

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii în sistem dual prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață totală de 12,00 ha, situat în extravilanul satului Răzvad înscris în CF 2832 , identificat cu NC 3686, pentru amplasare panouri fotovoltaice

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei RĂZVAD, în calitatea sa de inițiator, înregistrat la nr.3004/20.03.2024 cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat pentru amplasare panouri fotovoltaice ;
 - raportul de specialitate al compartimentului achiziții înregistrat la nr.3005/20.03.2024 ;
 - prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL nr.16/01.03.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune a izlazurilor comunale aflate în domeniul privat al comunei Răzvad;
 - scrisoarea de intenție a SOL Renewable Energy SRL prin care își manifestă intenția de concesiune a suprafețelor de teren aflate pe teritoriul comunei RĂZVAD în vederea înființării unui parc fotovoltaic;
 - prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – (1) Se aprobă concesiunea în sistem dual prin licitație publică , a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață de 12,00 ha, având categoria de folosință pășune (islaz punctul Gară), situat în extravilanul satului Răzvad, înscris în CF 2832, NC 3686, identificat în T 126, P arcela 3219, în vederea amplasării de panouri fotovoltaice, cu următoarele vecinătăți :

- N.- Lot.1 (Consiliul Local Răzvad)
- E. – Pârâul Slănic
- S.- DE
- V.- DE

(2) Terenul menționat la alin.1 va fi exploatat și ca pajiște conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 iar panourile fotovoltaice vor fi amplasate la o înălțime de minim 80 cm de la sol asigurându-se căi de acces la drumurile limitrofe.

ART.2 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea în sistem dual, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață de 12,00 ha, având categoria de folosință pășune (islaz punctul Gară), situat în extravilanul satului Răzvad, înscris în CF 2832, NC 3686, identificat în T 126, P arcela 3219, în vederea amplasării de panouri fotovoltaice, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

ART.3 - Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesiunea în sistem dual, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață de 12,00 ha, având categoria de folosință pășune (islaz punctul Gară), situat în extravilanul satului Răzvad, înscris în CF 2832, NC 3686, identificat în T 126, P arcela 3219, în vederea amplasării de panouri fotovoltaice, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

ART.4 -(1) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 720 euro/ha/an iar valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

(2) Durata maximă a concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională.

ART.5 - Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea în sistem dual, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață de 12,00 ha, având categoria de folosință pășune (islaz punctul Gară), situat în extravilanul satului Răzvad, înscris în CF 2832, NC 3686, identificat în T 126, P parcela 3219, în vederea amplasării de panouri fotovoltaice, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta și cuprinde :

- Anexa 3.1 – Caietul de sarcini
- Anexa 3.2 – Contract de concesiune
- Anexa 3.3 – Anunțul de atribuire
- Anexa 3.4 - Formulare

ART.6 - Se desemnează din partea Consiliului Local Răzvad ca membri în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea în sistem dual, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Răzvad, în suprafață de 12,00 ha, având categoria de folosință pășune (islaz punctul Gară), situat în extravilanul satului Răzvad, înscris în CF 2832, NC 3686, identificat în T 126, Parcela 3219, în vederea amplasării de panouri fotovoltaice,

Domnul _____
Domnul _____
iar ca membrii supleanți
Domnul _____
Domnul _____

urmând ca prin Dispoziția primarului comunei Răzvad să fie completată comisia de evaluare cu un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului, un reprezentant al primăriei comunei Răzvad.

ART.7 - Se împuternicește primarul comunei Răzvad pentru organizarea procedurii de licitație publică prin compartimentul de specialitate de achiziție publică și pentru semnarea contractului de concesiune.

ART.8 - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin aparatul de specialitate și secretarul general al comunei pentru comunicare persoanelor și instituțiilor interesate .

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ec. Emanuel SPĂTARU**



**AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
jr. Daniela Tatiana BUMBANAC**