc
- Cocos cu arc = 1 buc
- Hintă metal = 2 buc
- Delfin pe arc = 1 buc
- Zebra cu arc = 1 buc

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- Carusel rotativ cu banca = 1 buc

Se va pregăti terenul prin decopertarea, nivelarea și realizarea unui strat de balast.

Peste stratul de fundație din balast/piatra compactata se va turna covorul tartan cu următoarea structură: Stratul de baza este realizat în grosime de 2cm din granule de cauciuc cu dimensiuni 1-3mm cu adeziv incolor. La partea superioară este realizat un strat colorat din granule 1-3mm, în 2 culori distincte prevăzut cu diverse figurine realizate direct în stratul final prin combinația a 2 culori. Configurația se stabilește de comun acord cu beneficiarul.

Stratul colorat este compus din granule SBR și liant colorat.

Este un sistem destinat a fi montat în parcurile de joacă, cu caracteristicile specifice: elasticitate pentru amortizarea socurilor, emisii de compusi volatili reduși.

Infrastructura va fi realizată din beton armat. Echipamentele de joacă vor fi înglobate în fundațiile din beton, conform specificațiilor producătorului de echipamente. După montarea acestora se va realiza pardoseala din covor cauciucat (tartan) antitrauma.

La proiectare s-au respectat normativele în vigoare referitoare la executia, folosirea și exploatarea locurilor de joacă conform SR EN 1176-7 ``Ghid de instalare , de control și de utilizare`` și prescripțiilor tehnice de autorizarea ISCIR.

Materialele folosite la executia obiectelor de joacă și mobilierului urban vor fi: lemn, metal, poliesteri armați cu fibra de sticlă.

2. Un foisor, în suprafața de 25 mp, conform specificațiilor tehnice, după cum urmează:

- structura lemn
- înveliș sintetic bituminos

3. O platformă betonată în suprafața de 21.00 mp, pe care se vor monta, conform specificațiilor tehnice, după cum urmează:

- Masa ping pong exterior = 1 buc
- Masă saha cu 2 băncuțe = 2 buc

4. Alei pietonale amenajate cu pavaj, în suprafața totală de 297 mp, pe care se vor monta elemente de mobilier urban, conform specificațiilor tehnice, după cum urmează:

- pavaje prefabricate beton 4 cm = 297 mp
- borduri prefabricate beton 10x15 cm
- balast sort mic 5 cm
- balast compactat 20 cm
- geotextil

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovită
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

Pe aleile pietonale se vor monta, conform planului, urmatoarele echipamente:

- Banca din lemn pe cadru metalic = 16 buc
- Cos de gunoi metalic cu capac = 10 buc

5. Spatii verzi amenajate cu gazon, in suprafata totala de 2434 mp, pe care se vor planta arbori si arbusti ornamentali si care va beneficia de un sistem de aspersie pentru irigatii, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- gazon insamantat = 2434 mp

6. Sant betonat la strada Principala si platforme betonate (parcare), conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- L sant betonat = 85 ml
- Platforme betonate (parcare) = 270 mp

SCENARIUL 2

La nivelul amplasamentului se vor realiza:

1. O zona amenajata cu beton vopsit, in suprafata de 196 mp, pe care se vor monta obiecte de joaca, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- finisaj beton vopsit grosime 5 cm = 196 mp
- beton armat C16/20 grosime 15 cm
- balast compactat 25 cm
- geotextil

Pe spatiul de joaca se vor monta, conform planului, urmatoarele echipamente:

- Gardut PVC decorativ H = 1.0 m = 56.40 ml
- Panou informare = 1 buc
- Complex de joaca = 1 buc
- Balansoar 2 m pe arc cu figurine = 1 buc
- Masuta floare si scaunele ciuperca = 1 buc
- Cocos cu arc = 1 buc
- Hintă metal = 2 buc
- Delfin pe arc = 1 buc
- Zebra cu arc = 1 buc
- Carusel rotativ cu banca = 1 buc

Se va pregăti terenul prin decopertarea, nivelarea și realizarea unui strat de balast.

Peste stratul de fundație din balast/piatra compactata se va turna un strat de 15 cm din beton C16/20, armat cu 2 plase $\varnothing 8$ mm.

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

Echipamentele de joaca vor fi inglobate in fundatiile din beton, conform specificatiilor producatorului de echipamente.

La proiectare s-au respectat normativele in vigoare referitoare la executia, folosirea si exploatarea locurilor de joaca conform SR EN 1176-7 ``Ghid de instalare , de control si de utilizare`` si prescriptiilor tehnice de autorizarea ISCIR.

Materialele folosite la executia obiectelor de joaca si mobilierului urban vor fi: lemn, metal, poliesteri armati cu fibra de sticla.

2. Un foisor, in suprafata de 25 mp, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- structura lemn
- invelitoare sindrila bituminoasa

3. O platforma betonata in suprafata de 21.00 mp, pe care se vor monta, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- Masa ping pong exterior = 1 buc
- Masuta sah cu 2 bancute = 2 buc

4. Alei pietonale amenajate cu pavaj, in suprafata totala de 297 mp, pe care se vor monta elemente de mobilier urban, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- pavaje prefabricate beton 4 cm = 297 mp
- borduri prefabricate beton 10x15 cm
- balast sort mic 5 cm
- balast compactat 20 cm
- geotextil

Pe aleile pietonale se vor monta, conform planului, urmatoarele echipamente:

- Banca din lemn pe cadru metalic = 16 buc
- Cos de gunoi metalic cu capac = 10 buc

5. Spatii verzi amenajate cu gazon, in suprafata totala de 2434 mp, pe care se vor planta arbori si arbusti ornamentali si care va beneficia de un sistem de aspersie pentru irigatii, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- gazon insamantat = 2434 mp

6. Sant betonat la strada Principala si platforme betonate (parcare), conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- L sant betonat = 85 ml

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alcea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- Platforme betonate (parcare) = 270 mp

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Ambele scenarii vor avea următoarele echipamente/dotari:

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ serviciilor	UM	Cantitate
0	1	2	3
1.	Complex de joaca	buc	1
2.	Balansoar 2 m pe arc cu figurine	buc	1
3.	Masuta floare si scaunele ciuperca	buc	1
4.	Cocos cu arc	buc	1
5.	Hinta metal	buc	2
6.	Delfin pe arc	buc	1
7.	Zebra cu arc	buc	1
8.	Carusel rotativ cu banca	buc	1
9.	Masa ping-pong exterior	buc	1
10.	Banca din lemn pe cadru metalic	buc	16
11.	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	10
12.	Masuta sah cu 2 bancute	buc	2

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Categoriile de lucrări au fost estimate conform devizului pe obiect, stabilite în proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora.

Preturile dotarilor aferente au fost stabilite în baza ofertelor și contraofertelor de pret obtinute de la furnizori.

Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, resursele alocate/estimate.

Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului specific.

Bugetul este corelat cu devizul general.

Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016.

SCENARIUL 1:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 793.808,75 lei
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 960.508,59 lei;

Sunt atașate la prezentul studiu :

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- Devizul general
- Devize pe obiecte
- Evaluări aferente obiectelor
- Lista cu dotari

SCENARIUL 2:

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 912.880,06;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 1.104.584,87;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Din punct de vedere al costurilor pentru perioada de operare a investiției, pentru scenariul de referință acestea au fost dimensionate după cum urmează:

Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile echipamentelor și dotarilor, dimensionate cu valoarea 0 în primii ani, în care investiția va fi în garanție, iar ulterior cu sume progresive crescătoare, pe măsura acumulării de uzură fizică și morală la nivelul echipamentelor și dotarilor.

Costurile cu întreținerea și reparațiile infrastructurii sunt estimate la aproximativ 10% din valoarea echipamentelor/dotarilor inițiale. Costurile sunt indexate anual cu 5%.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Atașat prezentei documentații.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Atașat prezentei documentații.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

SCENARIUL 1:

GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE-F6				
NR CRT	DENUMIREA OBIECTULUI	Anul 1		
		Lun a 1	Lun a 2	Lun a 3
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acoduri si autorizatii			
3.5	Proiectare			
3.8	Asistenta tehnica			
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.1	Obiect 1: LOC DE JOACA			
4.1.2	Obiect 2: AMENAJARI EXTERIOARE			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care			

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	necesita montaj			
5.1	Organizare de santier			

SCENARIUL 2:

GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE-F6					
NR CRT	DENUMIREA OBIECTULUI	Anul 1			
		Lun a 1	Lun a 2	Lun a 3	Lun a 4
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii				
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acoduri si autorizatii				
3.5	Proiectare				
3.8	Asistenta tehnica				
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Obiect 1: LOC DE JOACA				
4.1.2	Obiect 2: AMENAJARI EXTERIOARE				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
5.1	Organizare de santier				

Varianta 1 prezinta un termen de executie mai redus, in comparatie cu varianta 2 de realizare a investitiei.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Prin proiectul ce a generat documentatia studiului de fezabilitate, se urmareste modernizarea infrastructurii de baza la scara mica, prin realizarea unui loc de joaca modern si dotat corespunzator.

Romania se confrunta cu o discrepanta majora intre mediul rural si mediul urban in ceea ce priveste infrastructura sociala si fizica. Pregatirea si mentinerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentala pentru dezvoltarea economica, sociala si generala echilibrata, la nivel regional.

Infrastructura fizica de baza slab dezvoltata, in majoritatea comunelor este una dintre cauzele care limiteaza dezvoltarea serviciilor de baza in spatiul rural (facilitati culturale, educationale, recreationale, de ingrijire a copiilor si batranilor, servicii de transport public etc). In majoritatea comunelor si satelor, acestea sunt slab dezvoltate sau in unele cazuri, aproape inexistente.

Este nevoie de o infrastructura corespunzatoare pentru ca zonele rurale sa atraga investitii si sa ramana competitive pentru crearea de noi intreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locatii mai atractive, a unor locuri de munca si a unor conditii de trai mai bune, in zonele rurale. Cu toate acestea, din cauza densitatii scazute a populatiei, in zonele rurale (peste jumatate din media nationala), se manifesta un interes scazut pentru investitii datorat infrastructurii deficitare.

Definirea obiectivelor

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor tinerilor prin practicarea exercitiilor fizice si sportului in cadrul activitatilor sportive si de recreere;
- revigorarea activitatilor sportive si de recreere;
- dezvoltarea activitatilor sportive si de recreere in mediul rural in corelatie cu programele nationale de dezvoltare;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- cresterea participarii copiilor din spatiul rural la activitati sportive si de recreere;
- cresterea numarului de copii care participa la competitii sportive si de recreere ce se desfasoara in spatiul rural.

Desi alcatuiesc un grup social si cultural dinamic, copiii s-au indepartat in ultimii ani de viata publica, din cauza statutului lor social fragil si a discrepantei aparute intre obiectivele de politica publica si rezultatele aplicarii acestora. Astfel, pentru a facilita tranzitia copiilor intr-o societate aflata intr-o permanenta schimbare si pentru a realiza un echilibru intre generatii, este necesara corelarea si armonizarea programelor prin aplicarea unor politici publice cu impact social si educational in randul acestora.

SCENARIULUI 1:

Executarea investitiei de baza, care este planificata a fi indeplinita intr-o perioada de 2 de luni calendaristice in total, de la inceputul executiei lucrarilor pana la finalizarea receptiei la finalizarea lucrarilor.

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

SCENARIULUI 2:

Executarea investitiei de baza, care este planificata a fi indeplinita intr-o perioada de 3 de luni calendaristice in total, de la inceputul executiei lucrarilor pana la finalizarea receptiei la finalizarea lucrarilor.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Factori de risc	Impact	Probabilitate	Măsuri întreprinse
Factori antropici			
Incendiu	Mediu	Medie	- Obiectivul este in aer liber - Exista posibilitatea accesului pe parcela a masinii de interventie în caz de incendiu . - Protectia la foc fată de vecinătăți este realizata prin respectarea distantelor fată de clădirile amplasate pe proprietățile vecine. - Atât în executie, cât si pe durata existentei imobilului (40 ani-60 ani), conform legii, se vor respecta prevederile normativului P118/99, precum si prescriptiile tehnice continute in Ordinului Comun MLPAT si MI nr.381/1219/MC/1994. - Prin sistemul constructiv, materialele folosite, conformatie si pozitionare pe teren, clădirea a fost proiectată astfel încât să aibă o bună comportare în caz de incendiu, să nu pericliteze siguranta persoanelor din clădire sau din cădirile vecine si să permită accesul si actiunile echipelor speciale de interventie. - Elementele de lemn ale mobilierului urban si echipamentelor sunt ignifugate. - Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentelor/imprejmuirilor sunt protejate prin aplicarea unor vopseluri nontoxice.
război	Foarte redus	Foarte redus	Nu se impun măsuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus
terorism	Foarte redus	Foarte redus	Nu se impun măsuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus
criminalitate	Mediu	Redus	Nu se impun măsuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus
hazarde industriale	Foarte redus	Foarte redus	Nu se impun măsuri suplimentare, riscul fiind unul foarte redus

Factori naturali			
cutremur	Mediu	Medie	Cladirea propusa va trebui sa asigure , din punct de vedere al calitatii in constructii cerinte referitoare la rezistența mecanică și stabilitate fundamentale aplicabile obligatorii conform Legii 10 / 1995 republicata Această cerinta se refera la toate partile componente ale cladirii si anume : - infrastructura: teren de fundare, fundatii - suprastructura: elemente portante verticale si orizontale peste cota zero ; - elemente nestructurale de inchidere ;
alunecari de teren	Redus	Redus	Construcția clădirii pe un teren plan , fara fenomene fizico-geologice de instabilitate
inundatii	Redus	Redus	Construcția clădirii pe un amplasament care nu prezinta riscuri la inundatii
schimbări climatice	Redus	Redus	Nu se impun măsuri suplimentare, amenajarile sunt in aer liber
Factori financiari			
Depasirea bugetului prevazut	Redus	mediu	- Incadrarea executiei proiectului in orizontul de timp prevazut; - consultarea constanta a pietei de materiale; - achizitia materialelor in baza unui contract care prevede costuri invariabile, independente de evolutia pietei; - realizarea de stocuri de materiale in situatia unor variatii mari de pret ale materialelor necesare;
Factori administrativi			
Licitatie de achizitie publica invalide, repetate	Mediu	mediu	- transparenta in realizarea licitatiei publice pentru executie; - timpi de raspuns minimi pentru eventuale solicitari de clarificari;
Factori tehnici			
Executarea eronata a proiectului	Redus	mediu	- monitorizarea constanta a desfasurarii proiectului; - solicitarea asistentei tehnice constant; - stabilirea unei frecvente mai ridicate a etapelor determinate ale executiei proiectului;
Stocuri indisponibile	Redus		- stabilirea unei strategii "Just in time", stabilirea unor contracte ferme cu furnizorii dinaintea inceperii executarii lucrarii; - etapizarea corecta a proiectului; - respectarea termenelor si etapelor determinante ale proiectului;

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Tinând cont de specificul proiectului și de obiectele ce vor fi realizate, utilitățile aferente investiției nu vor fi afectate și nu este necesară realocarea lor.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Impactul social manifestat prin: asigurarea unui nivel optim al calitatii vieții, indiferent de religie, etnie, stare socială.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Forța de muncă estimată este:

In faza de execuție:

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă.

Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă.

Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanți de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ).

Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților direcți și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activității acestora.

Pe perioada execuției se vor crea 10 locuri de muncă.

In faza de operare:

Personalul angajat al comunei Razvad.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toată durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrarile se vor face în conformitate cu:

- Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002

- Ordin al Ministrelor apelor, padurilor si protectiei mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu
- Legea nr. 107/08.10.1996
- Legea apelor (aparuta in MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificata si completata de HG nr. 352/2005 si NTPA 002/2002 – privind apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substantele periculoase
- HG nr. 568/2001 modificata si completata de HG nr. 893/2005 privind compusii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, padurilor si protectiei mediului privind necesitatea elaborarii documentatiilor tehnice pentru fundamentarea avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor.
- Legea 481/2004 privind protectia civila, HGR 560/2005 si ordinul MAI 602/2003 privind intocmirea documentatiilor de protectie civila.

Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele :

Protectia calitatii apei:

Nu este cazul.

Protectia calitatii aerului:

Obiectivul propus nu este generator de factori poluanti pentru aer. Pe durata executiei lucrarilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spalate de noroi la iesirea pe drumurile publice, in scopul evitarii producerii de praf in atmosfera.

Protectia fata de zgomote si vibratii:

Pentru asigurarea protectiei impotriva zgomotului, s-au prevazut materiale astfel incat zgomotul perceput de locuitori si vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator, asigurandu-se, totodata, un confort optim.

Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul, investitia nefiind generatoare de radiatii.

Protectia solului:

Ca urmare a desfasurarii activitatii specifice, NU vor rezulta poluanti pentru sol si subsol. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor folosi ingrasaminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene, sau alte substante poluante.

Protectia ecosistemului natural al zonei:

Ecosistemul terestru si acvatic nu va fi influentat negativ de amplasarea obiectivului de investitie si nici de functionarea acestuia.

Protectia asezarilor umane si a zonelor de interes public:

Se vor reface amenajarile peisagistice dupa executarea sapaturilor. Executantul va pastra permanent curatenia in santier si va degaja zonele de lucru de resturile de materiale si de utilajele care nu mai sunt necesare executiei.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburant de la utilajele și mijloacele auto folosite, iar autovehiculele folosite vor fi obligatoriu curățate la părăsirea șantierului.

Executantul își va angaja personalul propriu pentru paza pe timpul nopții a lucrărilor executate din care pot fi sustrate materiale, precum și a materialelor nefolosite încă la execuție.

Incinta va trebui asigurată cu pază și pentru evitarea oricăror incidente care ar putea provoca accidente cu risc asupra oamenilor sau mediului înconjurător (de exemplu incendii, etc.).

În incintă vor trebui asigurate măsurile PSI corespunzătoare, cu posibilități de acces rapid al mijloacelor de intervenție PSI.

Protectia impotriva deseurilor si gospodaria acestora:

Evacuarea deseurilor solide se va face in cosuri de gunoi stradale si se vor ridica de catre o firma de salubritate abilitata pentru acest tip de activitati, pe baza unui contract de prestari servicii.

Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase:

Nu este cazul

Reconstructia ecologica:

Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in mod semnificativ.

Monitorizarea ecologică: Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geratoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Având în vedere faptul că lucrările prevăzute în prezentul Studiu de Fezabilitate nu sunt lucrări majore, care să afecteze suprafețe mari de teren, iar după terminarea lucrărilor se va reface amplasamentul la starea inițială, obiectivul de investiție nu va avea impact negativ asupra contextului natural și antropic în care va fi amplasat.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuția veniturilor regionale și sociale).

Proiectul are o influență minimă asupra mediului economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii, dar are o influență ridicată în ce privește impactul la nivel social, în cadrul comunităților locale.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe: Economice minime.

Beneficii indirecte: Construirea locului de joacă va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul copiilor din com. Razvad prin valorificarea optimă a unor spații neamenajate corespunzător.

Obiectiv propus:

Înființarea unui loc de joacă sigur pentru copiii în localitatea Gorgota, comuna Razvad, județul Dambovită.

Oportunitatea și avantajele investiției:

Proiectul se adresează copiilor, dar și adulților, indiferent de religie, etnie, stare socială.

În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casă își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate.

Din acestea reiese faptul că, amenajările propuse aduc un plus de valoare spațiului rural.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea activităților de joacă într-un spațiu cât mai apropiat de natură;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri etc.
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut.

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui și de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive. Înființarea unui loc de joacă pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Deoarece activitatea din cadrul proiectului nu are un caracter comercial se apreciază că nu vor exista venituri din operarea investiției. În aceste condiții, indicatorii de profitabilitate financiară vor fi negativi, deci, proiectul nu este rentabil financiar. Practic, pentru proiectele care nu sunt generatoare de venituri, analiza financiară nu este necesară. Sustenabilitatea financiară a proiectului va fi asigurată prin fonduri locale.

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economică constă în luarea în considerare a elementelor care conduc la costuri și beneficii economice, sociale și de mediu, care nu au fost avute în vedere în analiza financiară pentru că nu generează cheltuieli sau venituri bănești directe pentru proiect.

Obiectivul analizei economice este de a demonstra că investiția are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, în consecință, aceasta merită să fie finanțată din fonduri publice.

Analiza economică este necesară pentru o evaluare mai corectă a proiectului deoarece analiza financiară nu poate releva în mod complet utilitatea și beneficiile reale ale proiectului, aportul său la bunăstarea unei regiuni sau comunități.

Potrivit legislației în vigoare, analiza economică este obligatorie doar la investițiile publice majore care au costuri de investiții mai mari de 25.000.000 euro.

În concluzie, pentru proiectul propus, având în vedere valoarea totală a acestuia, nu este necesar a se elabora o astfel de analiză economică.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Pentru a analiza viabilitatea proiectului de investiții s-au luat în considerare riscurile ce pot să apară atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

<i>Nr.crt</i>	<i>Risc identificat</i>	<i>Măsuri de atenuare a riscului</i>
1.	<i>Intarzieri in derularea procedurilor de achizitie publica prevazute in cadrul proiectului</i>	În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări este posibil să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, la prețul maxim specificat, sau în termenul specificat. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar conduce la întârzierea lucrărilor, putând afecta finalizarea implementării proiectului până în anul 2026. O altă situație ar fi aceea a contestațiilor ce ar putea apărea și care atrage întârzierea începerii lucrărilor. Eșecul în achiziții poate fi gestionat printr-o serie de măsuri, cum ar fi: Respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achizițiile publice, pentru a evita contestațiile; Angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumită sumă în bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibilă a contractului de execuție lucrări, pentru a evita întârzierile ce ar apărea în cazul în care nicio ofertă nu se încadrează în bugetul aprobat al proiectului; Popularizarea pe o scară cât mai largă a proiectului,

		fără a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza vreun agent economic, pentru ca piața constructorilor să fie pregătită.
2.	<i>Riscuri tehnice legate de proiectarea eronată a lucrărilor propuse</i>	Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare. Riscul major constă în identificarea, în faza de implementare, a unor erori în calculul soluțiilor tehnice propuse, aspect ce poate conduce la întârzierea finalizării proiectului. Administrarea acestor riscuri se va realiza prin: În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului; Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
3.	<i>Riscuri tehnice legate de executarea defectuoasă a lucrărilor propuse</i>	Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului în faza de execuție și are în vedere: etapizarea eronată a lucrărilor; executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări; nerespectarea normativelor și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea noilor instalații. Administrarea acestor riscuri constă în: În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului; Managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului: activitatea dirigintelui de șantier va fi monitorizată; în caietul de sarcini pentru contractul de servicii de dirigenție se vor face precizări privind monitorizarea calității lucrărilor; Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor. Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute; Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de

		implementare a proiectului; Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de licitație pentru contractul de execuție lucrări se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor ca și precizări privind locul unde vor fi depozitate deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract ca și lucrările de refacere a mediului înconjurător Se va solicita furnizorilor echipamentelor și instalațiilor instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora. Procesul de recutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.
4.	<i>Neincadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări.</i>	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este obligatoriu să se respecte calendarul activităților proiectului și încadrarea în bugetul estimat. În cazul în care respectarea contractului de finanțare din punct de vedere financiar și din punct de vedere al duratei de implementare/ execuție a lucrărilor nu poate fi realizată din motive neprevăzute, ca măsură de prevenire, în contractul încheiat cu constructorul vor fi stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală. Riscul este de asemenea unul semnificativ deoarece poate afecta atât durata cât și valoarea proiectului. De asemenea, în echipa de proiect este numit și un responsabil tehnic care are ca atribuții urmărirea respectării graficelor de execuție a lucrărilor; în echipa de consultanță se va solicita și un expert de natură tehnică, pentru a colabora cu corespondentul UIP.
5.	<i>Nerespectarea clauzelor contractuale de către contractanți / subcontractanți</i>	Administrarea acestui risc presupune stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societățile contractante;
6.	<i>Riscuri financiare:</i> <i>1. Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;</i> <i>2. Creșterea peste limitele de 1% - 25% analizate în proiect a prețurilor materialelor de construcție;</i> <i>3. Modificări majore ale cursului de schimb valutar;</i>	Administrarea riscurilor financiare va avea în vedere, în principal: Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje; Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață; Asigurarea în bugetul local a cel puțin sumei aferentă acoperirii cheltuielilor neeligibile plus un coeficient de risc de 25%.

	<i>datorate instabilității politice la nivelul Uniunii Europene;</i>	
7.	<i>Legislație modificată /completată în timpul implementării proiectului</i>	Riscul este unul major, având în vedere dese modificări legislative din țara noastră. Efectele sale pot fi contracarate prin introducerea de clauze privind urmărirea și cuantificarea modificărilor legislative care pot influența proiectul, inclusiv de către firma de consultanță care va asigura implementarea proiectului împreună cu UIP. Pentru diminuarea impactului acestui risc se va urmări identificarea în timp util a alternativelor necesare pentru evitarea producerii diverselor prejudicii, după caz.
8.	<i>Existența unor plăți suplimentare și/sau întârzieri ca urmare a apariției de lucrări diverse și neprevăzute</i>	Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP) va avea ca responsabilitate încadrarea lucrărilor executate de constructor conform ofertei prezentate și corepondența cu liniile bugetare. Procedura de achiziție lucrări trebuie să conțină informații suficiente cu privire la sursele de finanțare ale proiectului, respectiv asupra faptului că este obligatoriu ca ofertantul castigator să prezinte oferta cu încadrarea în bugetul proiectului. După încheierea contractului de execuție a lucrărilor cu ofertantul declarat castigator, Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP) va actualiza bugetul proiectului și devizul general/devizele pe capitole, conform cu oferta constructorului, prin notificare /act adițional (după caz). Riscul este unul mediu, deoarece în bugetului proiectului sunt incluse și cheltuielile eligibile - cheltuieli diverse și neprevăzute și acestea vor putea fi utilizate conform procedurilor legale în vigoare.
9.	<i>Rolurile și responsabilitățile echipei de proiect și a prestatorului prost definite sau gresit înțelese</i>	Riscul este unul scăzut, la nivelul beneficiarului există o structură specializată în implementarea proiectelor și Beneficiarul are o bogată experiență în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă. De asemenea, riscul este diminuat și prin prisma întâlnirilor de lucru în cadrul UIP și ale consultanților, astfel încât printr-o comunicare reală, eficientă și la timp, riscurile de implementare sunt diminuate. Administrarea acestui risc presupune: Definirea clară a rolurilor și responsabilităților pentru tot personalul implicat în implementarea proiectului, întocmirea fișelor de post astfel încât să cuprindă toate sarcinile necesare finalizării în condiții cât mai bune a proiectului; Reanalizarea de către experții Consultanțului și

		reprezentantii Beneficiarului a responsabilitatilor stabilite in cadrul Cererii de finantare, iar acolo unde este cazul, in functie de nevoile identificate pe parcurs, modificarea sau completarea lor, fara a afecta conditiile Contractului de finantare; Sprijinirea persoanelor desemnate din partea Beneficiarului de catre echipa de experti din partea Consultantului in atribuirea rolurilor si responsabilitatilor in cadrul echipei de implementare a proiectului.
10.	<i>Estimarea eronata a resurselor (tehnice, umane si materiale)</i>	Riscul este unul scazut, la nivelul beneficiarului exista o structura specializata in implementarea proiectelor si Beneficiarul are o bogata experienta in implementarea proiectelor cu finantare nerambursabila. Administrarea acestui risc presupune: Consultantul, prin echipa de experti, impreuna cu specialistii din partea Beneficiarului, au analizat si au stabilit inca de la scrierea cererii de finantare, ponderea resurselor prevazute, in raport cu nevoile generate de derularea fiecărei activitati in parte, iar in cazul in care va fi evidenta nevoia suplimentarii oricarui tip de resurse vor fi identificate posibilitatile de rezolvare ale acestui aspect; Monitorizarea evolutiei financiare va avea drept instrument un plan de monitorizare financiara, scopul lui fiind acela de masurare si comparare in timp real a cheltuielilor realizate si bugetul proiectului; Consultantul va pregati solutii alternative in vederea atingerii rezultatelor necesare, inclusiv evaluarea riscurilor aferente, deplasarea cu alte mijloace, organizarea activitatilor cu alte mijloace si alte resurse specifice
11.	<i>Lipsa de coordonare intre factorii decizionali</i>	Riscul este unul mic, sunt prevazute suficiente resurse umane care sa poata suplini la nevoie oricare dintre factorii decizionali. Administrarea acestui risc presupune: Elaborarea de catre Beneficiar, asistat de expertii consultantului, a unui instrument de coordonare intre factorii decizionali ai Beneficiarului si cei din partea Consultantului; Intalniri periodice, ori de cate ori sunt sesizate intarzieri in implementarea activitatilor cauzate de lipsa de coordonare intre factorii decizionali.
12.	<i>Riscuri de mediu: condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor</i>	Administrarea acestui risc presupune: planificare corespunzătoare a lucrărilor; alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu

	<i>categorii de lucrări</i>	prioritate de condițiile climatice;
13.	<i>Riscuri politice: schimbarea conducerii administrației publice locale ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implementarea proiectului</i>	Acest risc este acoperit prin faptul că: proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii; se va stabili un termen scurt de implementare a proiectului.

Indicatori de monitorizare

Pentru a monitoriza eficiența lucrărilor din perioada de realizare a lucrărilor se stabilesc următorii indicatori relevanți :

- Incadrarea în graficele de execuție
- Certificate de calitate pentru materialele utilizate
- Agremente tehnice pentru principalele componente uzinate
- Faze determinante cu probe tehnologice

Echipa de management al proiectului va întocmi periodic pentru autoritatea locală următoarele:

- rapoarte lunare de analiză și verificări;
- urmărirea graficelor de activitate și a plășilor;
- inspecții în teren ;
- diagramele cu desfășurarea lucrărilor corelate cu respectarea programului de calitate.

Toate aceste instrumente împreună cu alte rapoarte stau la baza analizelor de urmărire și supraveghere a implementării cu succes a investiției.

Proiectul nu presupune riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea acestuia. Planificarea corectă a etapelor proiectului, încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării poate asigura evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

Administrarea riscurilor se va efectua printr-un complex de decizii în cadrul echipei de management a proiectului și a factorilor de decizie.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă). RECOMANDAT(Ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru realizarea obiectivului acestui proiect se analizează două scenarii:

SCENARIUL 1: - recomandat

În cazul acestui scenariu, prin investiția propusă, pe amplasamentul existent, în vederea organizării activității sportive se propune: amenajarea unui loc de joacă cu infrastructura din balast și suprafața de joc din tartan (covor cauciuc), cu dotările aferente.

SCENARIUL 2:

În cazul acestui scenariu, prin investiția propusă, pe amplasamentul existent, în vederea organizării activității sportive se propune: amenajarea unui loc de joacă cu infrastructura din beton armat și suprafața de joc din beton, cu dotările aferente.

Situația comparativă:

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovită
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Un cost mai redus al investitiei	Un cost mai mare al investitiei
Amenajarile propuse prin Scenariul 1 ce a fost descris mai sus recomanda o solutie constructiva cu un termen de executie mai redus.	Amenajarile propuse prin Scenariul 2 ce a fost descris mai sus recomanda o solutie constructiva cu un termen de executie mai redus.
Amenajarile propuse prin Scenariul 1 ce a fost descris mai sus recomanda o solutie constructiva care prezinta un risc scazut de accidentari, datorat suprafetei de tartan.	Amenajarile propuse prin Scenariul 2 ce a fost descris mai sus recomanda o solutie constructiva care prezinta un risc crescut de accidentari, datorat suprafetei din beton.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de catre proiectant este SCENARIUL

1. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere avantajele pe care le are, comparativ cu SCENARIUL 2, respectiv:

- Solutiile tehnice propuse in cadrul SCENARIULUI 1 presupun un cost mai redus al investitiei;
- Durata de executie mai mica
- Risc scazut al accidentarilor

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Regim juridic

Terenul in suprafata de 3383 mp curti constructii ,se afla conform PUG aprobat prin HCL nr.94/27.11.2019 in intravilanul comunei Razvad, sat Razvad, str. Principala, nr.29A, judetul Dambovita si se identifica cu NC 74719. Terenul se afla in inventarul domeniului public al comunei Razvad, la pozitia 126 conform Anexei din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Razvad.

Terenul se afla in zona de protectie a peisagistica a ansamblului DB-II-a-A-17520 Manastirea Gorgota.

Regim economic

Folosinta actuala teren: intravilan curti constructii

Destinatia stabilita prin PUG aprobat: subzona mixta situata in tesul traditional cu regim de construire discontinuu - UTR 5

Propunere: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”.

Regim tehnic

Suprafata teren = 3383 mp

Conform RLU aferent PUG aprobat: in zona mixta L/IS

-POT max = 30%; CUT max = 0.6;

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

-Regim max de inaltime = P+M; H max cornisa = 5 m; H max coama = 7 m

Utilitati existente in zona: retea de apa, retea de energie electrica.

Pe teren nu sunt edificate constructii :

Accesul se face din Str. Principala – aflata la sud de amplasament.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: NC72715 = 2.88 m
- proprietar particular = 39.28 m
- La vest: NC72093 = 53.56 m
- La sud: DC16-Str. Principala (NC73714) = 83.40 m
- La est: Str. Fantanele (NC73753) = 69.29 m

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Pentru sistemul de aspersie se va executa bransament la rețeaua publica de apa existenta in zona.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

La nivelul amplasamentului se vor realiza:

1. O zona amenajata cu tartan, in suprafata de 196 mp, pe care se vor monta obiecte de joaca, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- covor antitrauma din tartan turnat continuu grosime 3 cm = 196 mp
- balast compactat 25 cm
- geotextil

Pe spatiul de joaca se vor monta, conform planului, urmatoarele echipamente:

- Gardut PVC decorativ H = 1.0 m = 56.40 ml
- Panou informare = 1 buc
- Complex de joaca = 1 buc
- Balansoar 2 m pe arc cu figurine = 1 buc
- Masuta floare si scaunele ciuperca = 1 buc
- Cocos cu arc = 1 buc
- Hinta metal = 2 buc
- Delfin pe arc = 1 buc
- Zebra cu arc = 1 buc
- Carusel rotativ cu banca = 1 buc

Se va pregati terenul prin decopertarea, nivelarea si realizarea unui strat de balast.

Peste stratul de fundatie din balast/piatra compactata se va turna covorul tartan cu urmatoarea structura: Stratul de baza este realizat in grosime de 2cm din granule de cauciuc cu dimensiuni 1-3mm cu adeziv incolor. La partea superioara este realizat un strat colorat din granule 1-3mm, in 2 culori distincte prevazut cu diverse figurine realizate direct in stratul final prin combinatia a 2 culori. Configuratia se stabileste de comun acord cu beneficiarul.

Stratul colorat este compus din granule SBR si liant colorat.

Este un sistem destinat a fi montat in parcurile de joaca, cu caracteristicile specifice: elasticitate pentru amortizarea socurilor, emisii de compusi volatili redusi.

Infrastructura va fi realizata din beton armat. Echipamentele de joaca vor fi inglobate in fundatiile din beton, conform specificatiilor producatorului de echipamente. Dupa montarea acestora se va realiza pardoseala din covor cauciucat (tartan) antitrauma.

La proiectare s-au respectat normativele in vigoare referitoare la executia, folosirea si exploatarea locurilor de joaca conform SR EN 1176-7 ``Ghid de instalare , de control si de utilizare`` si prescriptiilor tehnice de autorizarea ISCIR.

Materialele folosite la executia obiectelor de joaca si mobilierului urban vor fi: lemn, metal, poliesteri armati cu fibra de sticla.

2. Un foisor, in suprafata de 25 mp, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- structura lemn
- invelitoare sindrila bituminoasa

3. O platforma betonata in suprafata de 21.00 mp, pe care se vor monta, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- Masa ping pong exterior = 1 buc
- Masuta sah cu 2 bancute = 2 buc

4. Alei pietonale amenajate cu pavaj, in suprafata totala de 297 mp, pe care se vor monta elemente de mobilier urban, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- pavaje prefabricate beton 4 cm = 297 mp
- borduri prefabricate beton 10x15 cm
- balast sort mic 5 cm
- balast compactat 20 cm
- geotextil

Pe aleile pietonale se vor monta, conform planului, urmatoarele echipamente:

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alcea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- Banca din lemn pe cadru metalic = 16 buc
- Cos de gunoi metalic cu capac = 10 buc

5. Spatii verzi amenajate cu gazon, in suprafata totala de 2434 mp, pe care se vor planta arbori si arbusti ornamentali si care va beneficia de un sistem de aspersie pentru irigatii, conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- gazon insamantat = 2434 mp

6. Sant betonat la strada Principala si platforme betonate (parcare), conform specificatiilor tehnice, dupa cum urmeaza:

- L sant betonat = 85 ml
- Platforme betonate (parcare) = 270 mp

NOTA ! La executia lucrarilor, in mod obligatoriu, se vor utiliza produse de constructii si echipamente pentru care exista documente de atestare a conformitatii - certificat de conformitate/declaratie de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale de performanta prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice si caietele de sarcini.

Lucrarile vor fi executate **in mod obligatoriu** de catre o firma autorizata ISCIR pentru Montare ``Echipamente pentru agrement avand capacitate maxima  $\leq 150$  persoane`` si Reparare (fara lucrari de sudare), Intretinere si Revizie ``Echipamente pentru agrement avand capacitate maxima  $\leq 150$  persoane``.

d) probe tehnologice si teste.

Prin grija executantului, se vor realize probe tehnologice si teste asupra materialelor ce vor fi folosite la realizarea investitiei.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

	Investitie -lei-	C+M -lei-
Valoare totala fara TVA	793.808,75	596.250,00
Valoare TVA	166.699,84	125.212,50
Valoare inclusiv TVA	960.508,59	721.462,50

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Realizarea obiectivului de investitie presupune amenajarea unui loc de joaca in localitatea Gorgota, com. Razvad, jud. Dambovita.

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
 Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

Proiectul cuprinde urmatoarele:

Ob. 1 Loc de joaca

Loc de joaca:

- Functiune = loc de joaca
- Dimensiuni maxime in plan = 20.00 x 17.30 x 8.50 x 11.80 m
- S amenajata loc de joaca = 196 mp

Foisor:

- Functiune = foisor
- Dimensiuni maxime in plan = 3.15 x 3.15 m
- S amenajata foisor = 25 mp

Platforma betonata:

- Functiune = platforma betonata
- Dimensiuni maxime in plan = 6.00 x 3.50 m
- S amenajata platforma = 21 mp

Ob.2 Amenajari exterioare

Alei pietonale:

- Functiune = alei pietonale amenajate cu pavaj
- S amenajata = 297.00 mp

Spatii verzi:

- Functiune = spatii verzi amenajate cu gazon si sistem irigatii
- S amenajata = 2434.00 mp

Sant betonat/platforme betonate la strada:

- L sant betonat = 85 ml
- Platforme betonate (parcare) = 270 mp

Materialele folosite in faza de construire vor fi de o calitate superioara astfel incat obiectivul de investitii sa respecte standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Prin proiectul de investii propus a se realiza, terenul va avea o plus valoare de inventar la sfarsitul perioadei de executie.

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

- Dezvoltarea durabilă a localității Gorgota ;
- Îmbunătățirea calității infrastructurii sportive/de recreere în localitatea Gorgota;
- Creșterea calitatii vietii a copiilor din localitatea Gorgota.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de 3 de luni, 1 luna pentru intocmirea documentatie Proiect tehnic și DTAC iar pentru executarea efectivă și finalizarea lucrărilor 2 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

1- Cerinta REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare asigurand respectarea tuturor cerintelor de performanta specifice.

2- Cerinta SIGURANTA SI ACCESABILITATE IN EXPLOATARE

Referitor la siguranta constructiei nu este necesar decat urmarirea curenta, conform Normativ NP068-02.

Siguranta circulatiei pietonale:

Accesul la teren este retras de la circulatia stradala.

Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate:

In incinta nu vor avea acces mijloace de transport mecanizate.

Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere:

Intretinerea se va face numai cu personal specializat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Siguranta la intruziuni si efractii:

Obiectivul este imprejmuit pe toate laturile.

Sunt eliminate cauzele ce pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Sunt indeplinite prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor, STAS 2965 privind si masurile de protectia muncii specifice procesului tehnologic.

Imprejmuirea se va realiza din PVC si un va prezenta muchii si colturi ascutite.

Echipamentele se vor monta respectand zonele de siguranta.

Echipamentele folosite vor fi obligatoriu certificate cu privire la siguranta in exploatare.

Prinderea echipamentelor se va realiza conform specificatiilor producatorului.

3- Cerinta SECURITATE LA INCENDIU

Elementele de lemn ale mobilierului urban si echipamentelor sunt ignifugate.

Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentelor/imprejmuirilor sunt protejate prin aplicarea unor vopseluri nontoxice.

4- Cerinta IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCAJURATOR

a) IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Obiectivul nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.

Deseurile menajere se vor colecta in cosuri de gunoi propuse si ridicate de o firma de salubritate.

b) REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Pe perioada santierului nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

5- Cerinta - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

a) IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul – obiectivul este in aer liber.

6- Cerinta - PROTECTIA LA ZGOMOT

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot. Nivelul de zgomot de la sursele exterioare va fi de max. 35 dB – conform normativ P116.

7- Cerinta UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Lucrările propuse vor fi realizate de personal instruit și cu experiență în lucrări similare, precum și cu utilizarea de materiale, utilaje și tehnologii care să asigure lucrărilor propuse un înalt grad de calitate, în vederea asigurării durabilității construcției pe toată perioada de existență a acesteia.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finantarea lucrarilor se va face din fondurile puse la dispozitie prin accesarea masurii „Renovarea și dezvoltarea localitatilor” din teritoriul GAL Arcul Targovistei interventia DR 36 LEADER „Dezvoltarea locala plasata sub responsabilitatea comunitatii proprii ale beneficiarului” iar cheltuielile neelibile vor fi suportat din bugetul locala al beneficiarului respectiv UAT Comuna Razvad.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 187/30.09.2025.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

A fost eliberat extras CF nr.74719.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

A fost obtinut Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului Dambovita.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Au fost obtinute urmatoarele avize:

- Alimentare cu apa
- Alimentare cu energie electrica

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se ataseaza plan topografic, vizat OCPI.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Au fost obtinute urmatoarele avize/acorduri:

- Sanatatea populatiei
- Directia Judeteana de Cultura Dambovita

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA” este Comuna Razvad, din judetul Dambovita.

Comuna este situată în zona centrală a județului DB, la 5km de Municipiul Târgoviște, la o altitudine de 28,2 m

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleca Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

În cadrul județului Dâmbovița, comună Răzvad ocupă o poziție central estică la cca 3 km de Municipiul Târgoviște, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița în zona de racord dintre luncă și deal.

Teritoriul administrativ Răzvad are următorii vecini:

- spre nord – comuna Glodeni, comuna Ocnîța
- spre est – comuna Gura-Ocnîței
- spre sud Municipiul Târgoviște, comuna Ulmi
- spre vest -comuna Aninoasa

Numele localităților aflate în administrație: Răzvad, Valea Voievozilor, Gorgota

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de 2 de luni pentru executarea efectivă și finalizarea lucrărilor.

Beneficiarul are obligația de a asigura cadrul instituțional și mobilizarea tuturor resurselor de care dispune, în vederea implementării proiectului de investiții.

GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE-F6				
NR CRT	DENUMIREA OBIECTULUI	Anul 1		
		Luna 1	Luna 2	Luna 3
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acoduri si autorizatii			
3.5	Proiectare			
3.8	Asistenta tehnica			
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.1	Obiect 1: LOC DE JOACA			
4.1.2	Obiect 2: AMENAJARI EXTERIOARE			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
5.1	Organizare de santier			

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investitie „ AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA” va fi realizat conform graficului de realizare al investitiei.

Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va asigura o buna intretinere in urma exploatarii obiectivului.

Clădirea va fi administrata de UAT Razvad, reprezentanți ai UAT vor contribui la mentenanța amenajarilor propuse.

Mentenananta

Mentenananta preventiva presupune controale periodice, revizii la intervale stabilite de normative sau producatori, schimburi de materiale consumabile etc. - pentru echipamentele

Realizarea mentenantei preventive se realizeaza :

- lunar la toate echipamentele montate,

Mentenananta corectiva se impune pentru remedierea imediata a unei defectiuni, aparuta accidental. Principalele activitati constau in repararea, sau inlocuirea pieselor defecte.

Serviciul de mentenananta cuprinde:

- suprafata tartan loc de joaca

Avantajele mentenantei:

- Reducerea costurilor cu intretinerea

Politici de curatenie

Curatenia zilnica se realizeaza de catre personalul angajat - pentru toate spatiile aferente.

Curatenia zilnica vizeaza spatiile amenajarilor propuse si se deruleaza zilnic.

Curatenia generala - are in vedere toate spatiile amenajarilor propuse - si se deruleaza biannual - in cadrul unui weekend prestabilit.

Curatenia se va realiza cu produse ecologice, care sa fie prietenoase cu mediul inconjurator si sa aiba emisii scazute de compusi organici volatili.

Training pentru personalul tehnic

Personalul de mentenananta si intretinere - va beneficia de traininguri referitoare la utilizarea, mentenananta si operarea echipamentelor propuse prin proiect. Trainingul se va derula initial, in momentul cand amenajarile propuse vor fi finalizate si vor intra in functiune.

Costuri

Din punct de vedere al costurilor de operare, au fost identificate urmatoarele tipuri de cheltuieli:

In estimarea cheltuielilor anuale au fost luate in calcul cheltuieli cu resursele umane, cheltuieli cu materiale de curatenie si igienizare, materiale instructive si recreative, cheltuieli cu intretinerea si reparatiile, alte cheltuieli.

Aceste cheltuieli vor fi acoperite din sume primite de la bugetul de stat si cel local.

Monitorizarea constructiei

Pe parcursul santierului controlul calitatii lucrarilor si al materialelor puse in opera va fi asigurat prin organismele si metodele legale: angajati proprii ai beneficiarului (firme de dirigentie de santier) RTE, reprezentantii ISC local. Se va intocmi si urmari programul de control al calitatii.

Odata cu incheierea lucrarilor de construire sarcina controlului si a urmaririi evolutiei in timp ii revine beneficiarului sau reprezentantilor acestuia. Costurile de monitorizare sunt suportate din bugetul investitiei pe parcursul derularii santierului si din buget local pe parcursul exploatarei cladirii.

Tehnologii pentru protectia mediului

Se vor urmari regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera. Toate operatiunile de evacuare a sedurilor ce vor face in baza unui contract cu o companie de salubritate autorizata sau direct catre o groapa de gunoi, dar in baza de contract preplatit - care ridica la intervale prestabilite de timp recipientii cu deseurile respective.

La finalul zilei, recipientele cu deseuri aferente colectarii selective sunt golite

Ocupanții au obligatia sa se asigure ca angajatii si personalul didactic urmeaza politica de colectare selectiva .

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Echipa de management a proiectului va fi formată din personalul propriu al Primăriei, iar membrii care o vor alcătui, vor fi selecționați pe baza criteriilor de competență și experiență profesională. Echipa Primăriei va monitoriza activitatea furnizorului pe toată perioada de implementare și va urmări și controla toate activitățile desfășurate în proiect, pe toată perioada derulării implementării acestuia.

Echipa de management al proiectului va avea ca atribuții principale:

- monitorizarea și supervizarea implementării proiectului din punct de vedere tehnic și financiar,
- monitorizarea tuturor aspectelor legate de implementarea proiectului din punct de vedere al proiectelor finanțate din fonduri structurale;
- monitorizarea activităților financiare pe perioada de desfășurare a implementării;
- întocmirea rapoartelor trimestriale de progres și a raportului final ;
- derularea achizițiilor publice din cadrul proiectului;
- întocmirea, păstrarea și arhivarea documentației aferente implementării proiectului;
- gestionarea relațiilor cu Autoritatea de Management și Organismul Intermediar.

Se recomandă ca echipa de management a proiectului să fie formată din:

- *Manager de proiect:* Va asigura demararea și va monitoriza desfășurarea întregului proiect. Va aviza rapoartele de progres, va asigura transmiterea rapoartelor de progres și a cererilor de rambursare conform graficului, va facilita verificarea și desfășurarea activităților de monitorizare și verificare din partea Autorității de Management sau a altor organisme îndreptățite. Va pune la dispoziție, la cererea Autorității Contractante sau a altor organisme în drept, informații privind situația existentă, progresul fizic și date care să releve modul de atingere a indicatorilor prevăzuți în cererea de finanțare. Va emite decizii asupra desfășurării activităților în etapele următoare de implementare. În plus, va asigura dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează sau a fost implementat proiectul.

- *Responsabil financiar:* Va asigura corectitudinea întocmirii, păstrării, arhivării documentației aferente implementării, inclusiv privind realizarea achizițiilor și întocmirea documentelor justificative conform legislației românești și regulilor de finanțare specifice, astfel încât să permită verificarea cu ușurință a documentelor. De asemenea, va asigura contractarea și desfășurarea activităților de audit extern.
- *Responsabilul tehnic:* Va acorda sprijin managerului de proiect ori de câte ori este de nevoie și va colabora cu echipa de implementare, în vederea asigurării implementării proiectului conform graficului și obiectivelor stabilite. De asemenea, va asigura monitorizarea proiectului pe o perioadă de 60 de luni de la finalizarea implementării acestuia, conform prevederilor din contractul de finanțare, prin elaborarea unor rapoarte anuale de monitorizare.
- *Responsabilul cu achizițiile publice* pentru proiect va avea ca atribuții principale elaborarea documentației de atribuire, cu sprijinul consultanților contractați lansarea, derularea și finalizarea licitațiilor în conformitate cu graficul prevăzut și cu legislația aplicabilă gestionarea documentelor specifice fiecărei proceduri de licitație și punerea lor la dispoziția managerului de proiect
- *Responsabil juridic:* Va avea rolul de a analiza, examina, perfectă, redacta și viza actele juridice, contractele, acordurile și corespondența juridică în perioada implementării proiectului. Pe toată perioada de desfășurare a proiectului va avea rolul de a controla și aviza legalitatea actelor, de a asista echipa de proiect în toate demersurile juridice și de a cunoaște actualizările legislației legate de proiect.

De asemenea, pe toată perioada de desfășurare a proiectului, responsabilul juridic va informa echipa de proiect în legătură cu toate schimbările apărute în legislație și va propune soluții concrete de corecție în cazul sesizării unor disfuncționalități de materie juridică în procesul de implementare a proiectului.

După încetarea finanțării și punerea în funcțiune, investiția va intra în perioada de operare, perioadă în care prin alocările de resurse umane și financiare se va asigura menținerea conservarea rezultatelor obținute în urma realizării investițiilor propuse prin prezentul proiect.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, au fost propuse și prezentate două soluții tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții „AMENAJARE ȘI DOTARE LOC DE JOACA ÎN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDEȚ DAMBOVITA”.

La elaborarea scenariilor tehnico-economice s-au avut în vedere aspecte care au ținut de: lucrările necesare a fi efectuate, analiza financiară și analiza economică, sustenabilitatea investiției și potențialele riscuri la care este supusă investiția.

În urma analizei efectuate, proiectantul recomandă implementarea **SCENARIULUI 1**.

Pe baza tuturor celor prezentate în această lucrare, se recomandă derularea în continuare a proiectului și implementarea acestuia.

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

A.01.1 Plan de incadrare in zona

A.01.2 Plan de situatie propus

A.02.1 Plan loc de joaca

A.03.1 Detalii foisor

REZISTENTA

R01 Plan si detalii loc de joaca

R02 Plan si detaliu fundatii foisor

R03 Detaliu placa betonata

DATA: Septembrie 2025

PROIECTANT,
Intocmit,
arh. Alin GOGLEA

Sef proiect,
arh. Silviu ZAMFIRESCU



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail: neovisionarchitecturepartners@gmail.com

STUDIU TOPOGRAFIC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1306 / 2025

Întocmit astăzi, 13/10/2025, privind cererea 134676 din 06/10/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** PRIMARIA RAZVAD
2. **Executant:** Anghel Stefan Ciprian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** "AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDETUL DAMBOVITA - pentru elaborare STUDIU DE FEZABILITATE"
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexa fisa	06.10.2025	inscris sub semnatura privata	Anghel Stefan Ciprian
anexa nr. 23	06.10.2025	inscris sub semnatura privata	Anghel Stefan Ciprian
anexa nr. 15	06.10.2025	inscris sub semnatura privata	Anghel Stefan Ciprian
copie cui	06.10.2025	inscris sub semnatura privata	Anghel Stefan Ciprian
extras cf nr.	12.03.2019	act administrativ	OCPI Dambovita
PAD_uri_A3	06.10.2025	inscris sub semnatura privata	Anghel Stefan Ciprian
Certificat de	30.09.2025	act administrativ	Primaria Razvad

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1306 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

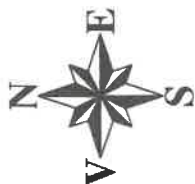
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
74719	Avertizare	Receptia 134676/06.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 74719 pe o suprafata de 3383 mp!
76727	Avertizare	Receptia 134676/06.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76727 pe o suprafata de 1149 mp!
76726	Avertizare	Receptia 134676/06.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 76726 pe o suprafata de 2234 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Angela
Maria

Digitally signed
by Angela Maria
Date: 2025.10.13
13:26:25 +03'00'

Inspector
ANGELA MARIA



Prezentul document
receptionat este valabil
de receptie
Nr.1306 data 13.10.2025

Angela
Maria

132822-03'00"

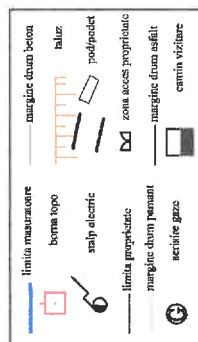
134676/13.10.2025

Parele (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(1+1)
1	386401.567	540075.409	2.884	
2	386399.752	540077.650	34.432	
3	386373.810	540100.059	2.633	
4	386371.887	540101.857	2.222	
5	386370.185	540103.494	23.192	
6	386347.740	540097.654	11.743	
7	386336.187	540095.548	17.643	
8	386316.793	540092.593	9.718	
9	386309.241	540090.804	6.988	
10	386302.433	540089.186	13.784	
11	386312.807	540090.108	22.999	
12	386330.499	540095.414	26.460	
13	386350.808	540098.450	20.163	
14	386366.079	540095.288	53.564	

S(1) = 3383.16mp P=248.435m

LEGENDA:



Semnătura digitală de
ANGHEL STEFAN-
CIPRIAN
Data: 2025.10.06
094608 +03'00"

Suprafața studiată S=3383 mp
Suprafața imobil S=3383 mp
Nr. registru evidența: 2917/2025
Sistem de coordonate: Stereum 70
Sistem de referință pentru cote: Marea Neagră 1975



GEODEZIE TOPOGRAFIE CADASTRU
TÂRGOVIȘTE, CALEA DOMNEASCĂ, nr.193, C.2-1.

Firma Autorizată:

Semnătură: S.C. HORIA S.R.L.

RO-B-J nr. 2268

Autorizat:

Semnătură: Ștefan-Ciprian ANGHEL

RO-DB-F nr. 0081

Proiect: "AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL
GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDEȚUL DĂMBŢOVITA -
pentru elaborare STUDIUL DE PEZABILITATE"

Beneficiar: COMUNA RAZVAD

PLAN DE SITUAȚIE

str. Principala,

loc. Gorgota, com. Razvad

NC 74719

jud. Dâmbovița

Data:

septembrie

2025

Scara:

1:500

PLANSĂ

1



Prezentul document
receptionat este valabil insofit
de procesul verbal de receptie
Nr.1306 data 13.10.2025

134676/13.10.2025

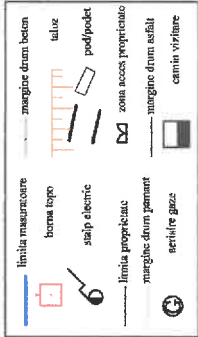
Angela
Maria

Digitally signed
by Angela Maria
Date: 2025.10.13
13:28:06 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	386401.587	540075.409	2.894
2	386386.752	540077.690	34.432
3	386373.810	540100.059	2.633
4	386371.897	540101.857	2.222
5	386370.185	540103.484	23.192
6	386347.740	540097.854	11.743
7	386336.187	540092.583	17.643
8	386316.793	540092.583	9.718
9	386305.241	540090.804	6.998
10	386302.433	540089.186	13.784
11	386312.897	540080.109	22.969
12	386330.489	540065.414	26.460
13	386350.806	540048.450	20.163
14	386366.078	540035.288	53.564

S(1)=3383.10mp P=248.435m

LEGENDA:



Semnata digital de
ANGHEL STEFAN-
CIPRIAN
Data: 2025.10.06
09:46:31 +03'00'

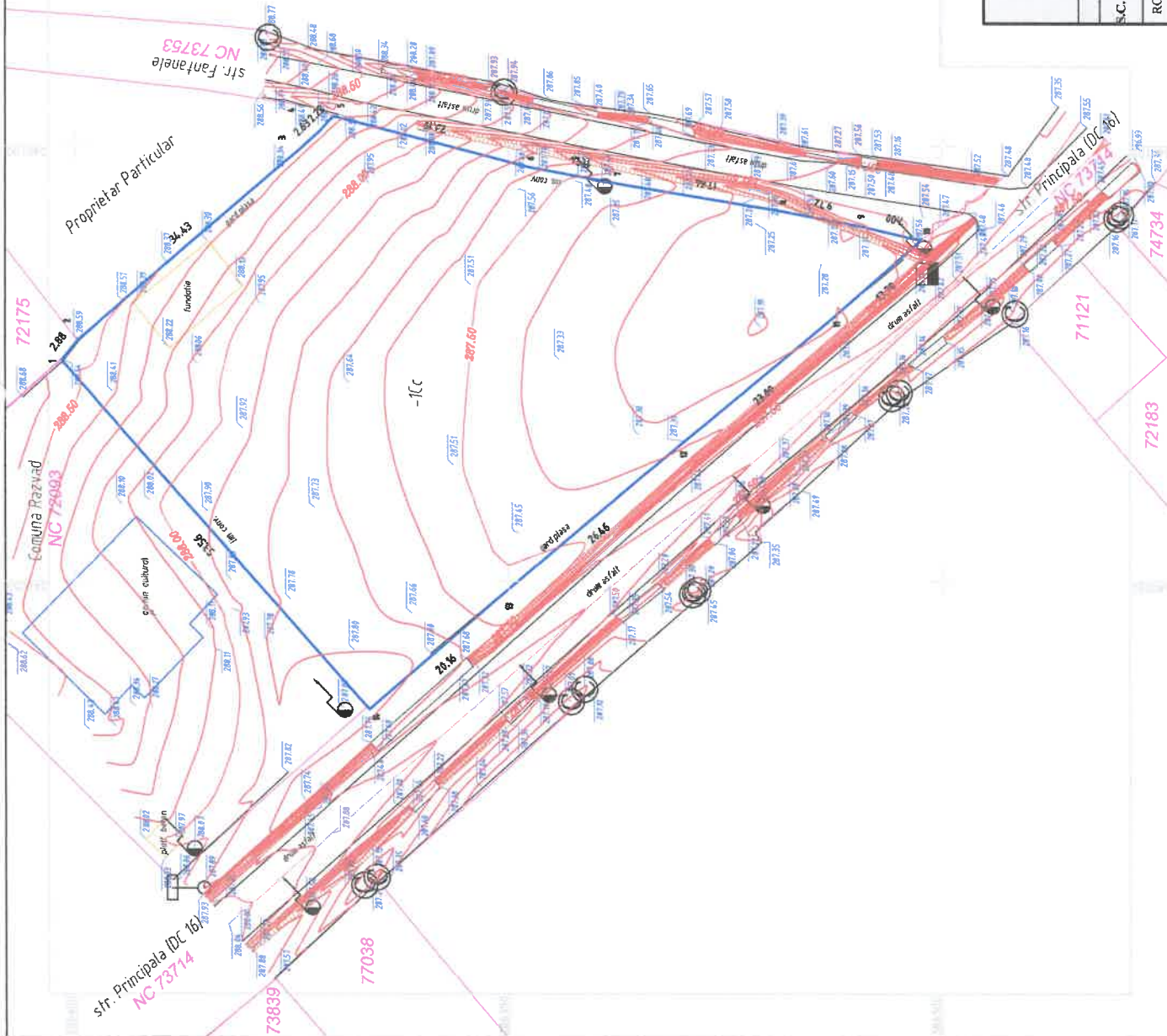
Suprafata studiata S=3383 mp
Suprafata imobil S=3383 mp
Nr. registru evidenta: 291/2025
Sistem de coordonare: Sterco 70
Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra 1975



GEODEZIE TOPOGRAFIE CADASTRU
TARGOVISTE, CALEA DOMNESCĂ, nr.191,C.2-1.

Firma Autorizată:		Autorizat:	
Semnatura:	Stefan-Ciprian ANGHEL	Semnatura:	
S.C. HORIA S.R.L.		RO-DB-F nr. 0081	

Proiect: "AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDETUL DAMBOVITA - pentru elaborare STUDIU DE FEZABILITATE"		Beneficiar : COMUNA RAZVAD	
Data : septembrie 2025		PLAN DE SITUATIE	
Scara : 1:500		str. Principala, loc. Gorgota, com. Razvad NC 74719 jud. Dambovita	
PLANSĂ 2			



STUDIU GEOTEHNIC

REFERAT NR. 6577/7.10.2025

privind verificarea de calitate la cerința A_f a Studiului geotehnic
AMENAJARE SI DOTARE LOC JOACA IN SATUL GORGOTA,
COMUNA RAZVAD JUDETUL DAMBOVITA

1. DATE DE IDENTIFICARE

- proiectant de specialitate: S.C. „GEOVISIONS ” S.R.L. ;
- beneficiar: Comuna Razvad
- amplasament: SAT GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA
- data prezentării proiectului pentru verificare: 5.10.2025

2. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

Studiul geotehnic, întocmit de Ing. Cristian Gabriel Samoilă cu următoarele piese desenate:

- Plan de încadrare în zonă, scara 1 : 10.000;
- Harta geologică, scara 1 : 100.000;
- Plan topo de situație, scara 1 : 500;
- 2 fișe sintetice ale forajelor geotehnice

3. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE TERENULUI DE FUNDARE

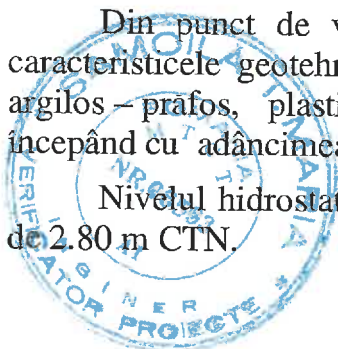
Lucrarea evaluează condițiile geotehnice de amplasare a unui loc de joaca.

Din punct de vedere *morfologic*, zona cercetată este situată pe partea dreaptă a vâii Resca, cu un relief cu altitudini de cca. 289 m, cu o panta usoară catre sud și este relativ stabil.

Din punct de vedere *geologic* zona este constituită din depozite cu vârsta romanian, reprezentat prin depozite proluviale argiloase, neomogene.

Din punct de vedere *geotehnic*, lucrările de cercetare au evidențiat caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare reprezentat prin complex argilos – prașos, plastic vârtos în zona terenului de fundare și plastic consistent începând cu adâncimea de 3.00 m pentru zona activă a viitoarelor fundații.

Nivelul hidrostatic a fost interceptat în forajele geotehnice la adâncimea de 2.80 m CTN.



44

Seismic amplasamentul se încadrează în zona cu intensitate macroseismică $I = 8_1$ (opt) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R 11.100/1-93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2025 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30$ g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani. Perioada de colț $T_c = 0.7$ sec.

Calculul presiunii convenționale s-a efectuat conform NP 112 – 2014, anexa D, tabel D.4.

Proiectul respectă integral reglementările tehnice și juridice în vigoare conform NP 074 - 2022.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII PROIECTULUI

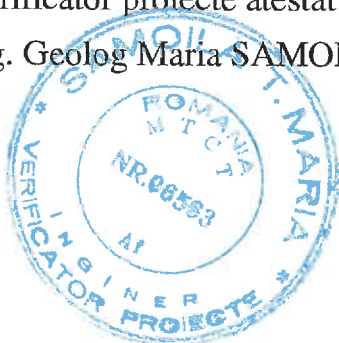
Prezentul studiul geotehnic prezentat la verificare respectă prevederile din NP 074/ 2022 și conține informațiile necesare proiectului Amenajare si dotare loc joaca in satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita.

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător din punct de vedere al cerinței A_f , semnându-se și ștampilându-se conform prevederilor legale.

Am predat

Verificator proiecte atestat M.T.C.T.

Ing. Geolog Maria SAMOILĂ



Am primit

Beneficiar

.....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dna. **SAMOILĂ T. MARIA**

Cod numeric personal: 2461114151774

Profesia: INGINER

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE



În domeniile: Toate domeniile
Pentru următoarele cerințe: Rezistența și stabilitatea
terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de
pământ (A1)

Data emiterii: 10.02.2005

Valabilă de la:
22.01.2025

Până la:
22.01.2030

Director,
Anca GINAYAR

Șef serviciu,
Carmen ILIESCU

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de atestare
verificator de proiecte

Seria CA, Nr. M 06593 / 10.02.2005

STUDIU GEOTEHNIC



**AMENAJARE SI DOTARE LOC JOACA IN
SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD
JUDETUL DAMBOVITA**

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU

AMENAJARE SI DOTARE LOC JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD JUDETUL DAMBOVITA

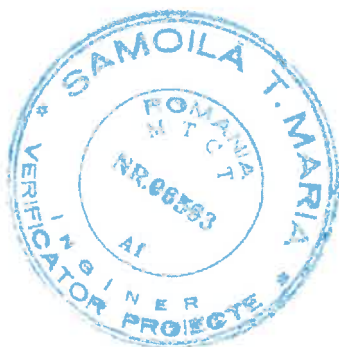
BENEFICIAR : COMUNA RAZVAD

EXEMPLAR NR. : 1

LISTA DE SEMNATURI

ADMINISTRATOR CRISTIAN GABRIEL SAMOILA

PROIECTANTI ING. CRISTIAN GABRIEL SAMOILA



2025



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

Pagina de față	1
Lista de semnături	2
Borderou de piese	3
Studiu geotehnic	4

B. PIESE DESENATE

- Planșa 1 – Plan de încadrare în zonă, scara 1: 25.000
- Planșa 2 – Harta geologică a Institutului Geologic, scara 1 : 100.000
- Planșa3 – Plan de situație, scara 1 : 1000
- Planșa 4 – Fisa sintetică a forajului geotehnic nr.1
- Planșa 5 – Fisa sintetică a forajului geotehnic nr.2

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit în conformitate cu prevederile NP – 074/2022: “Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, cu reglementările tehnice, standardele conexe în vigoare și literatura de specialitate specifică zonei cercetate.

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- STAS 3950-81: Geotehnica. Terminologie, simboluri și unități de măsură;
- Mecanica rocilor, Mircea N. FLOREA, Ed. Tehnica, Buc. 1983;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
- C 241-1992: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;
- ENV 1997 – 3:1999 Eurocod 7. Partea 3 – Proiectarea geotehnică asistată de încercări de teren;
- ENV 1998 – 1:2004 Eurocod 8 - Prevederi de proiectare a structurilor rezistente la cutremur. Partea 1 – Reguli generale;
- Legea nr. 575/noiembrie 2001- Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a, zone de risc natural;
- SR EN ISO 14688-2-2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- SR EN ISO 14688-1-2004-AC-2006. Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor;
- SR EN ISO 14688-2-2005-C91-2007 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- SR EN 1997-1-2004/NB:2008 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională;
- SR EN 1997-2:2007/NB :2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională;
- Geologia României, autori Vasile Mutihac, Maria Iuliana Stratulat, Roxana Magdalena Fechet, Editura Didactică și Pedagogică - 2007
- Reglementări tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2025;
- GP 129 – 2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică;
- NP 112 - 2014, Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.

1. DATE GENERALE

a) Denumirea și amplasarea lucrării

Denumirea lucrării este - Amenajare și dotare loc joacă în satul Gorgota, comuna Razvad județul Dambovită

Terenul destinat viitoarei construcții este NC 74719, comuna Razvad, județ Dambovită

b) Investitor / Beneficiar: COMUNA RAZVAD

c) Proiectant de specialitate pentru studiul geotehnic:

- S.C.GEOVISIONS S.R.L

d) Numele și adresa unităților care au participat la investigarea terenului de fundare:

- S.C. GEOVISIONS S.R.L, comuna Aninoasa, sat Viforâta, strada Nicolae Bâncoveanu nr. 2D, județ Dâmbovița.

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a) Date privind zonarea seismică

Din punct de vedere *seismic* conform SR 11100 - 1 / 93, terenul studiat se situează în interiorului izoliniei de gradul 8₁, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

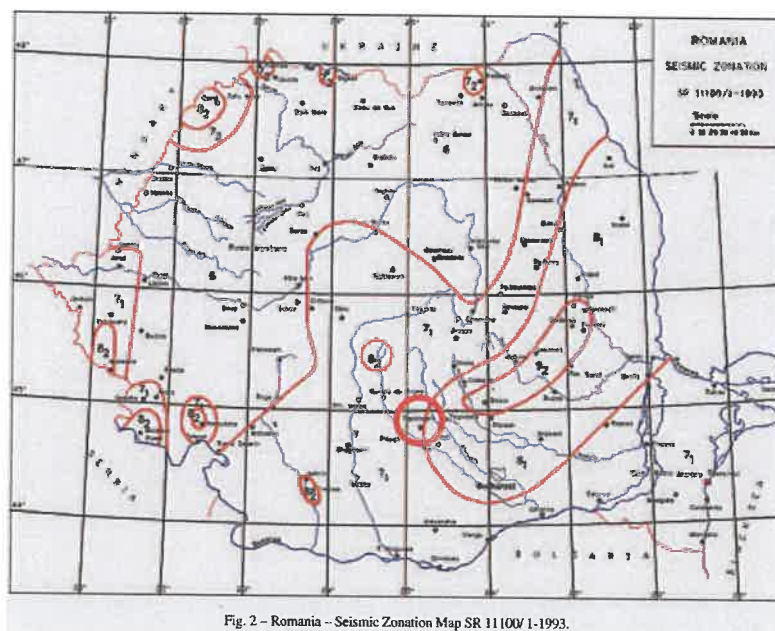


Fig. 2 – Romania – Seismic Zonation Map SR 11100/ 1-1993.

Figura 1 – Zonarea macroseismica conform SR 11100-1/ 93

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2025 teritoriul cercetat se situează în zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30$ g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani.

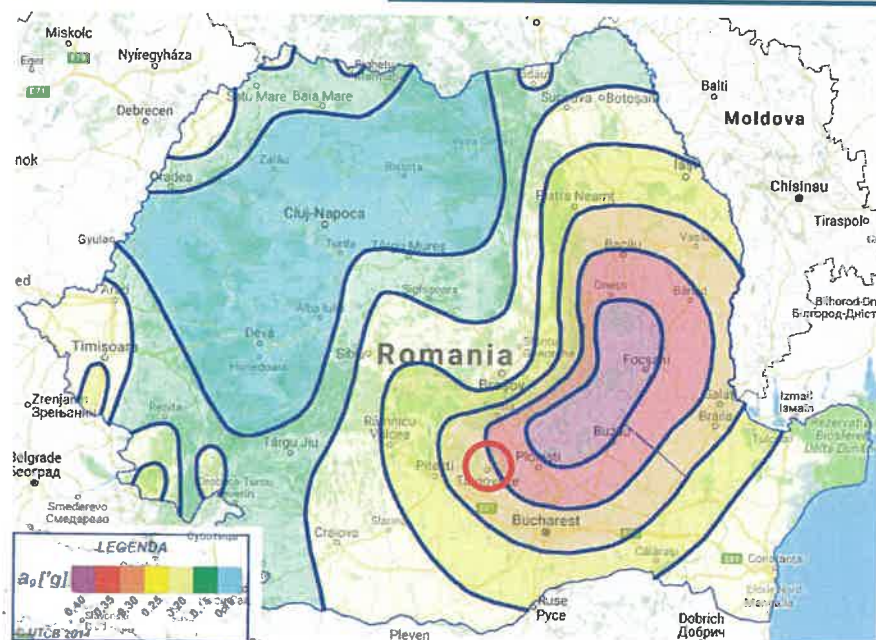


Figura 2 –Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.30 g$ cu IMR=225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani

Conform zonării teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a timpului de raspuns, perimetrul are coeficientul $T_c = 0.7$ sec.

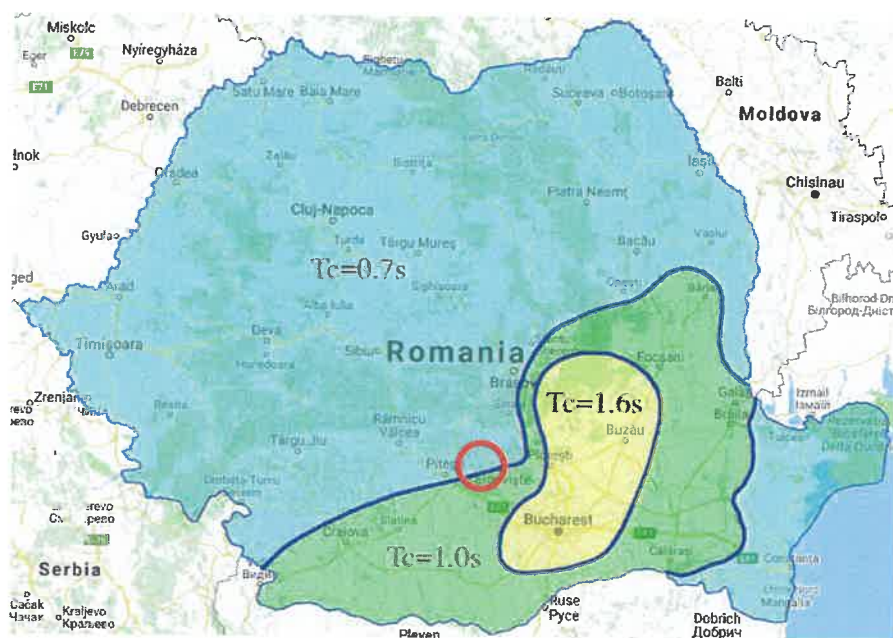


Figura 3 – perioada de colt $T_c = 0.7$ sec.

Nr.crt	Judet	Localitate	$S_{ap,h}^{SLS}$	T_c^{SLS}	$S_{ap,h}^{SLU}$	T_c^{SLU}	Seismicitate
			m/s ²	s	m/s ²	s	
1177	Dâmbovița	Răzvad.	4,11	0,9	10,02	1,2	Mare

Prevederi de proiectare pentru clădiri Indicativ P 100-1/2025

b) Date geologice generale

Din punct de vedere **geo-tectonic**, terenul aparține părții interne a avant - fosei carpatice, zona cutelor diapire cu pânza subcarpatică în adâncime iar la suprafață cu depozite ce aparțin Pleistocenului inferior, Pleistocenului superior și Holocenului superior.

Pleistocenul inferior este reprezentat prin „Formațiunea de Căndești”, ce află în Pintenul Măgurii și în malurile râului Ialomița.

Formațiunea de Căndești constituie un facies predominant argilos cu intercalații de pietrișuri poligene slab cimentate, ce reflectă variabilitatea condițiilor hidro dinamice de sedimentare.

Pietrișurile au o stratificație oblică torențială, cu un liant predominant nisipos cenușiu, cenușiu verzui sau roșcat.

În masa de pietrișuri se întâlnesc lentile de nisipuri grosiere verzui și mai rar argilite nisipoase, puternic micaferă pe fețe.

Pleistocenul superior intră în alcătuirea terasei inferioare și este constituit din pietrișuri cu nisip acoperite cu depozite argiloase cu grosimea de 2.00 – 4.00 m.

Holocenul reprezintă depozitele actuale ce formează terasa joasă și lunca râului Ialomița.

Este constituit în cea mai mare parte din depozite proluviale cu granulație fină spre grosieră și aluvionare reprezentate prin pietrișuri, bolovanișuri și nisipuri.

Tectonica zonei este marcată de existența principalului anticlinal diapir ce se urmărește de la Țința – Băicoi, iar pe ultima porțiune de la Aninoasa este dublat de anticlinalul Gura Ocniței – Răzvad.

Prin lucrările de foraj ale schelei petroliere din zonă pe teritoriul municipiului Târgoviște au fost identificate la nivelul Romanianului, faliile Viforâta, Târgoviștei și Mahalaua.

c) Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Din punct de vedere **morfologic** zona cercetată este situată în partea de nord a unității majore de relief Câmpia Română, subdiviziunea Câmpiei Cricovului.

În cadrul acestei câmpii sunt identificate terasele joasă și inferioară de pe partea stângă a râului Ialomița și Pintenul Măgurii.

Limita dintre terasa joasă și cea inferioară urmărește în mare parte traseul străzii Căramidari și este identificată printr-o denivelare cu înălțimea de cca. 1.50 – 2.00 m.

Deoarece în zona, râul Ialomița curge pe roca de bază în care se încastrează cu cca 3.00 – 5.00 m, terasa joasă are caracterul unei terase suspendate.

Hidrografic zona studiată aparține bazinului râului Ialomița ce primește ca afluent pe partea stângă în zona cercetată pârâul Viforâta, valea Sasului și Valea Voievozilor.

Din punct de vedere *hidrogeologic* în zona cercetată s-a identificat un strat acvifer freatic, situat la adâncimi de 2 – 3.00 m ce oscilează funcție de precipitațiile căzute în zonă.

În perioadele cu precipitații abundente acest nivel se poate ridica până la cca. 1.00 – 1.50 m.

Clima

Comuna Răzvad beneficiază de un climat plăcut determinat de așezarea geografică și de relief, cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate.

Temperatura medie multianuala calculata între 1976 - 2006 este de 9.8°C dar suporta variatii însemnate de la un an la altul.



Foto 1 – Râul Ialomița

Temperatura maxima absoluta a fost de 39.1°C la data de 5 iulie 2000, iar minima absoluta de -25.8°C s-a înregistrat la 13 ianuarie 2004.

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0,90 - 1.00\text{ m}$ (STAS 6054/77).

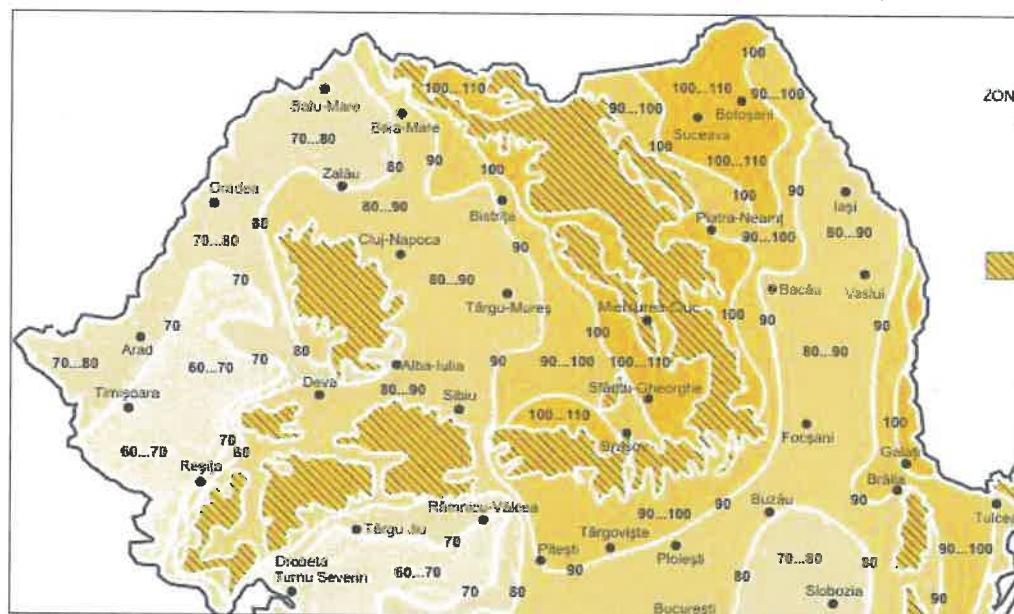


Fig. 4 – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

Cantitatea medie de precipitații într-un an este de 660 mm . Fata de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuală cea mai mare și cea mai mică este considerabilă. Suma record a fost de $1266,7\text{ mm}$ în anul 2005 și $354,9\text{ mm}$ cea mai mică cantitate cazută într-un an, în anul 2000.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor de la NV și N cu viteze medii anuale între 2.1 – 3.2 m/sec și viteze medii lunare între 0.9 m/sec - 4.2 m/sec.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezintă o valoare caracteristică a încărcării din zapada pe sol $s_k = 2 \text{ kN/m}^2$.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,4 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $z_0 = 0,3 \text{ m}$ și $z_{\min} = 5 \text{ m}$.

d) Date geotehnice

Din punct de vedere **geomorfologic** zona studiată se situează în partea de sud a dealurilor subcarpatice cu dealuri cu înălțimi mici de până la 400 m și versanți cu pante domoale fragmentate intens de rețeaua hidrografică din zonă.

Pârâul Slânic a creat în zona cercetată, datorită confluenței cu un organism torențial pe partea dreaptă, o mică terasă cu lățimea maximă de 170 m.

Hidrografic zona studiată aparține bazinului râului Ialomița, care pe partea sa stângă prezintă o bogată rețea hidrografică secundară reprezentată prin pâraiele Slânic, Pâscov, Valea Reșca și Răzvădeanca.

Din punct de vedere **geo-tectonic**, zona aparține părții interne a avant fosei carpatice și se caracterizează prin răspândirea în suprafață a depozitelor ce aparțin romanianului superior, pleistocenului inferior, pleistocenul superior și holocenul superior.

Nivelul hidrostatic a fost interceptat de lucrările geotehnice executate la adâncimi de 2.80 m.

e) Istoricul amplasamentului și situația actuală

La data deplasării în teren amplasamentul era liber de construcții, cu destinația livada.

f) Condiții referitoare la vecinătățile lucrării.

Amplasamentul cercetat nu prezintă risc din punct de vedere al vecinătăților.

g) Încadrarea obiectivului în „Zone de risc”

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001- Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, publicată în MO nr. 726/2001, pentru terenul situat în Razvad (Valea Voievozilor) riscul poate fi cauzat de cutremurele de pământ datorită situării în zona cu intensitate seismică de gradul 8.

3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a) Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice și a litologiei terenului de fundare în zonă s-a executat o prospecțiune geologo – geotehnică de mare detaliu, s-au consultat lucrările de specialitate și documentațiile elaborate anterior în zonă și s-a executat un foraj geotehnic cu adâncimea de 6.00 m.

Amplasarea în teren a lucrărilor geotehnice executate este conform planului de situație, scara 1 : 500 (planșa 3).

b) Metodele, utilajele și aparatura folosite

Terenul a fost investigat cu instalația de foraj model RKS, producător Nordmeyer Germania.

c) Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren

Perioada de execuție a lucrărilor de cercetare geotehnică se poate considera normală din punct de vedere al precipitațiilor.

d) Stratificația pusă în evidență

Forajul geotehnic a interceptat o stratificație specific zonei cercetate, și se prezintă astfel:

F1, 6 m	N	E	Z(m)	NH
	44.975524°	25.506739°		2.80

0.00 – 0.40 m Sol vegetal

0.40 – 2.50 m Argila/Argila prafoasa cafeniu galbuie, plastic vartoasa

2.50 – 6.00 m Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu cenusie, plastic vartoasa-consistenta

F2, 6 m	N	E	Z(m)	NH
	44.976039°	25.506726°		2.80

0.00 – 0.50 m Sol vegetal

0.50 – 2.60 m Argila/Argila prafoasa cafeniu galbuie, plastic vartoasa

2.60 – 6.00 m Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu cenusie, plastic vartoasa-consistenta

e) Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Nivelul hidrostatic a fost întâlnit în forajele geotehnice la adâncimea de 2.80 m CTN.

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a) Încadrarea lucrării într-o anumită categorie geotehnică

Încadrarea în *categoriile geotehnice* se face în conformitate cu NP- 074/2022: “Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”.

Conform normativului NP 074 /2022, anexa A.1.1-A1.2 pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a fundațiilor, se încadrează la teren bun de fundare.

Nivelul hidrostatic a fost întâlnit în forajele geotehnice la adâncimea de 2.80 m CTN.

Riscul geotehnic:

Evaluarea riscului geotehnic și încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform elementelor din tabelul următor:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Teren bun de fundare	2
Apa subterana	Lucrari fara epuizmente	1

Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	redusa	2
Vecinatati	Fără riscuri	1
Zona seismica de calcul	$a_g = 0.30g$	3
TOTAL puncte		9

Categoria geotehnică rezultată din corelarea elementelor de mai sus este 1, cu risc geotehnic **redus**.

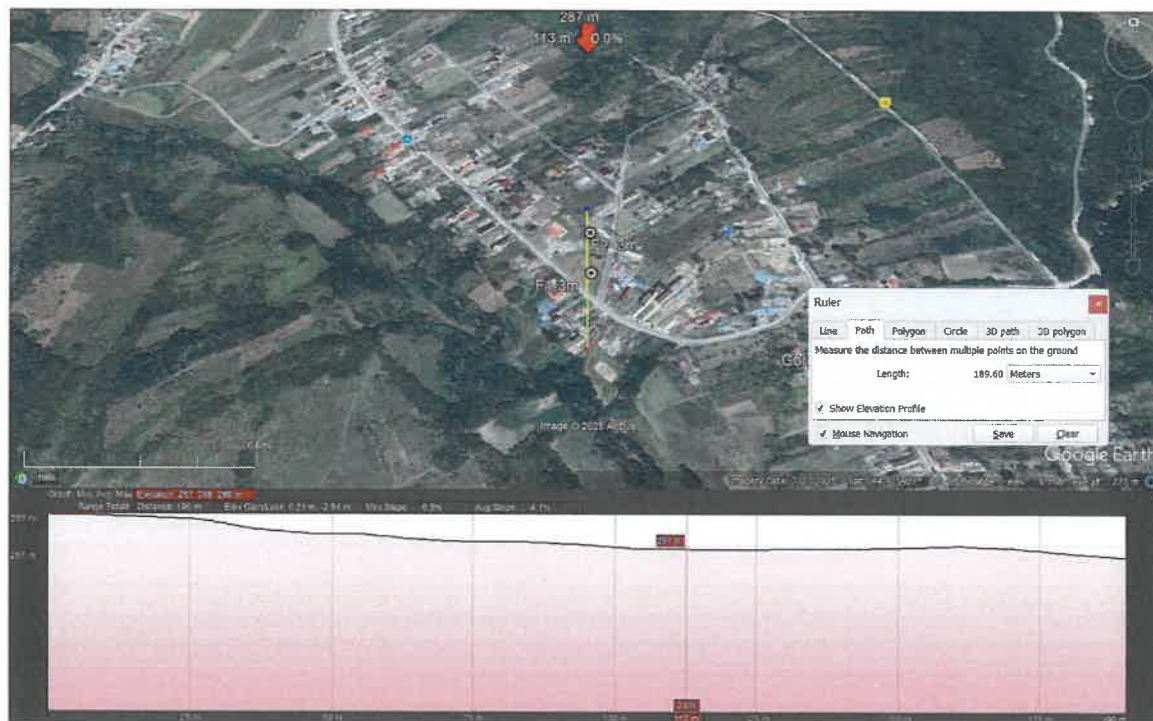
b) Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren

Identificarea și caracterizarea pamanturilor s-a facut prin observații directe în timpul execuției lucrărilor și prin analiza din punct de vedere granulometric și a limitelor de plasticitate a probe tulburate.

La interpretarea datelor în faza de birou s-au consultat lucrările de specialitate, normativele în vigoare și documentațiile elaborate anterior pentru această zonă.

c) Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament

Amplasamentul cercetat de pe partea dreapta a vail Resca, prezintă un relief cu altitudini de cca. 289 m, cu o panta usoară catre sud și este relativ stabil.



d) Adâncimea și sistemul de fundare recomandate determinate de condițiile hidrogeologice și seismice

Din analiza datelor hidrogeologice și seismice, rezultă faptul că adâncimea de fundare trebuie să fie începând cu $D_f = 0.90$ m, iar fundarea se poate face direct pe terenul natural fără procedee de îmbunătățire.

Stratul de fundare recomandat: Argila/Argila prafoasa cafeniu galbuie, plastic vartoasa

Sistem de fundare recomandat: fundatii tip continuu sau fundatii izolate din beton armat

e) Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante

Presiunea convențională conform NP 112/2014, anexa D, tabelul D.4, este de $P_{conv} = 250$ kPa și reprezintă valoarea de bază pentru adâncimi de fundare $D_f = 2.00$ m și lățimi ale fundațiilor $B = 1.00$ m.

Pentru adâncimea de fundare recomandată $D_f = 1.00$ m, și lățimi ale fundațiilor $B = 1.00$ m, P_{conv} calculată este 181 kPa.

Pentru adâncimile de fundare existente și lățimi ale fundațiilor $B = 1.00$, presiunea convențională calculată (la care s-a aplicat corecția de adâncime C_d) este conform tabelului de mai jos:

Obiectiv	Denumirea pământurilor Strat	Adâncime de fundare(fata de CTN)m	Presiunea conventionala de baza Pentru $B=1 \pm C_d$ (kPa)
	Strat 2 Argila/Argila prafoasa cafeniu galbuie, plastic vartoasa	0.90 1.00 1.50 2.00	181 187 216 250

Pentru a prelua eventualele tasări diferențiale se recomandă centuri armate la partea superioară și inferioară a fundațiilor.

În jurul construcției se vor prevedea trotuare etanșe cu pantă spre exterior.

Conform indicatorului de norme de deviz pentru terasamente Ts/ 93, tabelul nr.1, pământurile interceptate de forajele geotehnice executate se încadrează astfel:

Nr. Crt.	Denumirea pământurilor	Poziția	Proprietăți coezive	Afânarea după executarea săpăturii
1	Sol vegetal	3	slab coezive	14 – 16 %
2	Argila prafoasă nisipoasă	22	mijlocii	24 – 30 %
3	Argila prafoasă	21	mijlocii	24 – 30 %
4	Argila	27	Foarte coezive	24-30

Conform STAS 7335 / 3 - 85 cu privire la agresivitatea terenului față de rețelele metalice îngropate se consideră:

- agresivitate mare, argila prafoasa;
- agresivitate medie, sol vegetal, argilă prafoasă nisipoasă;

Săpăturile pentru fundatii se vor executa cu respectarea următoarelor conditii:

- săpătura de fundație sa nu stea deschisă mult timp;
- panta taluzului săpăturii, definită prin tangenta unghiului de înclinare față de orizontală ($\tan B = h/b$) să nu depășească valorile maxime admise pentru categoriile de pământuri date în tabelul urmator:

Natura terenului	Adancimea sapaturii	
	Pana la 3,00 m $tg B = h/b$	Mai mare de 3,00 m $tg B = h/b$
Argila/Argila prafoasa	1 / 0,50	1 / 0,67
Argila nisipoasa	1 / 0,67	1 / 0,75

- Săpăturile se vor executa cu pereti verticali sprijiniti sau cu pereti în taluz sau în trepte, cu respectarea indicațiilor din C 169/1988, NP 120/2010 și NP 124/2010, acordându-se o atenție deosebită tehnologiei de execuție și de susținere a malurilor. Se va acorda o atenție sporită lucrărilor de sprijiniri, deoarece o deficiență a acestora poate duce la instabilitatea terenului, construcțiilor cât și la costuri suplimentare ulterioare.
- Executarea săpăturilor cu pereti verticali nespriziniti până la maximum 0.90 m adâncime se va realiza cu respectarea următoarelor măsuri:
 - terenul din jurul săpăturii să nu fie încărcat și să nu sufere vibrații;
 - pământul rezultat în urma sapaturii să nu se depoziteze la o distanță mai mică de 1,00 m, de marginea excavatiei;
 - se vor lua măsuri de înlăturare rapidă a apelor din precipitații sau din alte surse
 - se va proceda la evacuarea rapidă a apelor din groapa de fundație și atestarea terenului de fundare.
 - dacă din diverse motive turnarea fundațiilor nu se efectuează imediat după sapare și se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor în zona respectivă sau sapatura se va transforma în pereti cu taluz.
- Umpluturile se vor realiza din pamant compactat. Compactarea umpluturilor se va face respectând Normativul C56/85.
- Se recomandă colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate; în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.
- De asemenea se va evita stagnarea apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului, execuția de strate etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole).

5. CONCLUZII

Din punct de vedere *morfologic*, zona cercetată este situată pe partea dreaptă a vâii Resca, cu un relief cu altitudini de cca. 289 m, cu o pantă ușoară către sud și este relativ stabil.

Din punct de vedere *geologic* zona este constituită din depozite cu vârstă romanian, reprezentat prin depozite proluviale argiloase, neomogene.

Sucesiunea generală a depozitelor întâlnită în lucrările geotehnice executate pe amplasamentul cercetat a fost descrisă la capitolul 3, punctul d), reprezentată pe două fișe cu rezultatele analizelor de laborator pe planșa 4,5.

Nivelul hidrostatic nu a fost întâlnit în forajul geotehnic acesta situându-se la adâncimi mai mari de 6.00m CTN.

Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel **redus-moderat**.

Săpăturile pentru fundații vor fi recepționate, în mod obligatoriu, de către cel care a întocmit prezentul studiu sau de către un alt proiectant geotehnician cu experiență.

Procesul verbal ce se va întocmi (de recepție calitativă a terenului de fundare) va consemna în mod explicit dacă condițiile din teren corespund premiselor avute în vedere la proiectare (sau vor fi necesare măsuri suplimentare) și va fi atașat la CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.

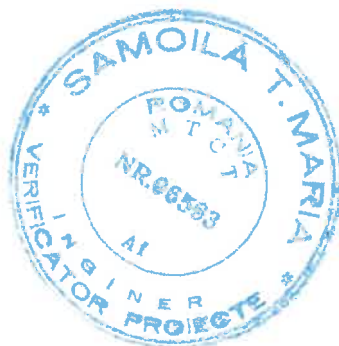
Verificarea naturii terenului de fundare nu este inclusă în studiul geotehnic și se va putea executa la solicitarea în scris a constructorului sau a beneficiarului și va fi decontată de către aceștia.

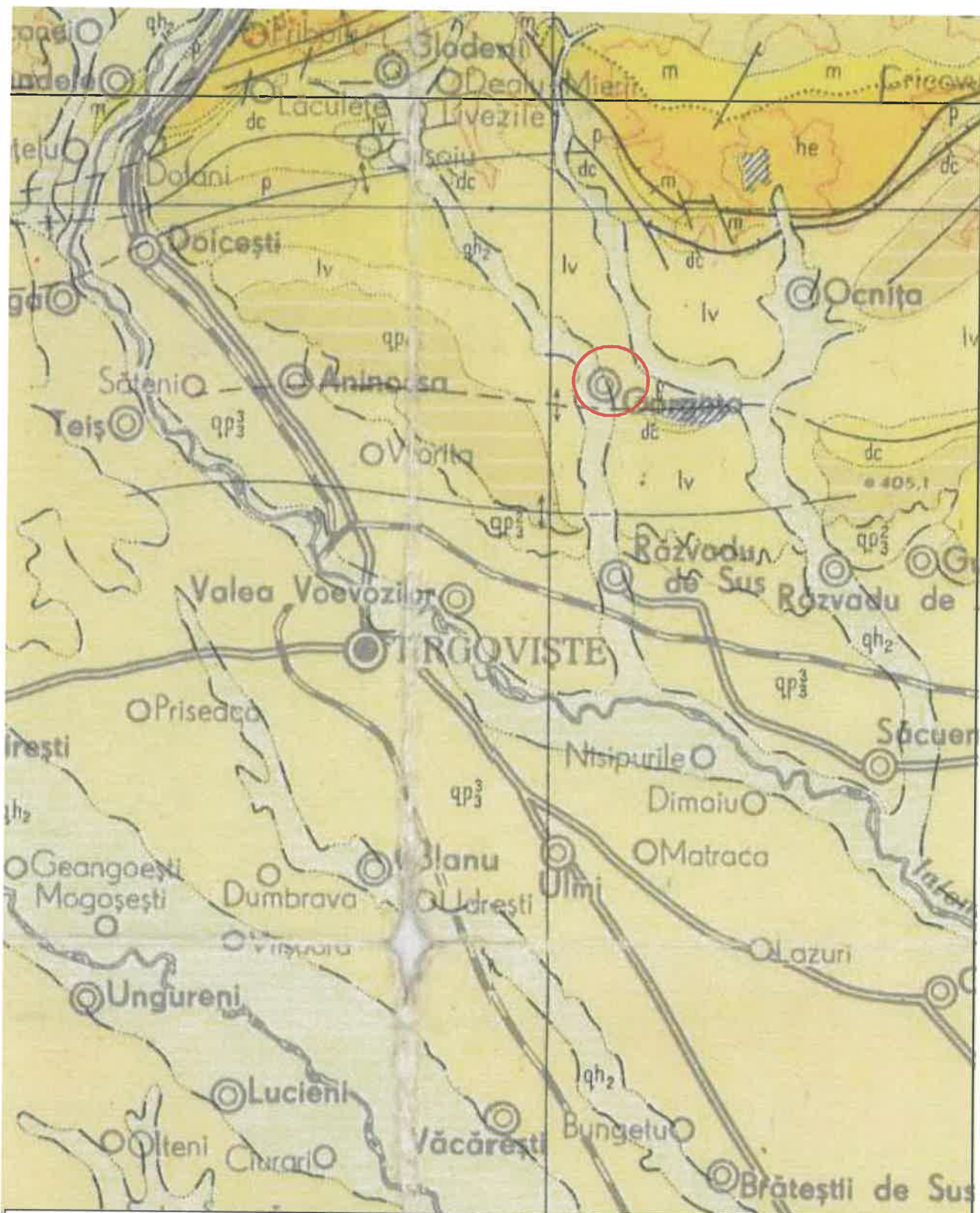
Prezentul studiu este valabil numai pentru amplasamentul cercetat Amenajare si dotare loc joaca in satul Gorgota, comuna Razvad judetul Dambovita.

Folosirea lui pentru alte locații scutește inginerul geolog de orice responsabilitate.

ÎNTOCMIT,

Ing. Cristian Gabriel SAMOILĂ





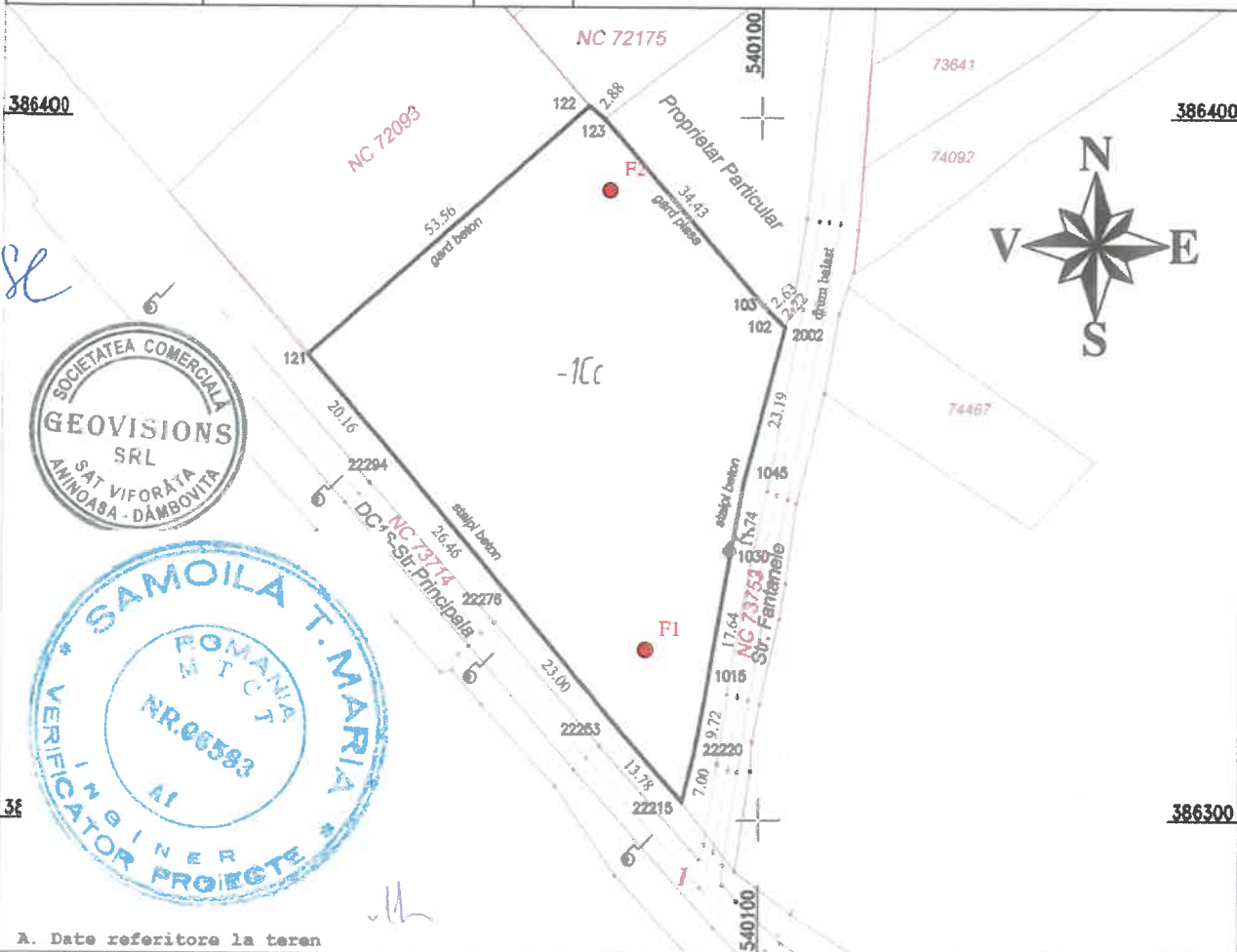
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC GEOVISIONS SRL, si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate					
Seria M, nr. 06593		Ing. Geol. SAMOILA MARIA		AI	
VERIFICATOR		NUME SI PRENUME		SEMNATURA	
		RO 26115411		TITLU PROIECT: Amenajare si dotare loc joaca in satul Gorgota, comuna Razvad judetul Dambovitza	
		J15/694/2009			
		Scriitor: Brascoveanu nr. 2D		BENEFICIAR: COMUNA RAZVAD	
		Sat: V. Borna, com. Aninoasa, Judet Dambovitza			
SEF PROIECT				SCARA 1 : 100.000	HARTA GEOLOGICA a Institutului Geologic
PROIECTAT	ING. PAVEL ANDREI GABRIEL				
DESENAT	copie IGB			2025	
VERIFICAT	ING. SAMOILA CRISTIAN GABRIEL				
				FAZA:	
				Plansa 2	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74719	3383 mp	str. Principala, loc. Gorgota, com. Razvad
"Teren Sport" (intravilan)		

Cartea Funciara nr.	UAT	RAZVAD
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1.	-Cc-TDI	3383	N-NC 72715 -Proprietar Particular E-str. Fantanele (NC73753) S-DC16-str. Principala (NC73714) V-NC72093	
Total		3383		gard plasa, gard beton, stalpi beton

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Nr. nivel	Supraf. constr. sol	Suprafata desfasurata	Mentii
---	---	---	---	---

Inspector

Intocmit, semnat și stampilat

S.C. HORIA S.R.L.

Aut. RO-DB-F-0081

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-1

Nr. 1043

S.C. HORIA S.R.L.

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

Executant,

ANGHEL Ștefan-Ciprian

Aut. RO-DB-F-0081

Semnat și stampilat

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

CONFIRMARE

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovit

Nume și prenume: RUCHIU IONEL

Funcția - Subinginer gr. I A

.....194.57/25.03.2019

nr. evidenta:030

Data: Martie 2019

Supr. totala masurata=3383 mp;

Supr. din acte =3383 mp.

F1,F2

Foraj geotehnic executat

Amplasament: Sat Gorgota
comuna Razvad, jud. Dâmbovița

FISA SINTETICA A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. 1

Data finalizării forajului: 25.09.2025

[illegible]

Planşa 4

Data începerii forajului: 25.09.2025

Data finalizării forajului: 25.09.2025

FISA SINTETICA A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. 2

[illegible]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie (conform HG 1116/2023)
Amenajare si dotare loc de joaca în satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.500,00	525,00	3.025,00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	<i>2.500,00</i>	<i>525,00</i>	<i>3.025,00</i>
3.1.2.	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	81.000,00	17.010,00	98.010,00
3.5.1.	<i>Tema de proiectare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.5.3.	<i>Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general</i>	<i>30.000,00</i>	<i>6.300,00</i>	<i>36.300,00</i>
3.5.4.	<i>Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</i>	<i>10.000,00</i>	<i>2.100,00</i>	<i>12.100,00</i>
3.5.5.	<i>Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</i>	<i>1.000,00</i>	<i>210,00</i>	<i>1.210,00</i>
3.5.6.	<i>Proiect tehnic si detalii de executie</i>	<i>40.000,00</i>	<i>8.400,00</i>	<i>48.400,00</i>
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.1.	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie</i>	<i>35.000,00</i>	<i>7.350,00</i>	<i>42.350,00</i>
3.7.2.	<i>Auditul financiar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.8.	Asistenta tehnica	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.1.	<i>pe perioada de executie a lucrarilor</i>	<i>2.500,00</i>	<i>525,00</i>	<i>3.025,00</i>
3.8.1.2.	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.8.2.	Dirigentie de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	500,00	105,00	605,00
	TOTAL CAPITOL 3	139.000,00	29.190,00	168.190,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	576.250,00	121.012,50	697.262,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105.000,00	22.050,00	127.050,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	696.250,00	146.212,50	842.462,50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	<i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5.1.2.	<i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.558,75	0,00	8.558,75
5.2.1.	<i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5.2.2.	<i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)</i>	<i>2.981,25</i>	<i>0,00</i>	<i>2.981,25</i>

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	596,25	0,00	596,25
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor - CSC (0.5% * C+M)	2.981,25	0,00	2.981,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	763,00	160,23	923,23
TOTAL CAPITOL 5		9.321,75	160,23	9.481,98
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	213.812,50	44.900,63	258.713,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		213.812,50	44.900,63	258.713,13
TOTAL GENERAL		1.078.384,25	224.663,36	1.303.047,61
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		596.250,00	125.212,50	721.462,50

VALOARE TOTALA EURO FARA TVA

211.846,66

Intocmit,

Proiectant: **CONSTAR DEVELOPMENT SRL**



al obiectivului de investitie (conform HG 1116/2023)
Amenajare si dotare loc de joaca în satul Gorgota, comuna Razvad, judetul
Dambovita

curs valutar 26/11/2025

cheltuieli eligibile

1euro

5,0904

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului(plantare pomi)	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	312.500,00	65.625,00	378.125,00
	Terasamente, sistematizare pe verticala	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	-parcare	0,00	0,00	0,00
	-alee pietonala	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	Rezistenta	0,00	0,00	0,00

	Arhitectura -Amenajare loc de joaca (tartan și gard)	162.500,00	34.125,00	196.625,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	312.500,00	65.625,00	378.125,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor - CSC (0.5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		312.500,00	65.625,00	378.125,00
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		312.500,00	65.625,00	378.125,00

valoare eligibila euro fără TVA

61.390,07

Intocmit,

Proiectant:

CONSTAR DEVELOPMENT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie (conform HG 1116/2023)
Amenajare si dotare loc de joaca în satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita

curs valutar

26/11/2025

cheltuieli neeligibile

1euro

5,0904

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.500,00	525,00	3.025,00
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	525,00	3.025,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	81.000,00	17.010,00	98.010,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	500,00	105,00	605,00
	TOTAL CAPITOL 3	139.000,00	29.190,00	168.190,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	263.750,00	55.387,50	319.137,50
4.1,1	Terasamente	106.250,00	22.312,50	128.562,50
	parcare	21.250,00	4.462,50	25.712,50
	alee pietonala	0,00	0,00	0,00
	sanț betonat	85.000,00	17.850,00	102.850,00
4,1,2	Rezistenta	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	fundatii beton echipamente joaca	50.000,00	10.500,00	60.500,00

Sheet3

	fundatie foisor și suprastructura foisor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.1.3	Arhitectura – amenajare loc de joaca(tartan și gard)	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații (sistem de irigație gazon)	57.500,00	12.075,00	69.575,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	105.000,00	22.050,00	127.050,00
4.3.1	echipamente loc de joaca	90.000,00	18.900,00	108.900,00
4.3.2	stalpi fotovoltaici	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	383.750,00	80.587,50	464.337,50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.558,75	0,00	8.558,75
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	2.981,25	0,00	2.981,25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	596,25	0,00	596,25
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% * C+M)	2.981,25	0,00	2.981,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	763,00	160,23	923,23
	TOTAL CAPITOL 5	9.321,75	160,23	9.481,98
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	213.812,50	44.900,63	258.713,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	213.812,50	44.900,63	258.713,13
TOTAL GENERAL		765.884,25	159.038,36	924.922,61
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		283.750,00	59.587,50	343.337,50

valoare neeligibila euro fără TVA

150.456,59

Intocmit,

Proiectant:

CONSTAR DEVELOPMENT SRL



Amenajare și dotare loc de joacă în satul Gorgota comuna Razvad, județul Dambovița

Devizul obiectului
Obiect 1 – loc de joacă

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4	- Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	576.250,00	121.012,50	697.262,50
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	256.250,00	53.812,50	310.062,50
4.1.2.	Rezistență	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.1.2.1	001 REZISTENȚA	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.1.3.	Arhitectură	162.500,00	34.125,00	196.625,00
4.1.3.1	002 ARHITECTURA	162.500,00	34.125,00	196.625,00
4.1.4.	Instalații	57.500,00	12.075,00	69.575,00
4.1.4.1	003 INSTALAȚII SANITARE	57.500,00	12.075,00	69.575,00
TOTAL I - subcap. 4.1		576.250,00	121.012,50	697.262,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105.000,00	18.900,00	108.900,00
4.3.1	loc de joacă	90.000,00	18.900,00	108.900,00
4.3.2	stalpi fotovoltaici	15.000,00	18.900,00	108.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		120.000,00	22.050,00	142.050,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		696.250,00	264.075,00	824.312,50

Întocmit:
S.C. CONSTAR DEVELOPMENT SRL



Proiectant,
S.C. CONSTAR DEVELOPMENT SRL

FAZA: SF

Amenajare și dotare loc de joacă în satul Gorgota, comuna Razvad, județul Dambovită

Devizul obiectului
Obiect 2 - Amenajarea terenului

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5
1	2						
CAPITOLUL 2	- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		15.000,00		3.150,00		18.150,00
2.1.1	Obiect 2. Amenajarea terenului		15.000,00		3.150,00		18.150,00
TOTAL I - subcap. 2.1			15.000,00		3.150,00		18.150,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-		-		-
TOTAL II - subcap. 4.2			-		-		-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-		-		-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-		-		-
4.5	Dotări		-		-		-
4.6	Active necorporale		-		-		-
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6			-		-		-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)			15.000,00		3.150,00		18.150,00

Întocmit:
S.C. CONSTAR DEVELOPMENT SRL
S.R.L.
Județul Dambovită

Proiectant,
S.C. CONSTAR DEVELOPMENT SRL

FAZA: SF

Amenajare și dotare loc de joacă în satul Gorogța comuna Razvad, județul Dambovită

Devizul obiectului
Obiect 3 - Rețele utilități

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	3	LEI	4	LEI	5
1	2						
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		5.000,00		1.050,00		6.050,00
2.1.1	010 RETEA ALIMENTARE CU APA		5.000,00		1.050,00		6.050,00
2.1.2	011 RETEA CANALIZARE		-		-		-
2.1.3	012 RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		-		-		-
TOTAL I - subcap. 2.1			5.000,00		1.050,00		6.050,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-		-		-
TOTAL II - subcap. 4.2			-		-		-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-		-		-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-		-		-
4.5	Dotări		-		-		-
4.6	Active necorporale		-		-		-
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6			-		-		-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)			5.000,00		1.050,00		6.050,00

Întocmit:
S.C. CONSTAR DEVELOPMENT SRL



Proiectant,
S.C.CONSTAR DEVELOPMENT SRL

FAZA: SF

Amenajare și dotare loc de joacă în satul Gorogța comuna Razvad, județul Dambovită

Devizul
Organizare de șantier

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
Total deviz		-	-	-

Întocmit:
S.C. CONSTAR DEVELOPMENT SRL



PRIMĂRIA RĂZVAD
JUD. DÂMBOVÎȚA

INTRARE
IEȘIRE Nr. 11383
Anul 2025 Luna 10 Ziua 29

Nr. 2/23.10.2025

CATRE PRIMARIA COMUNEI RAZVAD

Nr. crt.	Denumire articol	U.M.	Cantitate	P.U. (fără TVA) -lei-	Valoare (fără TVA) -lei-
DOTARI LOC DE JOACA GOROGTA					
1	Complex de joaca	buc	1	31720	31720
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1	3790	3790
3	Măsuță floare si scaunele ciuperca	buc	1	4670	4670
4	Cocos cu arc	buc	1	1560	1560
5	Hinta metal	buc	2	2560	5120
6	Delfin pe arc	buc	1	2300	2300
7	Zebra cu arc	buc	1	1560	1560
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	16	1600	25600
9	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	10	690	6900
10	Carusel rotativ cu băncuță	buc	1	6100	6100
11	Masa ping-pong exterior	buc	1	4830	4830
12	Măsuță șah cu 2 băncuțe	buc	2	2420	4840
TOTAL DOTARI, lei fără TVA					98990

Termen de valabilitate oferta: 30 zile

Termen de garanție echipamente: 24 luni

Condiții de plata: maxim 60 zile de la emitere factura

Ofertant,

STRUCTOEDIL SRL



SAG CIVIL WORKS SRL

GHEBOIENI, NR.161, COMUNA TATARANI, DAMBOVITA

CIF R036366534 J2016000792157

Tel./Fax: 0245.631.545 Mobil: 0721.206.610

E-mail: sagcivilworks@yahoo.com

PRIMĂRIA RĂZVAD
JUD. DĂMBOVIȚA

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

11342

Anul

2025

Luna

10

Ziua

23

Nr. 11/23.10.2025

CATRE PRIMARIA COMUNEI RAZVAD

Nr. crt.	Denumire articol	U.M.	Cantitate	P.U. (fără TVA) -lei-	P.T. (fără TVA) -lei-
DOTARI LOC DE JOACA GOROGTA					
1	Complex de joaca	buc	1	30208	30208
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1	3610	3610
3	Măsuță floare si scaunele ciuperca	buc	1	4450	4450
4	Cocos cu arc	buc	1	1490	1490
5	Hinta metal	buc	2	2440	4880
6	Delfin pe arc	buc	1	2190	2190
7	Zebra cu arc	buc	1	1490	1490
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	16	1530	24480
9	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	10	660	6600
10	Carusel rotativ cu bănuță	buc	1	5820	5820
11	Masa ping-pong exterior	buc	1	4600	4600
12	Măsuță șah cu 2 bănuțe	buc	2	2310	4620
TOTAL DOTARI, lei fără TVA					94438

Ofertant,

SAG CIVIL WORKS SRL



PRIMĂRIA RĂZVAD
JUD. DÂMBOVIȚA

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 11426

Anul 2025 Luna 24 Zila 10

CATRE PRIMARIA COMUNEI RAZVAD

OFERTA nr. 1/24.10.2025 (Dotări loc joaca Gorgota)

Nr. crt.	Denumire articol	U.M.	Cantitate	P.U. (fără TVA) -lei-	P.T. (fără TVA) -lei-
DOTARI LOC DE JOACA GOROGTA					
1	Complex de joaca	buc	1	28770	28770
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1	3440	3440
3	Măsuță floare si scaunele ciuperca	buc	1	4240	4240
4	Cocos cu arc	buc	1	1420	1420
5	Hinta metal	buc	2	2320	4640
6	Delfin pe arc	buc	1	2090	2090
7	Zebra cu arc	buc	1	1420	1420
8	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	16	1460	23360
9	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	10	630	6300
10	Carusel rotativ cu băncuță	buc	1	5540	5540
11	Masa ping-pong exterior	buc	1	4380	4380
12	Măsuță șah cu 2 băncuțe	buc	2	2200	4400
TOTAL DOTARI, lei fără TVA					90000

Ofertant,

CONSTAR INDUSTRY SRL



FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.1
Complex de joaca – 1 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Ansamblul de joaca contine: • 2 turnuri metalice confectionate din teava rotunda cu diametrul 76 mm. Cele doua turnuri sunt prevazute cu acoperis din tabla de 1mm in forma de con cu diametrul bazei de 1.3m si ornamente colorate din placi PVC cu grosime de 8mm cu modele realizate prin frezare in forma de coroana . • Acoperisurile metalice sunt tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic in culori vii.Turnurile vor fi prevazute cu podet din tabla ambutisata cu proeminente semisferice antiderapante si garduturi cu mana curenta metalica de inaltime 75cm. • Tobogan spirala din poliesteri armati cu fibra de sticla (inaltime de cadere 1.75m) • Tobogan drept din poliesteri armati cu fibra de sticla (inaltime de cadere 1m) • Tobogan drept prevazut cu bucla de relansare la jumatatea acestuia din poliesteri armati cu fibra de sticla (inaltime de cadere 1.6m) • Cataratoare cu pietre confectionata din PVC cu grosime de 18mm diverse elemente de catarare din PVC colorat, prevazuta la capatul superior cu tub de trecere care permite accesul in interiorul complexului de joaca (cu diametrul de 800mm) din poliesteri armati cu fibra de sticla. • Scara de urcare metalica cu trepte confectionate din tabla ambutisata antiderapanta. • Scara intermediara metalica cu trepte din table ambutisata antiderapanta cu panouri balustrada PVC . Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic in		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	culori vii Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc. Elementele din lemn sunt bine finisate si tratate cu grunduri si lacuri foarte rezistente la intemperii. Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (tobogane, pasaj tubular) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv. La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton. Grupa de varsta 4-14 ani Spatiul ocupat de produs : L=7093mm l=5220mm h=4750mm Spatiul de Securitate 63mp Inaltime max de cadere 1.75m		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:

.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT”, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.2

Balansoar 2m pe arc cu figurine – 1 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Ansamblul de joaca este compus din: • traversa oscilanta cu lungime de 2m confectionata din teava rotunda cu diametrul de 60mm indoita in forma convexa. Traversa oscilanta va fi prevazuta la capete cu cate o figurina tip calut prevazuta cu manere de sustinere si suport pentru picioare. Traversa va avea la cele 2 capete tampoane antisoc din cauciuc. • Suport de sustinere pentru traversa oscilanta format din doua arcade indoite continuu, fara sudura, constituite din teava rotunda cu diametrul de 60mm, curbata sub forma de semicerc cu extremitatile drepte perpendiculare pe sol. Suportul va fi prevazut cu sistem de balansare pe rulmenti si 2 arcuri elicoidale capsulate pe capete dispuse in forma oblica. Grupa de varsta 4-14ani Spatiul ocupat de produs : Lxlxh=2482x520x867mm Spatiul de Securitate 13mp		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:
.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.3**Masuta floare si scaunele ciuperca – 1 buc**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Echipamentul este un ansamblu monobloc de masa in forma de floare cu 6 scaunele in forma de ciuperca confectionate din poliesteri armati cu fibra de sticla. Intreg ansamblul este confectionat dintr-un cadru metalic confectionat din teava rectangulara 60x30x2mm ce sustine cele 6 scaunele in foma de ciuperca si un picior central din teava cu diametrul 60x3mm pe care este fixat la partea superioara un cadru metalic pe care este fixat un blat din fibra de sticla sub forma de floare. Blatul va fi confectionat sub forma de floare, iar scaunele sub forma de ciuperca (6 scaunele). Masa va fi de culoare alb spicuit cu rosu, iar cele 6 scaunele ciuperca vor avea piciorul alb si palaria (sezutul scaunelului) rosie cu buline albe. Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic cu grund si respective vopsea in culori vii. Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla sunt foarte bine		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alcea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	finisate, vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase, foarte rezistente la abraziune si raze uv. Masuta este prevazuta la partea inferioara cu suport de fixare pe platforma de montaj. La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placi metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare a ansamblului de joaca in fundatiile de beton. Spatiul ocupat de produs : D=1410mm h masa=575mm h scaun=370mm Spatiul de Securitate 9mp		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:

.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.4

Cocos cu arc – 1 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Echipamentul de joaca este compus din: • Sistem de balansare pe bara de torsiune • Suport sustinere utilizator constituit din 2 cercuri cu diametrul de 500 mm confectionate din teava cu diametrul de 21x2mm dispuse paralel la distanta de 10cm prinse intre ele cu gusee din teava cu acelasi diametru. La partea superioara suportul pentru sustinere utilizator va avea o figurina (cocos) realizata din placa PVC cu grosime de 18mm prevazuta cu manere de sustinere si suport pentru picioare. Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic in culori vii. Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc. Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (sezuturi) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv. La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton Grupa de varsta 2-8 ani Spatiul ocupat de produs :		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	Lxlxh=1085x430x980mm Spatiul de Securitate 7 mp		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:
.....
(semnatura autorizata)



[Handwritten signature]

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.5

Hinta metal – 2 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Echipamentul este compus din: • Cadrul metalic, prezentand 5 elemente demontabile: 4 picioare de sustinere confectionate din teava patrata de 50x50mm si un ax central realizat din teava rotunda cu diametrul de 60mm pe care sunt amplasate cele doua sisteme de balansare. • Sisteme de conectare ranforsate cu gusee, cu prindere in cate patru suruburi - prevazute la imbinerea picioarelor cu axul central. • 2 sisteme de balansare formate din cate un set de lagare cu bucsi din teflon ce asigura miscarea principala de leganare. • 1 scaun cu protectie , care pentru siguranta si confortul utilizatorului are structura metalica invelita cu cauciuc . Dimensiuni scaun 460x300x260mm. • 1 sezut din poliesteri armati cu fibra de sticla cu armatura metalica prevazute cu lanturi de sustinere- constituie locurile utilizatorilor si sunt conectate prin lanturi la sistemele de		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.

Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	balansare. La partea inferioara picioarele echipamentului sunt prevazute cu placi gaurite pentru fixarea echipamentului pe armaturile metalice inglobate in fundatiile din beton. Fixarea se va realiza in 4 puncte. Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic cu grund si respectiv vopsea in culori vii. Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv. Grupa de varsta: 2-14 ani H=2375mm Spatiu de securitate: 26mp		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL



OFERTANT:

.....
(semnatura autorizata)

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.6**Delfin cu arc – 1 buc**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Ansamblul de joaca este compus din: • Sistem de balansare pe bara de torsiune • Suport pentru sustinere utilizator compus dintr-un scaunel de poliesteri armati cu fibra de sticla cu spatari pe cadru metalic prevazut cu 2 laterale figurina (delfin) care au rol de protectie si asigura un design atractiv . Cele doua laterale sunt confectionate din placa PVC cu grosime de 18mm in combinatie cu placa PVC cu grosime de 12mm si vor fi prinse intre ele cu bare cu diametrul de 25mm, avand rol de sustinere a membrelor superioare si inferioare, si de rigidizare a intregului ansamblu. Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic in culori vii. Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (sezuturi) sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv. Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc. La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	Grupa de varsta: 2-8 ani Delfin L=944mm I=584mm H=886 Spatiu de siguranta:7mp		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:

.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.7

Zebra cu arc – 1 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Echipamentul de joaca este compus din: • Sistem de balansare pe bara de torsiune • Suport sustinere utilizator constituit din 2 cercuri cu diametrul de 500 mm confectionate din teava cu diametrul de 21x2mm dispuse paralel la distanta de 10cm prinse intre ele cu gusee din teava cu acelasi diametru. La partea superioara suportul pentru sustinere utilizator va avea o figurina (zebra) realizata din placa PVC cu grosime de 18mm prevazuta cu manere de sustinere si suport pentru picioare. Grupa de varsta 2-8 ani Spatiul ocupat de produs : LxIxh=1013x430x1005mm Spatiul de Securitate 6mp		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.

Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita

Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:
.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.8
Banca de lemn pe cadru metalic – 16 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Banca este realizata dintr-un cadru metalic format din doi suportii din profil de otel rotund cu dimensiunea sectiunii de Ø60x2mm. Fiecare suport este realizat din profil curbat la rece, in forma de arcada, ale carei extremitati definesc picioarele (punctele de fixare) ale bancii. Curbarea teviilor este realizata prin indoire la rece pe masina speciala de indoit, cu dorn. Acest procedeu nu permite crearea pe interiorul curbei a pliurilor sau a altor neregularitati care ar putea afecta aspectul bancii, piesele indoite avand un aspect placut cu suprafete netede si fara defecte. Pe cei doi suportii sunt fixate prin sudura alte doua elemente cu aceeasi structura, realizate fiecare din cate un profil continuu, curbat, care definesc prin forma lor profilele sezutului si spatarului. Fiecare suport este prevazut cu cate 8 placi metalice din platbanda cu dimensiuni: 100x50x2mm cu gauri zencuite pentru prinderea pe partea din spate cu 3 suruburi “E-jet” (holzsurburi) pentru lemn 6x40mm, a riglelor din lemn ce fac legatura intre cele doua elemente ale cadrului metalic. Pentru rigidizarea produsului, la jumatatea bancii, pe partea din spate sezutul si spatarul prezinta o platbanda metalica comuna, fixata cu cate 2 suruburi de acelaasi tip (suruburi “E-jet” -holzsurburi), pe fiecare rigla, ceea ce ii confera o rezistenta foarte mare. Intreaga structura metalica este vopsita in camp electrostatic cu grund si		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	vopsea la culoare solicitata de beneficiar. La partea inferioara picioarele bancii dunt prevazute cu placi (talpi) gaurite, pentru fixarea bancii pe platforma de montaj. Talpile sunt realizate din tabla cu grosimea de 2 mm debitate cu plasma, cu forme rotunjite care copiaza forma sectiunii piciorului si sunt imbinate cu suduri continue. Zonele de terminatie ale profilelor metalice ce definesc sezutul si spatarul sunt prevazute cu capace de protectie din plastic care protejeaza impotriva patrunderii apei si redau bancii un aspect placut. Banca este prevazuta cu 8 rigle din lemn de rasinoase cu sectiunea de 40x80mm si lungimea de 1800mm, tratate prin impregnare si prin lacuire cu 2 straturi de lac pe baza de apa, aplicate cu slefuire intre straturi, pentru un finisaj mai bun si o aderenta mai buna a straturilor. Nuanta se va stabili de comun acord cu beneficiarul. Riglele din lemn sunt dispuse astfel: 4 rigle pe sezut si respectiv 4 pe spatar cu distante egale intre ele. Muchiile de la suprafata utilizata a lemnului sunt rotunjite prin frezare si finisate pentru prevenirea accidentarilor. Dimensiuni banca: L=2070mm l= 602m H=802m		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALTATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

OFERTANT:

.....
(semnatura autorizata)

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.9
Cos de gunoi metalic cu capac – 10 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Cosul de gunoi este confectionat din cadru metalic din teava cu diametrul de 48x2mm prevazut la partea inferioara cu talpi de sustinere din tabla de 4mm grosime, cu dimensiunile de 300 x 50mm. Talpile vor fi fixate de cadrul cosului prin sudura si vor fi rigidizate cu gusee din tabla cu aceeasi grosime. De asemenea la partea superioara terminatiile tevelor din care este alcatuit cadrul sunt prevazute cu dopuri din plastic pentru a preveni patrunderea apei in interiorul tevii. La partea superioara cosul de gunoi este prevazut cu capac din tabla de 2mm de forma ovala, debitat cu plasma sau laser, rulat in forma convexa pentru a asigura produsului un design placut si protectie impotriva patrunderii apei in recipientul cosului. Capacul va fi prevazut cu scrumiera inglobata in structura acestuia care va fi realizata in asa fel incat sa se poata goli direct in recipientul cilindric al cosului. De asemenea capacul va fi prevazut la partea inferioara, pe interiorul curburii acestuia, cu un guseu de intarire cu grosimea de minim 2mm, debitat pe plasma sau laser, dupa forma capacului, fixat prin sudura. De asemenea pentru rigidizarea cadrului metalic la partea		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	inferioara intre cei doi stalpisorii din teava de 48 mm va fi fixata prin sudura continua o traversa din teava cu acelasi diametru. Cuva cosului de gunoi este confectionata din tabla cu grosime de 1mm. Cuva este realizata sub forma de cilindru cu diametrul de 310mm si inaltime de 490mm. Cuva va fi prevazuta atat la partea superioara cat si la partea inferioara cu nervuri proeminente circulare realizate odata cu rularea tablei, deasemenea, cu cate un sir de ornamente circulare realizate prin decupare si dispuse echidistant pe toata circumferinta recipientului. Fundul cuvei va fi prevazut cu gauri pentru scurgerea apei. Cadrul suport al cosului este prevazut cu doi suportii zincati pe care se monteaza cuva. Sistemul de montare al cuvei va permite bascularea acesteia, pentru golire. Volumul cosului este de 37l. Atat cuva cosului de gunoi cat si cadrul metalic de sustinere sunt tratate anticoroziv cu grund si vopsea aplicate in camp electrostatic la culoarea solicitata de beneficiar. Talpile cosului de gunoi vor fi prevazute cu 4 gauri pentru fixarea pe platforma de montaj. Toate elementele din tabla vor fi decupate cu utilaje performante fara a prezenta pe marginii imperfectiuni sau bavuri. Dimensiuni: Lungime:488mm Latime:370mm Inaltime: 945mm		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde		

	standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL



OFERTANT:
.....
(semnatura autorizata)

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.10
Carusel rotativ cu bancuta – 1 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Echipamentul este compus din: • Ax principal de rotatie cu 2 tipuri de rulmenti- diametrul axului - 102mm • Platforma caruselului realizata dintr-un cadru metalic imbinat prin sudura cu axul central (sistemul de rotatie) • Placa circulara din PVC colorat, prevazuta cu frezari cu rol antiderapant pentru a conferii utilizatorului stabilitate si aderenta buna in timpul utilizarii echipamentului -cu diametrul de Ø1240mm. • Bancuta semicirculara pentru utilizatori din teava cu diametrul de 25mm si sezut din PVC colorat, fixata in patru puncte pe platforma caruselului. Grupa de varsta 4-14 ani Diametrul: 1685mm H=1065mm Spatiul de Securitate: 25mp		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante:		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	-se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:
.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.11

Masa ping-pong exterior = 1 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali • Masa ping pong este realizata din cadru metalic care se compune din picioarele mesei realizate din teava rotunda cu diametrul de 48mm indoite in forma de arcade si suport pentru blatul mesei realizat din teava rectangulara 40x20mm. • Blatul mesei este realizat din placa PVC cu grosime de 18mm si este prevazut la jumatate cu fileu confectionat din PVC cu grosime de 15mm. Fileul va fi prins pe suporti confectionati din teava patrata de 15x15mm. • Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic. • Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc. • La partea inferioara masa de ping pong este prevazuta cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	• • Spatiul ocupat de produs : • LxIxh=2725x1525x968mm (inclusiv fileu)		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL



OFERTANT:

 (semnatura autorizata)

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
 Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
 Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.12
Masuta sah cu 2 bancute = 2 buc

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali • Este confectionata din cadru metalic din teava rotunda cu diametrul de 25x2mm, tratata anticoroziv in dublu strat cu grund si vopsea aplicate in camp electrostatic . • Cadrul metalic al mesei de sah cu 2 scaune va fi confectionat monobloc astfel incat montajul acestui obiect se va realiza cu usurinta si deasemeni acest lucru conferindu-i o rezistenta sporita. • Atat blatul cat si cele 2 scaune sunt confectionate PVC colorat. Blatul mesei de dimensiune 700x700mm va fi prevazut din fabricatie cu tabla de sah. Cele 2 scaunele vor fi dispuse „fata-n fata”. Configuratia mesei de sah cu 2 scaune face posibila ca aceasta sa poata fi folosita confortabil de utilizatori cu tipologii diverse. • Cadrul metalic al mesei sah va fi prevazut la partea inferioara cu placute din tabla de 4mm gaurite astfel incat montarea mesei de sah cu scaune sa fie posibila atat		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	pe suprafete betonate sau asfaltate cu ajutorul conexiunilor cat si cu ajutorul armaturilor de prindere in beton . Dimensiuni de gabarit : - Scaun: 700x243mm. - Blat masa: 700x700mm - LxIxh: 1440x700x755mm		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de certificate de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:

.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

FORMULARUL F5

OBIECTIV: „AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”

AMPLASAMENT: STR. PRINCIPALA – ``TEREN SPORT``, LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL: SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT SPECIALITATE: SC NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

FISA TEHNICA NR.13
Gardut PVC colorat H=1 m

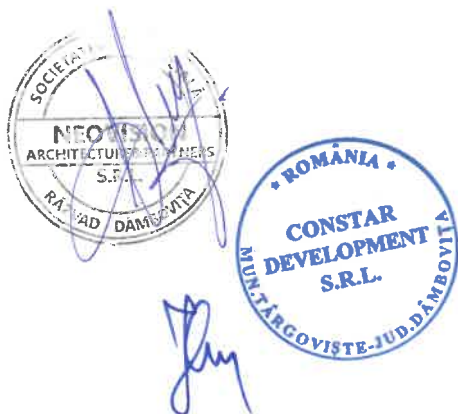
Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali • Este confectionat din panouri decorative colorate din PVC cu grosime de 15mm prevazute cu diferite modele realizate prin frezare. Pe un panou vor fi fixate cate 3 placi decorative din PVC. • Gardul va fi confectionat in forma de panouri de dimensiuni 2m lungime si 1m inaltime, care vor fi prinse pe stalpi de sustinere metalici confectionati din teava cu diametrul de 48mm, prevazuti cu armaturi de prindere in beton si capace din plastic. • Elementele metalice ale gardului vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic. • Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc. Dimensiuni panou: L= 2 m , H= 1 m		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: -conform Legii nr.10/1995 cu actualizarile ulterioare -conform fisa tehnica furnizor -pentru montaj in exterior -echipamentul este atestat si corespunde standardelor de calitate. Va fi insotit de		

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Aleea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

	certIFICATE de calitate si garantie		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: -se vor respecta standardele si normativele in vigoare, in domeniu		
4	Conditii de garantie si postgarantie: -minim 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -specificatii furnizor		

PROIECTANT:
NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS SRL

OFERTANT:
.....
(semnatura autorizata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
Strada Alea Manastirii, nr.242A, Comuna Razvad, Judetul Dambovita
Tel: 0734.380.608, e-mail:neovisionarchitecturepartners@gmail.com

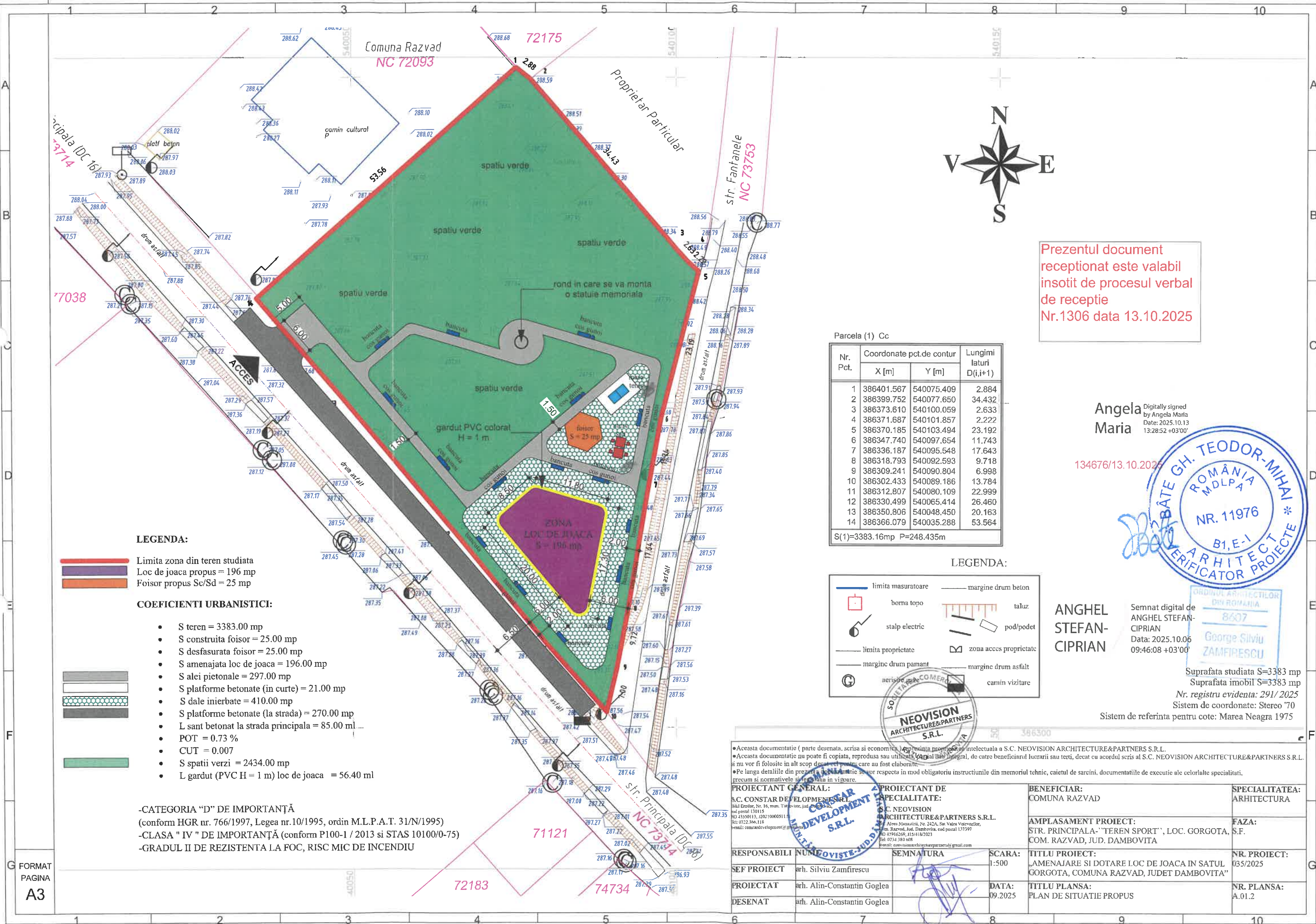


AMPLASAMENT STUDIAT
STR. PRINCIPALA - "TEREN SPORT", LOC. GORGOTA,
COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA



• Această documentație (parte de proiectare economică) reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
• Această documentație nu poate fi copiată, reproducă sau utilizată, parțial sau integral, de către terți, decât cu acordul scris al S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
• Pe lângă detaliile din proiecta documentație se vor prezenta în mod obligatoriu, în anexă, memoriul tehnic, caietul de sarcini, documentațiile de execuție ale celorlalte specialități, precum și normativele de legislație în vigoare.

PROIECTANT GENERAL S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L. Bd. Eroilor, Nr. 16, mun. Târgoviște, județul Dambovită, cod postal 1300115 ID 435500113, 2022/000051151 Tel: 0722.366.118 E-mail: constardevelopment@gmail.com		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. Bd. Albea Măscuții, Nr. 242A, Său Valea Vădevoilor, Com. Razvad, Jud. Dambovită, cod postal 137507 ID 473162609, 11/24/18/2023 Tel: 0734.389.608 E-mail: neovisionarchitecturapartners@gmail.com		BENEFICIAR: COMUNA RAZVAD		SPECIALITATEA: ARHITECTURA	
RESPONSABIL NUME		SEMNA TURA		SCARA:		TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT		arh. Silviu Zamfirescu		1:5000		„AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA”	
PROIECTAT		arh. Alin-Constantin Goglea		DATA:		NR. PROIECT:	
DESENAT		arh. Alin-Constantin Goglea		09.2025		035/2025	
						NR. PLANSA:	
						A.01.1	



Prezentul document
receptionat este valabil
insotit de procesul verbal
de receptie
Nr.1306 data 13.10.2025

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	386401.567	540075.409	2.884
2	386399.752	540077.650	34.432
3	386373.610	540100.059	2.633
4	386371.687	540101.857	2.222
5	386370.185	540103.494	23.192
6	386347.740	540097.654	11.743
7	386336.187	540095.548	17.643
8	386318.793	540092.593	9.718
9	386309.241	540090.804	6.998
10	386302.433	540089.186	13.784
11	386312.807	540080.109	22.999
12	386330.499	540065.414	26.460
13	386350.806	540048.450	20.163
14	386366.079	540035.288	53.564

S(1)=3383.16mp P=248.435m

Angela Maria

Digitally signed
by Angela Maria
Date: 2025.10.13
13:28:52 +03'00'

134676/13.10.2025



ANGHEL
STEFAN-
CIPRIAN

Semnat digital de
ANGHEL STEFAN-
CIPRIAN
Data: 2025.10.06
09:46:08 +03'00'

Suprafata studiata S=3383 mp
Suprafata imobil S=3383 mp
Nr. registru evidenta: 291/ 2025
Sistem de coordonate: Stereo '70
Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra 1975

LEGENDA:

- Limita zona din teren studiata
- Loc de joaca propus = 196 mp
- Foisor propus Sc/Sd = 25 mp

COEFICIENTI URBANISTICI:

- S teren = 3383.00 mp
- S construita foisor = 25.00 mp
- S desfasurata foisor = 25.00 mp
- S amenajata loc de joaca = 196.00 mp
- S alei pietonale = 297.00 mp
- S platforme betonate (in curte) = 21.00 mp
- S dale inierbate = 410.00 mp
- S platforme betonate (la strada) = 270.00 mp
- L sant betonat la strada principala = 85.00 ml
- POT = 0.73 %
- CUT = 0.007
- S spatii verzi = 2434.00 mp
- L gardut (PVC H = 1 m) loc de joaca = 56.40 ml

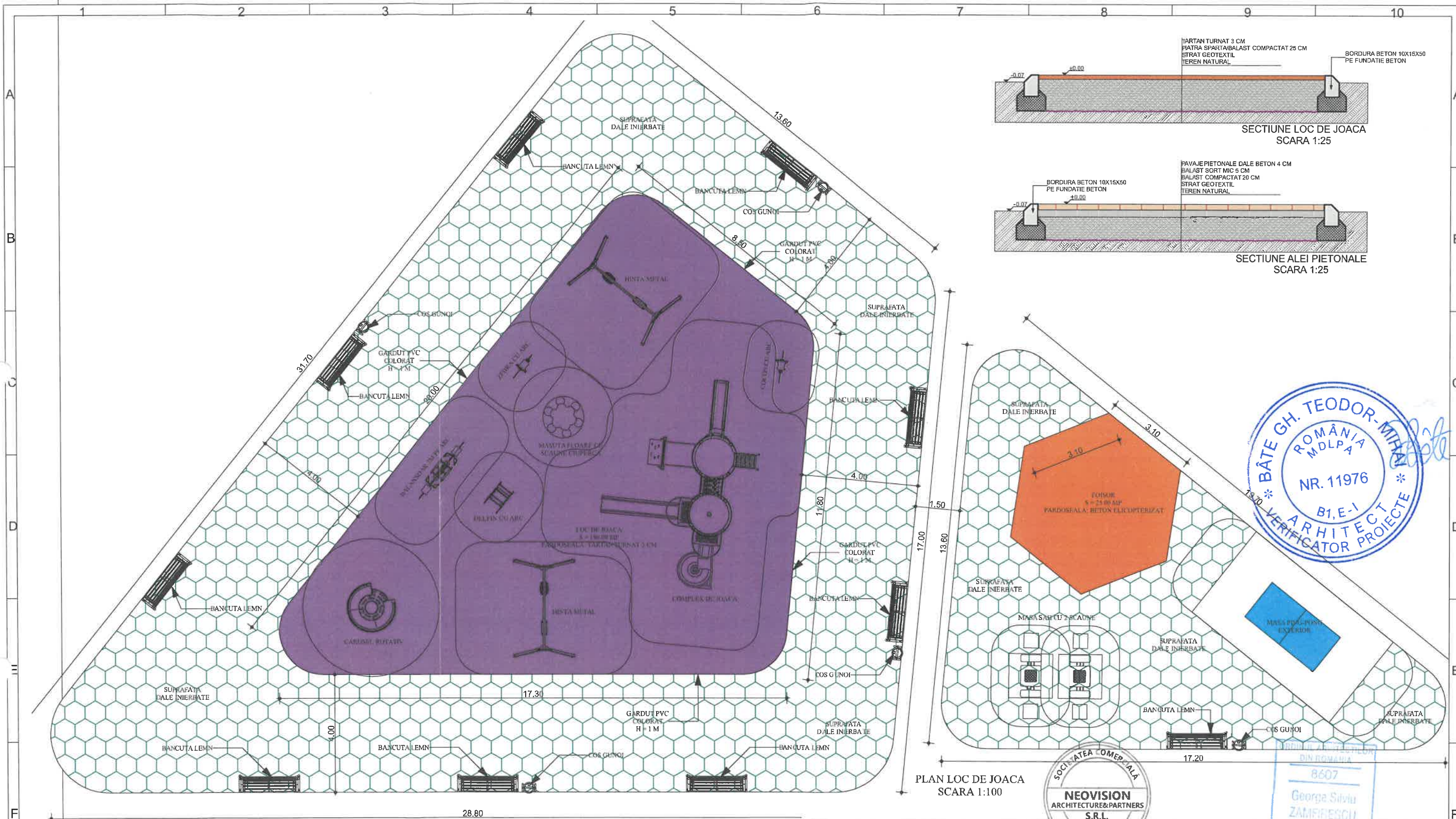
-CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
(conform HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T. 31/N/1995)
-CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ (conform P100-1 / 2013 si STAS 10100/0-75)
-GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, RISC MIC DE INCENDIU

LEGENDA:

- limita masuratoare
- borna topo
- stalp electric
- limita proprietate
- marginie drum pamant
- aerisire
- marginie drum beton
- taluz
- pod/podet
- zona accus proprietate
- marginie drum asfalt
- camin vizitare

•Aceasta documentatie (parte desenata, scrisa si economica) este de natura proiectuala si reprezinta o creatie intelectuala a S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
•Aceasta documentatie nu poate fi copiată, reproducă sau utilizată în alt mod integral, de catre beneficiarul lucrării sau terți, decât cu acordul scris al S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
•Pe langa detaliile din proiect, se vor respecta in mod obligatoriu instructiunile din memoriul tehnic, caietul de sarcini, documentatiile de executie ale celorlalte specialitati, precum si normele tehnice in vigoare.

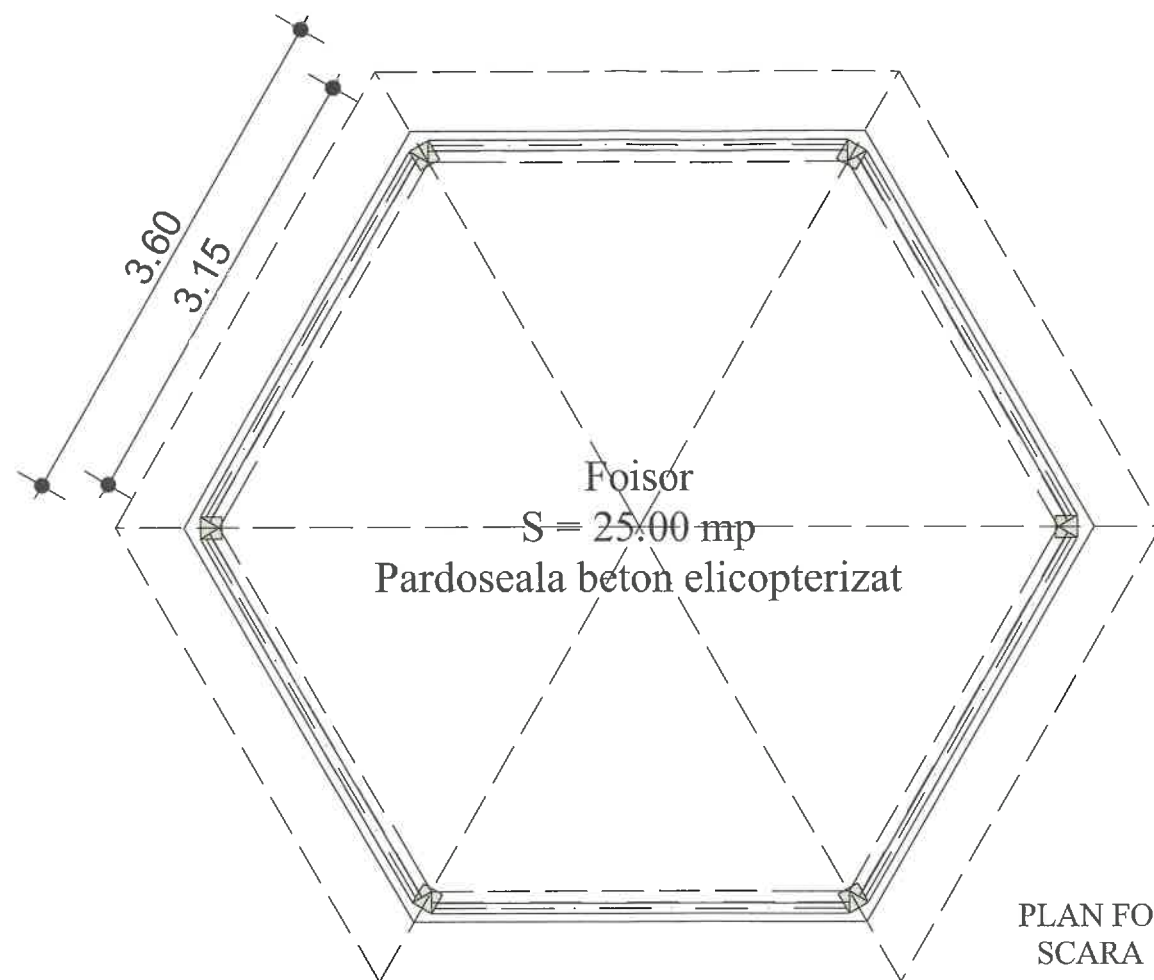
PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L. Bld Eroilor, Nr. 16, mun. Timisoara, jud. Timisoara RO 33590115, 00210000511 Tel: 0722.366.118 Email: constardevelopment@gmail.com		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. Alen Nonsalariu, Nr. 242A, Str. Valea Velezilor, Com. Razvad, Jud. Dambovită, cod postal 137597 RO 47916269, 1154187023 Tel: 0734.380.606 Email: neo visionarchitecturapartners@gmail.com		BENEFICIAR: COMUNA RAZVAD	SPECIALITATEA: ARHITECTURA
RESPONSABILI SEF PROIECT arh. Silviu Zamfirescu		SEMNATURA		SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: "AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA"
PROIECTAT arh. Alin-Constantin Goglea		DATA: 09.2025		NR. PROIECT: 035/2025	
DESENAT arh. Alin-Constantin Goglea		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPOS		NR. PLANSA: A.01.2	



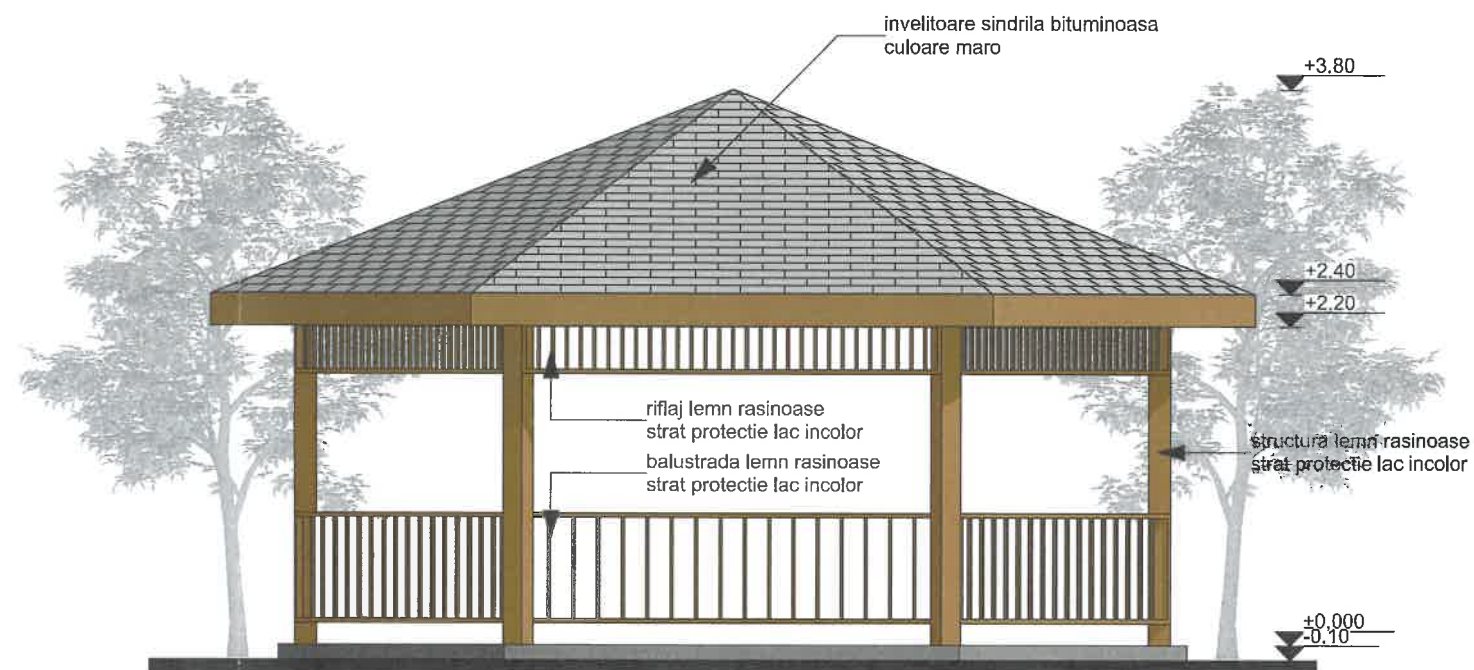
• Această documentație (parte desenata, scrisa si economica) reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. • Această documentatie nu poate fi copiată, reproducă sau utilizată, parțial sau integral, de către un terț, decât cu acordul scris al S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. • Pe langa detaliile din proiect, proiectantul se vor respecta in mod obligatoriu instructiunile din memoriul tehnic, caietul de sarcini, documentatiile de executie ale celorlalte specialitati, precum si normativele de constructii in vigoare.		PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L. Sediul Eretilor, Nr. 16, mun. Târnăveni, Județ Iași Cod postal: 130115 ID 4355913, 208210000511 Tel: 0722.356.118 e-mail: constardevelopment@gmail.com		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. Str. Alina Masariu, Nr. 24-2A, Sat Valea Voilevrenti, com. Razvad, Jud. Dambovită, cod postal 137397 ID 47916206, 115-4182023 Tel: 0774.580.608 e-mail: neovisionarchitecturapartners@gmail.com		BENEFICIAR: COMUNA RAZVAD		SPECIALITATEA: ARHITECTURA			
RESPONSABIL		NUME		SEMNATURA		SCARA:		TITLU PROIECT:		NR. PROIECT:	
SEF PROIECT		arh. Silviu Zamfirescu		[Semnatura]		1:100 1:25		STR. PRINCIPALA- "TEREN SPORT" , LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA		035/2025	
PROIECTAT		arh. Alin-Constantin Goglea		[Semnatura]		DATA:		TITLU PLANSĂ:		NR. PLANSĂ:	
DESENAT		arh. Alin-Constantin Goglea		[Semnatura]		09.2025		PLAN SI DETALII LOC DE JOACA PROPUS		A.02.1	



FORMAT
PAGINA
A3

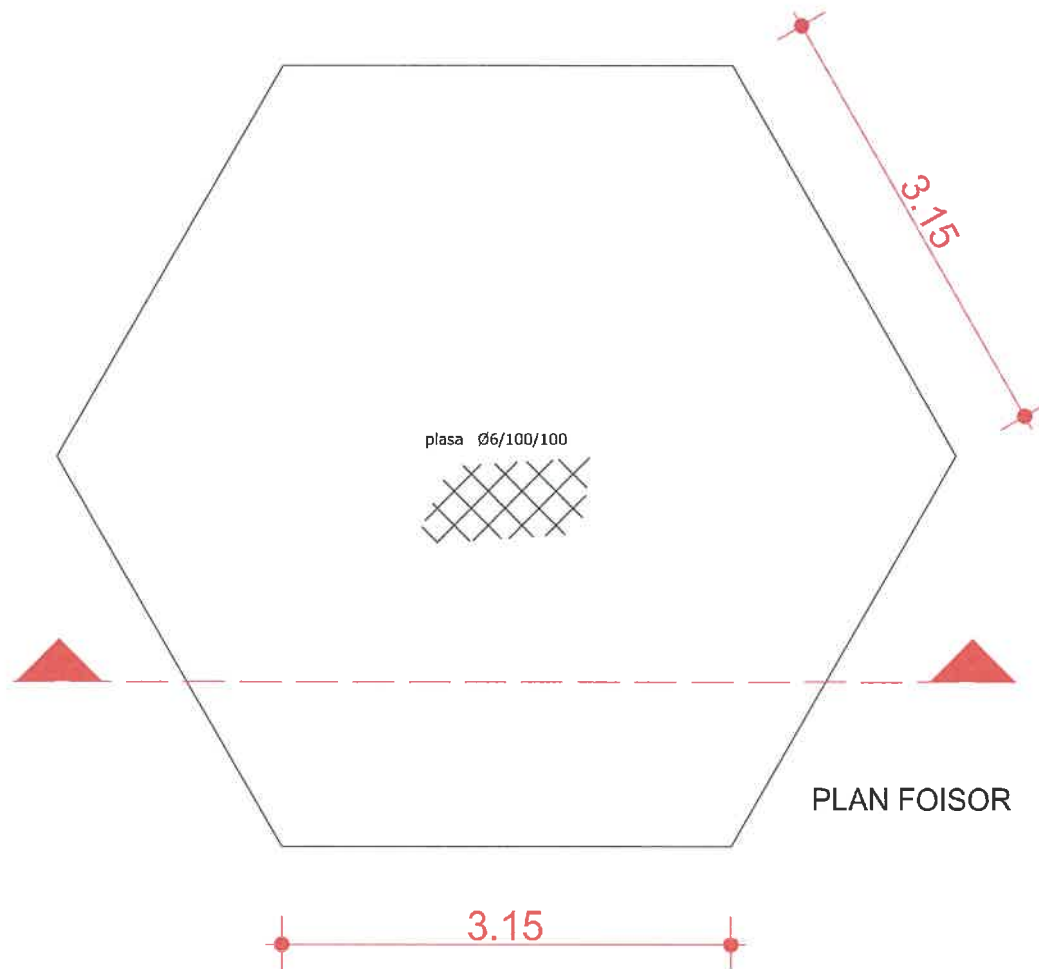


PLAN FOISOR
SCARA 1:50



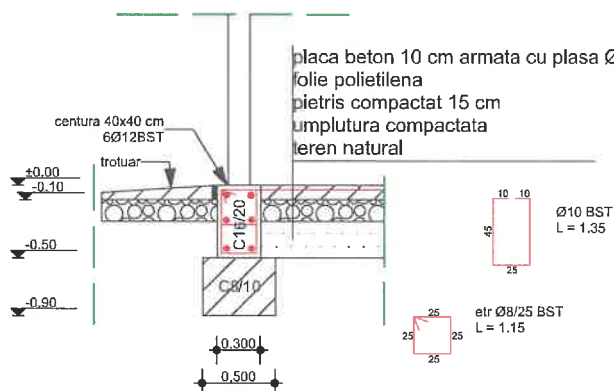
FATA DA FOISOR
SCARA 1:50

• Această documentație (parte desenată, scrisă și economică) reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. NEOVISION ARCHITECTURE & PARTNERS S.R.L. • Această documentație nu poate fi copiată, reproducă sau utilizată, parțial sau integral, de către beneficiarul lucrării sau terți, decât cu acordul scris al S.C. NEOVISION ARCHITECTURE & PARTNERS S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. • Pe lângă detaliile din prezenta documentație se vor respecta în mod obligatoriu instrucțiunile din memoriul tehnic, caietul de sarcini, documentațiile de execuție ale celorlalte specialități, precum și normativele și legislația în vigoare.			
PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L. Bulevardul Eroilor, Nr. 16, mun. Târgu Mureș, jud. Cluj cod postal 530115 RO 43559113 / 2021060051151 tel: 0722 366.119 email: constardevelopment@gmail.com		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. NEOVISION ARCHITECTURE & PARTNERS S.R.L. Str. Valea Măneștii, Nr. 242A, Str. Valea Văneștilor, Com. Răzvad, Jud. Dâmbovița, cod postal 137397 RO 47516269 / 115/4182023 tel: 0734 380 608 email: neovisionarchitect-partners@gmail.com	
BENEFICIAR: COMUNA RĂZVAD		SPECIALITATEA: ARHITECTURA	
AMPLASAMENT PROIECT: STR. PRINCIPALĂ - "TEREN SPORT", LOC. GORGOTA, COM. RĂZVAD, JUD. DAMBOVITA		FAZA: S.F.	
RESPONSABIL NUME: SEF PROIECT arh. Silviu Zamfirescu		SEMNAȚURA: SCARA: 1:50	
PROIECTAT: arh. Alin-Constantin Goglea		DATA: 09.2025	
DESENAT: arh. Alin-Constantin Goglea		ITILU PROIECT: "AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA"	
		ITILU PLANSA: DETALII FOISOR	
		NR. PROIECT: 035/2025	
		NR. PLANSA: A.02.2	



PLAN FOISOR

SECTIUNEA 1-1



Cota teren natural raportat la ± 0.00 CTN = -0.10 m
Cota teren amenajat raportat la ± 0.00 CTA = CTN
Cota de referinta ± 0.00 = cota pardoselii finite

Valoare de varf acceleratie teren ag = 0.35 g
Perioada de colt $T_c = 0.7$ sec
 $P_c = 200$ kPa
Stratul de fundare: argila galben-cafenie, plastic vartoasa tare
Nivelul hidrostatic = la adancimi mai mari de 5 m
Presiunea vantului qb = 0.40 kPa
Incarc. zapada la sol Sk = 2 Kn/mp

MATERIALE:
C8/10 (B150) - egalizare
C16/20 (B250) - grinzii fundatii/placa pardoseala
Otel - BST500S

• Această documentație (parte desenață, scrisă și economică) reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
• Această documentație nu poate fi copiată, reprodușă sau utilizată, parțial sau integral, de către beneficiarul lucrării sau terți, decât cu acordul scris al S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
• Pe lângă detaliile din prezenta documentație se vor respecta în mod obligatoriu instrucțiunile din memoriul tehnic, caietul de sarcini, documentațiile de execuție ale celorlalte specialități, precum și normativii de legislație în vigoare.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.

Str. Eforiei, Nr. 16, msc. Târgoviște, Județul Dambovită

cod postal 130115

RO 42550113, J202100011151

Tel: 0722.366.118

E-mail: constardevelopment@gmail.com

PROIECTANT DE

SPECIALITATE:

Cabinet de proiectare Dimitriu G.

Mirel Georger Constantin

Str. Aldea Măneștii Dealu, nr. 51, bl.2, et. P, ap.5
141 Vișaroi, comuna Aninoasa, jud. Dambovită
CIF: 272466791

BENEFICIAR:

COMUNA RAZVAD

SPECIALITATEA:

REZISTENTA

AMPLASAMENT PROIECT:

STR. PRINCIPALA- "TEREN SPORT", LOC. GORGOTA, COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

FAZA:

S.F.

RESPONSABIL

SEF PROIECT arh. Silviu Zamfirescu

SEMNATURA

SCARA:

1:50

TITLU PROIECT:

"AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA"

NR. PROIECT:

035/2025

PROIECTAT

ing. Mirel Dimitriu

DATA:

09.2025

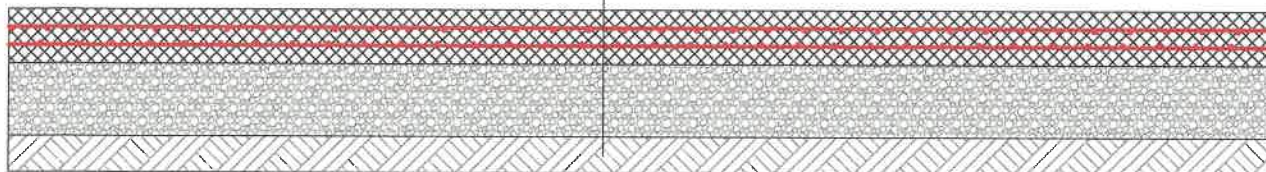
TITLU PLANSA:

PLAN SI DETALIU FUNDATII FOISOR

NR. PLANSA:

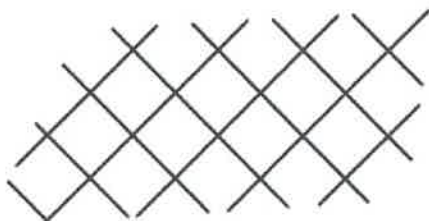
R02

PLACA B.A. 15 CM ARMATA CU 2Ø6/100/100
FOLIE PVC
BALAST COMPACTAT 20 CM
TEREN NATURAL

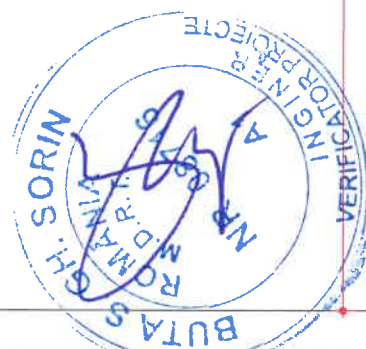


3.50

plasa 2Ø6/100/100



6.00



• Această documentație (parte desenată, scrisă și economică) reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L.
• Această documentație nu poate fi copiată, reprodusă sau utilizată, parțial sau integral, de către beneficiarul lucrării sau terți, decât cu acordul scris al S.C. NEOVISION ARCHITECTURE&PARTNERS S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
• Pe lângă detaliile din prezenta documentație se vor respecta în mod obligatoriu instrucțiunile din memoriul tehnic, caietul de sarcini, documentațiile de execuție ale celorlalte specialități, precum și normativul și legislația în vigoare.

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L.

Edișii Eroilor, Nr. 16, mun. Irgoviste, jud. Dambovită

cod postal 130145

RO 43558113, J2021000051

tel: 0722.366.118

e-mail: constardevelopment@gmail.com

PROIECTANT DE

SPECIALITATE:

Cabinet de proiectare Dimitriu G.

Mirel Georgel Constantin

str. Alcea Mănăstirea Dealu, nr. 51, bl. 2, et. P, ap. 5

141 Vîrfurile, comuna Aninoasa, jud. Dambovită

CTF 27346691

BENEFICIAR:

COMUNA RAZVAD

SPECIALITATEA:

REZISTENTA

AMPLASAMENT PROIECT:

STR. PRINCIPALA- "TEREN SPORT", LOC. GORGOTA, S.F.
COM. RAZVAD, JUD. DAMBOVITA

FAZA:

S.F.

RESPONSABILI

NUME
arh. Silviu Zamfirescu

SEMNA TURA

SCARA:

1:20

TITLU PROIECT:

"AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA IN SATUL
GORGOTA, COMUNA RAZVAD, JUDET DAMBOVITA"

NR. PROIECT:

035/2025

PROIECTAT

ing. Mirel Dimitriu

DATA:

09.2025

TITLU PLANSA:

DETALIU PLACA BETONATA

NR. PLANSA:

R03

DESENAT

ing. Mirel Dimitriu