



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA RĂZVAD/ CONSILIUL LOCAL
str. Principală, nr. 350, Răzvad, cod poștal 137395

tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cj.d.ro; primariarazvad@yahoo.com

HOTĂRÂRE
pentru Îndreptare eroare materială a Planului Urbanistic General al Comunei Răzvad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Răzvad, înregistrat cu nr. 2286/04.03.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism, înregistrat cu nr. 2363/05.03.2024;
- memoriul tehnic justificativ eliberat de S.C. Ambient Urban S.R.L., arh. Urb. Dan Nițescu și planșa UTR 2;
- prevederile HCL nr. 94/27.11.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Răzvad cu Regulamentul Local de Urbanism;
- punctul de vedere favorabil nr. 3724/21.02.2024 al C.J.D. prin Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate;
- legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general”, indicativ GPO38/99;
- prevederile Ordinului nr. 21/N din 10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice” Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”- indicativ GM-007/2000;
- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”c” coroborat cu alin. (6) lit. ”c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Îndreptarea erorii materiale a P.U.G- lui Comuna Răzvad și R.L.U.- lui aferent acestuia, în sensul corectării următoarelor erori:

- modificarea funcțiunii zonei din „Locuințe și funcțiuni complementare”(Li) în zonă de „Instituții și servicii de interes general”(ZPIS), pentru terenul în suprafață de 907 mp arabil intravilan, situat în com./sat Răzvad, str. Luca, nr. 18C, jud. D-ța, identificat cu NC 71997, schimbarea funcțiunii s-a făcut prin P.U.Z aprobat prin H.C.L. nr. 43/03.06.2019, prevederile acestuia nefiind inserate în P.U.G;
- modificarea funcțiunii zonei din „Locuințe și funcțiuni complementare”(Li) în „Instituții și servicii de interes general”(ZPIS), pentru terenul în suprafață de 2192 mp, situat în com./sat Răzvad, str. Școala de Fete, nr. 4, jud. D-ța, identificat cu NC 73468, pe acest teren funcționând o Grădiniță cu program prelungit;

Art. 2 - Proiectul a fost modificat de S.C. Ambient Urban S.R.L.(Memoriu tehnic și Planșele de Reglementări Urbanistice) și va fi înaintat Consiliului Județean Dâmbovița;

Art. 3 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se obligă primarul comunei Răzvad, compartimentul urbanism, iar pentru comunicarea persoanelor și instituțiilor interesate se obligă secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț- Alexandru MILITARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
jr. Daniela Tatiana BUMBANAC

Răzvad 26 martie 2024

Nr. 21

Nr. Consilieri în funcție: 15

Nr. Consilieri prezenți: 15

Hotărârea a fost adoptată cu votul a 15 consilieri „pentru”, nici un vot „împotriva”, nici o „abținere”.