

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață totală de 47,19 ha pajiște comunală situată în extravilanul satului Gorgota

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei RĂZVAD, în calitatea sa de inițiator, înregistrat la nr.3006/20.03.2024 cu privire la aprobarea închirierii terenului aparținând domeniului privat al comunei în suprafață de 47,19 ha pajiște comunală situată în extravilanul satului Gorgota ;
 - raportul de specialitate al compartimentului achiziții înregistrat la nr.3007/20.03.2024 ;
 - prevederile art.3 lit.d, art.5 alin.1, art.9 alin.2, alin.3, alin.4 și alin.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și explorarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și explorarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul publi/privat al comunelor, orașelor, respectiv alș municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile HCL nr.60/25.07.2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Răzvad;
 - prevederile HCL nr.68/24.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a comunei Răzvad ;
 - prevederile HCL nr.16/01.03.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune/inchiriere a islazurilor comunale aflate în domeniul privat al comunei Răzvad;
 - solicitările venite din partea crescătorilor de animale prin care își manifestă intenția de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiște comunală;
 - prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă și /sau prin licitație publică a suprafețelor de pajiște comunală aflate în extravilanul satului Gorgota în suprafață de 47,19 ha aparținând domeniului privat al comunei Răzvad (islaz punctul Teiș) conform documentației de atribuire prevăzută la Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta și cuprinde :

- Studiul de oportunitate
- Caietul de sarcini
- Regulament pășunat
- Contract închiriere
- Anunț atribuire
- Formulare

(2) Atribuirea directă va avea loc în cazul în care pentru o parcelă de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică sau persoană juridică care deține animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul pe teritoriul comunei și ale căror animale sunt înregistrate în registrul agricol.

(3) Licitația publică va avea loc în cazul în care pentru o parcelă de pășune există doi sau mai mulți solicitanți, crescători de animale, persoană fizică sau persoană juridică care deține animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul pe teritoriul comunei și ale căror animale sunt înregistrate în registrul agricol.

ART.2 - Prețul închirierii este de 152 lei/ha/an cu obligația de întreținere a pășunii .

ART.3 - Potrivit amenajamentului pastoral și ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile respectiv de la data de 1 mai până la 1 noiembrie a anului în curs doar în locul atribuit prin hotărâre.

ART.4 - Se vor introduce pe pășune numai animale crotaliate și cu acțiunile sanitare veterinare efectuate.

ART.5 - Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

ART.6 - Se împuternicește primarul comunei Răzvad pentru numirea prin dispoziție a comisiei de atribuire a contractelor și comisiei de soluționare a contestațiilor și pentru semnarea contractului de închiriere.

ART.7 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin aparatul de specialitate și secretarul general al comunei pentru comunicare persoanelor și instituțiilor interesate .

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ec. Emanuel SPĂȚĂRU**



**AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
jr. Daniela Tatiana BUMBANAC**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Daniela Tatiana Bumbanac mentioned in the text above.