



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA RĂZVAD
CONSILIUL LOCAL

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: primariarazvad@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 28,42 ha pajiște comunală aflată în domeniul privat al comunei Răzvad, încheiat între comuna Răzvad și Ungureanu Villy Andrei

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
Întrunit în ședință de îndată în data de 26 mai 2026,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Răzvad, în calitatea sa de inițiator proiecte, înregistrat cu nr.5515/25.05.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului contabilitate înregistrat cu nr.5516/25.05.2026;
 - prevederile HCL nr/28/26.03.2024 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață totală de 47,19 ha pajiște comunală situată în extravilanul satului Gorgota;
 - contractul de închiriere încheiat între comuna Răzvad și domnul Ungureanu Villy Andrei cu nr.4858/08.05.2024,
 - cererea cu nr.4544/04.05.2026 a dlui Ungureanu Villy Andrei prin care solicit încetarea contractului de închiriere ;
 - prevederile art.3 lit.d, art.5 alin.1, art.9 alin.2, alin.3, alin.4 și alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și explorarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și explorarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul publi/privat al comunelor, orașelor, respectiv alș municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 327 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Începând cu data prezentei se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.4858/08.05.2024 cu privire la suprafața de 28,42 ha pajiște comunală aflată în domeniul privat al comunei Răzvad, contract încheiat între comuna Răzvad și domnul Ungureanu Villy Andrei ca urmare a imposibilității obiective a chirieșului de a-l exploata.

Art.2 – Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a neplății chiriei pe anul 2026 până la data încetării acestuia.

Art.3 – La încetare contractului, domnului Ungureanu Villy Andrei îi revine obligația predării suprafeței de pășune ce face obiectul închirierii, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița precum și tuturor instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Art.5 – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Iulian-Marian TĂTULESCU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general de comună,
jr. Daniela Tatiana Bumbănac

RĂZVAD 26 Mai 2026

Nr. 38

Nr. consilieri în funcție: 15

Nr. consilieri prezenți: 15

Hotărârea a fost aprobată cu votul a 15 consilieri „pentru”, ___ vot „împotrivă”, ___ „abținere”