

**HOTĂRÂRE**  
**pentru Îndreptare eroare materială a Planului Urbanistic General al Comunei Răzvad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Consiliul Local Răzvad

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Răzvad, înregistrat cu nr. 2286/04.03.2024;
- memoriul tehnic justificativ eliberat de S.C. Ambient Urban S.R.L., arh. Urb. Dan Nițescu și planșa UTR 2,;
- H.C.L. nr. 94/27.11.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Răzvad cu Regulamentul Local de Urbanism;
- Punct de vedere favorabil nr. 3724/21.02.2024 al C.J.D. prin Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general”, indicativ GPO38/99;
- prevederile Ordinului nr. 21/N din 10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”- indicativ GM-007/2000;
- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”c” coroborat cu alin. (6) lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă Îndreptarea eroarii materiale a P.U.G. Comuna Răzvad și R.L.U. aferent acestuia, în sensul corectării următoarelor erori:

- modificarea funcțiunii zonei din „Locuințe și funcțiuni complementare”(Li) în zonă de „Instituții și servicii de interes general”(ZPIS), pentru terenul în suprafață de 907 mp arabil intravilan, situat în com./sat Răzvad, str. Luca, nr. 18C, jud. D-ța, identificat cu NC 71997, schimbarea funcțiunii s-a făcut prin P.U.Z aprobat prin H.C.L. nr. 43/03.06.2019, prevederile acestuia nefiind inserate în P.U.G;
- modificarea funcțiunii zonei din „Locuințe și funcțiuni complementare”(Li) în „Instituții și servicii de interes general”(ZPIS), pentru terenul în suprafață de 2192 mp, situat în com./sat Răzvad, str. Școala de Fete, nr. 4, jud. D-ța, identificat cu NC 73468, pe acest teren funcționând o Grădiniță cu program prelungit;

**Art. 2** – Proiectul a fost modificat de S.C. Ambient Urban S.R.L.(Memoriu tehnic și Planșele de Reglementări Urbanistice) și va fi înaintat Consiliului Județean Dâmbovița;

**Art. 3-** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se obligă primarul comunei Răzvad, compartimentul urbanism, iar pentru comunicarea persoanelor și instituțiilor interesate se obligă secretarul general al comunei.

INIȚIATOR,  
PRIMAR

ec. Emanuel SPĂTARU



AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
jr. Daniela Tatiana BUMBĂNAC