



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr. 13056/09.12.2025



Se confirmă afișarea anunțului

Primar:

Ec. Emanuel Spătaru

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi : 09.12.2025

Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către **OANA IULIAN , OANA BIANCA –DIANA SI S.C. METRONIX DEVELOPMENT S.R.L.**, cu domiciliul în comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str. Gura Vaii, nr. 131, județul Dâmbovița, cu privire la **etapa de documentare si elaborare a studiilor PUZ (anunțul 2)**, pentru documentația PUZ “ **LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSIRUIE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI**”, pe amplasamentul situat în comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Gura Vaii, nr.FN, județul Dâmbovița, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu



PRIMĂRIA RĂZVAD			
JUD. DÂMBOVIȚA			
INTRARE	Nr.	13056	
IEȘIRE			
Anul	2025	Luna	12
		Ziua	03

ANUNȚ ETAPA DE DOCUMENTARE

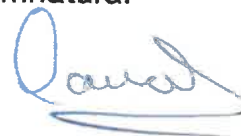
Subsemnații, **OANĂ IULIAN, OANĂ BIANCA-DIANA și S.C. METRONIX DEVELOPMENT S.R.L.**, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **PUZ – LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎNȘIRUITE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI**, propus a se implementa în Comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Gura Văii, NC 77524, NC 77340, NC 77339, Jud. Dâmbovița, conform ordin nr. 2701/2010 privind **etapa 2 – etapa de documentare și elaborare a studiilor.**

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **03.12.2025** la sediul Primăriei Comunei Răzvad.

Data:

03.12.2025

Semnătura:



1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎNȘIRUIȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Gura Văii, Nr. FN, NC 77524, NC 77524, NC 77339, NC 77340

LEGENDĂ

LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI
CARE FACE OBIECTUL PUZ

LIMITE PARCELE

NR. CRT.	PROPRIETARI	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	INTRAVILAN	NUMAR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (MP)
1	OANA IULIAN ȘI OANA BIANCA DIANA în asociere cu S.C. METRONIX DEVELOPMENT S.R.L.	A	DA	NC 77624	4484
2		F		6055	
3		A	DA	NC 77339	1280
		A	DA	NC 77340	548
TOTAL					12347

AMPLASAMENTUL STUDIAT

- ZONA PENTRU LOCUINȚE
- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
- CURȚI CONSTRUCȚIARABILI
- CONSTRUCȚII ÎN CURS DE REALIZARE PE PARCELA
- CU NC 77339
- ACCES PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE



TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZON VERZI, DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII
- RUTIERĂ PUBLICĂ: Str. Gura Văii
- SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PRIVATĂ



PUZ - LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎNȘIRUIȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI
Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisoncept@yahoo.com
Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Gura Văii, Nr. FN, NC 77524, NC 77339, NC 77340
Beneficiari: Oana Iulian, Oana Bianca Diana & SC. Metronix Development S.R.L.
Cod proiect: Z631
Faza: P.U.Z.
Planșa: 1

Proiectat de specialitate:
S.C. MIRUNA GISONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisoncept@yahoo.com
Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Gura Văii, Nr. FN, NC 77524, NC 77339, NC 77340
Beneficiari: Oana Iulian, Oana Bianca Diana & SC. Metronix Development S.R.L.
Cod proiect: Z631
Faza: P.U.Z.
Planșa: 1

Proiectat de specialitate:
S.C. MIRUNA GISONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisoncept@yahoo.com
Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Gura Văii, Nr. FN, NC 77524, NC 77339, NC 77340
Beneficiari: Oana Iulian, Oana Bianca Diana & SC. Metronix Development S.R.L.
Cod proiect: Z631
Faza: P.U.Z.
Planșa: 1

Proiectat de specialitate:
S.C. MIRUNA GISONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisoncept@yahoo.com
Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Gura Văii, Nr. FN, NC 77524, NC 77339, NC 77340
Beneficiari: Oana Iulian, Oana Bianca Diana & SC. Metronix Development S.R.L.
Cod proiect: Z631
Faza: P.U.Z.
Planșa: 1

Proiectat de specialitate:
S.C. MIRUNA GISONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisoncept@yahoo.com
Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Gura Văii, Nr. FN, NC 77524, NC 77339, NC 77340
Beneficiari: Oana Iulian, Oana Bianca Diana & SC. Metronix Development S.R.L.
Cod proiect: Z631
Faza: P.U.Z.
Planșa: 1

Proiectat de specialitate:
S.C. MIRUNA GISONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisoncept@yahoo.com
Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Gura Văii, Nr. FN, NC 77524, NC 77339, NC 77340
Beneficiari: Oana Iulian, Oana Bianca Diana & SC. Metronix Development S.R.L.
Cod proiect: Z631
Faza: P.U.Z.
Planșa: 1