

TABEL

**LISTA AUTORIZAȚIILOR de CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE
ÎN LUNA IANUARIE-** Situație actualizată la data de 31.01.2026

Primăria Răzvad

Conform prevederilor art. 7, alin. 21) din Legea 50/1991 si art. 55 din Ord. 839/2009 in vederea asigurării caracterului public al actelor emise de autoritatea administratiei publice locale, pentru informații suplimentare, puteti contacta compartimentul urbanism: Tel: 0245/677516, int. 106

Nr. crt	Autorizația construire/demolare nr/data	Nume solicitant	Adresă solicitant	Lucrările autorizate	Adresă lucrării	Nr. CAD Nr. CF	Valabilitate autorizație construire/desființare	Valoarea lucrării autorizate
1.	1/ 13.01.2026	Dealurile Mânăstirii S.R.L.	Târgoviște	Continuare lucrări A.C. 52/2023	V. Voievozilor str. Aleea Mânăstirii, nr. 270A	77703	12 luni	844 631 lei
2.	2/ 13.01.2026	Vlădoiu Bogdan Ionuț & Vlădoiu Raluca Mihaela	Răzvad	Construire locuință S+P+1E	V. Voievozilor str. Aleea Mânăstirii, nr. 200B/L7	77682	12 luni	246 924
3.	3/ 13.01.2026	Împărățel Relu	Răzvad	Construire locuință P+M	Gorgota, str. Bisericii, nr. 5	2117 75718	12 luni	186 300 lei
4.	4/ 13.01.2026	Costache Cristinel & Costache Tatiana	Târgoviște	Modificare temă A.C. nr. 5/2024	V. Voievozilor str. Baranga, nr. 88C	77273	12 luni	18 750 lei
5.	5/ 21.01.2026	Ionescu Vasile	Răzvad	Reabilitare, extindere, mansard. C1	V. Voievozilor str. Cărmidari nr. 166	77117	12 luni	195 845 lei
6.	6/ 21.01.2026	Coman Angela	Târgoviște	Continuare lucrări	V. Voievozilor Livada cu Pruni, nr. 38/4	70172	12 luni	79 000 lei
7.	7/ 31.01.2026	Tudora Grimm Mihaela	Târgoviște	A.E.E.	V. Voievozilor Livada cu Pruni, nr. 30	Plan de situație	12 luni	2 958,58 lei
8.	8/ 31.01.2026	Petre Gigel & Petre Ionela	Răzvad	Continuare lucrări	Gorgota, str. Fântânele, nr. 10	74467	12 luni	50 500 lei
9.	9/ 31.01.2026	Zanfira Ovidiu-Andrei & Zanfira Lilian-Gabriela	Răzvad	Construire locuință P și împrejmuire	V. Voievozilor str. Aleea Mânăstirii, nr. 206B	77416	12 luni	144 950 lei

AUTORIZAȚII PRELUNGITE ÎN LUNA IANUARIE 2026

10.	A.C. nr. 17/ 21.03.2025	David Daniel & David Vasilica Melania	Răzvad	Construire locuință P+M	V.Voievozilor str. Preot Goglea, nr. 16	76395	24 luni	277 855 lei
11.	A.c. nr. 16/ 21.03.2025	Jeculescu Petre & Jeculescu Valeria	Răzvad	Schimbare destinație C2 și mansardare C1 și C2	Răzvad, str. Principală, nr. 259	74774	24 luni	82 025 lei
12.	A.C. nr. 21/ 02.04.2025	Ciulin Marinela	Răzvad	Extindere clădire C2 P+M	V.Voievozilor str. Furtunești nr. 78	1902/2 70062	24 luni	90 950 lei
13.	A.C. nr. 10/ 27.02.2024	Ploscaru Mihai	Răzvad	Construire locuință P, anexă și împrejmuire	Răzvad, str. Principală, nr. 1	2013 77184	24 luni	125 854 lei
14.	A.C. nr. 13/ 21.03.2025	Radu George Alex & Radu Corina Maria	Târgoviște	Construire anexă și împrejmuire	Răzvad, str. Luncă, nr. 85	71394	12 luni	23 000 lei
15.	A.C. nr. 17/ 25.03.2024	Căruntu Maria- Cristina & Căruntu Mihai	Târgoviște	Construire locuință P+M	V.Voievozilor str. Ing. Bruneanu, nr. 21A	75989	24 luni	174 887 lei
16.	A.C. nr. 24/ 02.04.2025	Adamson Florentina	Târgoviște	Construire locuință P+M împrejmuire	Răzvad, str. Fețe, nr. 72	77424	24 luni	254 220 lei
17.	A.C. nr. 22/ 02.04.2025	Țîrlea Andrei	Răzvad	Construire locuință P+1 împrejmuire	Gorgota, str. Bleaju, nr. 28	75345	24 luni	246 000 lei

PRIMAR,
ec. Emanuel SPĂȚARU



Urbanism,
cons. Paula Săndulescu

TABEL
LISTA ANUNȚURILOR DE ÎNCEPERE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ÎN LUNA IANUARIE
Situția actualizată la data de 31.01.2026
Primăria Răzvad

Nr. crt	Autorizație construire / desființare nr./dată	Lucrările autorizate	Adresa imobil	Numele și prenumele solicitantului	Adresa de domiciliu	Data la care vor începe lucrările	Valoarea estimată conform AC
1.	A.C. 114/ 09.12.2025	Extindere și branșament gaze naturale	V. Voievozilor str. Gura Văii, nr. 114	Distrigaz Sud Rețele prin Gram LTD ptr Țiplic Alin	București	19.01.2026	-
2.	A.C. 3/ 22.01.2025	Continuare lucrări de construire	Răzvad str. Gării, nr. 56I	Zamfirescu Floris-Robertino & Nuță Ioana-Cătălina	Tîrgoviște	09.01.2026	101 917 lei
3.	A.C. 47/ 05.06.2025	Construire locuință parter	Răzvad str. Gării, nr. 162	Ștefan Mircea & Ștefan Gabriela Beatrice	Răzvad	12.01.2026	1783 35 lei
4.	A.C. 12/ 21.03.2025	Continuare lucrări de construire	V. Voievozilor str. Preot Goglea, 101A	Dănceanu Nicolae Ionuț	Răzvad	12.01.2026	44 000 lei
5.	AD 12/ 30.12.2025	Desființare locuință C1	V. Voievozilor str. Preot Goglea, nr. 107	Tudor Marius Daniel & Tudor Alina Isabela	Răzvad	16.01.2026	20 652 lei
6.	A.C. 1/ 13.01.2026	Continuare lucrări	V. Voievozilor str. Al. Mănăstirii, nr. 270A	Dealurile Mănăstirii S.R.L.	Tîrgoviște	15.01.2026	844 631 lei
7.	A.C. 2/ 13.04.2026	Constuire locuință S+P+1E	V. Voievozilor str. Aleea Mănăstirii, nr.200B/L7	Vlădoiu Bogdan Ionut & Vlădoiu Raluca- Mihaela	Tîrgoviște	19.01.2026	246 924 lei
8.	Aviz nr. 54/ 30.12.2025	Branșament gaze naturale	Răzvad str. Fețe, nr. 85	Distrigaz SUD prin Gram LTD ptr Lăduncă Viorica	București	29.01.2026	-
9.	A.C. nr. 89/ 16.10.2025	Construire locuință duplex P+1E și împrejmuire	V. Voievozilor str. Livada cu Pruni, nr. 38/L3	David Andy Cosmin & David Carmen Elena	Tîrgoviște	28.01.2026	415 000 lei

Primar,
ec. Emanuel SPATARU



Urbanism,
cons. Paula Săndulescu

TABEL
LISTA PROCESELOR VERBALE DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR ÎN
LUNA IANUARIE

Situație actualizată la data de 31.01.2026

Primăria Răzvad

Nr. crt	Nr./data A.C.	ADRESĂ IMOBIL	Lucrările Autorizate	Numele și prenumele solicitanților	Nr./ data de înregistrare a comunicării la începerea lucrărilor	Valoarea estimată conform A.C.	Nr./data de înregistrare a recepției la terminarea lucrărilor	Valoare finală cf. art. 76/839
1.	20/ 30.05.2003	V Voievozilor str. Baranga, nr. 45	Construire anexă	Moștenitorii Def Gheorghe Victor prin	-	7 500 lei	1/ 20.01.2026	55 648 lei
2.	76/ 01.10.2004	V Voievozilor str. Baranga, nr. 45	Extindere mansardă anexă	Moștenitorii Def Gheorghe Victor	-	4 450 lei	2/ 20.01.2026	55 648 lei
3.	91/ 30.09.2002	V Voievozilor str. Mușețoiu, nr. 6	Construire anexă și împrejmuire	Lambrache Natalia Camelia	-	4 610,2 lei	3/ 22.01.2026	18 319 lei
4.	113/ 03.10.2014	V Voievozilor str. Mușețoiu, nr. 4	Construire anexă și împrejmuire	Lambrache Natalia Camelia	-	23 530 lei	4/ 26.01.2026	25 410 lei

PRIMAR,
ec. Emanuel SPĂȚARU



Urbanism,
cons. Paula Săndulescu

TABEL
LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE ÎN LUNA
IANUARIE

Situație actualizată la data de 31.01.2026

Primăria Răzvad

NR. crt	CU nr. /data	Scopul ptr. care s-a emis C.U.	Adresa imobil	Nr. cadastral Nr. CF	Numele/ Prenume	Adresa solicitanților	Termenul de valabilitate CU
1.	1/ 14.01.2026	Amplasare loc. modulară, constr. împrejmuire	V. Voievozilor, str. Gura Văii, nr. FN	77910	Bantex S.R.L. prin Georgescu Alice	Târgoviște	12 luni
2.	2/ 14.01.2026	Construire anexă- garaj	Răzvad, str. Redevența, nr. 10	3591 72434	Popescu Valentin Marian & Popescu Diana - Sânziana	Răzvad	12 luni
3.	3/ 21.01.2026	A.E.E.	V. Voievozilor, str. Livad cu Pruni, nr. 30	Plan de situație	Tudora Grimm Mihaela	Târgoviște	12 luni
4.	4/ 21.01.2026	A.E.E.	Răzvad, str. Gătejești, nr. 62	Plan de situație	Spătaru Gabriela Elena	Constanța 23 August	12 luni
5.	5/ 21.01.2026	Construire anexă- garaj	Răzvad, str. Principală, nr. 104	77756	Marina Anca Mihaela & Marina Albert- Florian	Târgoviște	12 luni
6.	6/ 21.01.2026	A.E.E.	Răzvad, str. Gării, nr. 170A	Plan de situație	Ștefan Cornelia Luminița	Târgoviște	12 luni
7.	7/ 21.01.2026	Extindere și bransament gaze naturale	V. Voievozilor, str. Livad cu Pruni, nr. 19	Plan de situație	S.C. Distrigaz S.A. prin AFA Logistic SRL ptr Ionescu C-tin	Bucureștiu	12 luni
8.	8/ 21.01.2026	Intrare în legalitate- constr. loc. parter și împrejmuire	Răzvad, str. Fețe, nr. 80A	777667	Dumbravă Maria & Dumbravă Ion Mihai	Răzvad	12 luni
9.	9/ 31.01.2026	A.E.E.	V. Voievozilor, str. Gura Văii, nr. 81C	Plan de situație	Petre Alin Sorin	Târgoviște	12 luni
10.	10/ 31.01.2026	Construire locuință P+1, anexe, împrejmuire	Gorgota, str. Bisericii, nr. FN	77789	Rodin Elena Polixenia	Târgoviște	12 luni

11.	11/ 31.01.2026	Brașament gaze naturale	V. Voievozilor, str. Gura Văii, nr. 27	Plan de situație	S.C. Distrigaz S.A. prin Expert Gaz ptr Toboșaru Aurelian	București	12 luni
12.	12/ 31.01.2026	Construire anexă	V. Voievozilor, str. Gura Văii, nr. 153	76882	Paraschiv Narcis	Răzvad	12 luni
13.	13/ 31.01.2026	Brașament gaze naturale	Răzvad, str. Gării, nr. 72E	Plan de situație	S.C. Distrigaz S.A. prin Termacim ptr Coman Sebastian	București	12 luni

**Primar,
ec. Emanuel SPĂTARU**



**Urbanism,
cons. Paula Săndulescu**