

Alexa 1

Proiectant : SC MONIVEST PROFIL SRL

DEVIZ GENERAL (conform HOTARAREA 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :

CONSTRUIRE CENTRU CIVIC IN COMUNA RAZVAD JUDETUL DAMBOVITA

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
			0,19	
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.2	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,1	Studii			
	3.1.1.Studii de teren	10000,00	1900,00	11900,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.1	10000,00	1900,00	11900,00
3,2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	2500,00	475,00	2975,00
	Subtotal 3.2	2500,00	475,00	2975,00
3,3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.3	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.4	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3 5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40000,00	7600,00	47600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26000,00	4940,00	30940,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65000,00	12350,00	77350,00
	Subtotal 3.5	141000,00	26790,00	167790,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta			
	investitii		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
	Subtotal 3.7	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000,00	2280,00	14280,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	34000,00	6460,00	40460,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate (SSM)	3000,00	570,00	3570,00
	Subtotal 3.8	49000,00	8740,00	54740,00
TOTAL CAPITOL 3		202500,00	37905,00	237405,00
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	Constructii si instalatii			
1	OB.1 - AMENAJARE ACCES IN INCINTA	295244,82	56096,52	351341,34
	OB.2 - AMFITEATRU (GRADENE, SCENA)	1101555,03	209295,46	1310850,49
	OB.3 - PARCARE, ALEI CAROSABILE SI ALEI PIETONALE	409155,83	77739,61	486895,44
	OB.4 - SPATII VERZI	171237,43	32535,11	203772,54
	OB.5 - INSTALATII	466028,72	88545,46	554574,18
	Subtotal 4.1	2443221,83	464212,15	2907433,98
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
1	MONTAJ UTILAJ OB.5	28792,74	5470,62	34263,36
	MONTAJ MOBILIER URBAN	11643,05	2212,18	13855,23
	Subtotal 4.2	40435,79	7682,80	48118,59
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	PROCURARE UTILAJE	225500,00	42845,00	268345,00
	Subtotal 4.3	225500,00	42845,00	268345,00
4,4	transport			
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari			
1	DOTARI SPECIFICE	32100,00	6099,00	38199,00
2	DOTARI PSI	2400,00	456,00	2856,00
	Subtotal 4.5	34500,00	6555,00	41055,00
4,6	Active necorporale			
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2743657,62	521294,95	3264952,57
ALTE CHELTUIELI				

5,1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 2%	49673,15	9437,90	59111,05
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	12418,29	2359,47	14777,76
	Subtotal 5.1	62091,44	11797,37	73888,81
5,2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	12666,65	0.00	12666,65
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	2533,33	0.00	2533,33
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	12666,65	0.00	12666,65
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0,00	0.00
	Subtotal 5.2	27866,64	0,00	27866,64
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute 5%	147307,88	27988,50	175296,38
	Subtotal 5.3	147307,88	27988,50	175296,38
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	0.00	0,00	0,00
	Subtotal 5.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		237265,96	39785,87	277051,83
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)	748957,69	142301,96	891259,65
7,2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7		748957,69	142301,96	891259,65
TOTAL GENERAL		3183423,58	598985,82	3779409,40
Din care C + M		2533330,77	483692,32	3029441,38

Proiectant .
SC MONIVEST PROFIL SRL

