



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr.9969/21.09.2023

VIZAT
PRIMAR,
ec./ Emanuel Spataru



PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Mantea Gabriela, angajata in cadrul compartimentului urbanism, impreuna cu Mihalcioiu Lucian, angajat in cadrul biroului registrul agricol, am afisat la sediul institutiei noastre anuntul emis de sotii **Badic Ileana si Badic Cornel** cu domiciliul in Municipiul Targoviste, str. Ale. Prof. Radu Gioglovan, Nr. 3, bl. 53, sc. A, et. 4, ap. 17, anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism : **PUD- "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"**, Comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Manastirii, nr. 206C/Lot1, conform ordin nr. 2701/2010 privind etapa 1 –etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare PUD.

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 10 zile calendaristice de la data anuntului 21.09.2023 la Sediul Primariei Comunei Razvad.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registrul Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

Urbanism
Bădic

PRIMĂRIA RĂZVAD		
JUD. DÂMBOVIȚA		
INTRARE	Nr.	9969
IEȘIRE		
Anul 2023	Luna 09	Ziua 20

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PUD

Subsemnații, **BĂDIC ILEANA și BĂDIC CORNEL**, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Str. Ale.Prof.radu Gioglovan, Nr. 3, bl. 53, sc. A, et. 4, ap. 17, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **PUD – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER”**, comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Mănăstirii, nr. 206C/Lot 1, conform ordin nr. 2701/2010 privind **etapa 1 – etapa pregătitoare**, anunțarea intenției de elaborare PUD.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 10 zile calendaristice de la data anunțului **19.09.2023** la sediul Primăriei Comunei Răzvad.

DATA
19.09.2023

SEMNATURA
Bădic

0.3 ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PUD - CONSTRUIRE LOCĂȘI PĂRTER,
Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Alea Mănăstirii, Nr. 206C/Lot1

AMPLASAMENTUL STUDIAT

LEGENDA

LIMITE



LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL
COMUNEI RĂZVAD



LIMITA INTRAVILANULUI CF.
PUG APROBAT - COMUNA RĂZVAD



LIMITA ZONEI STUDIATE



LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE
OBIECTUL PUD



TERENURI ÎN VECINĂTATE



CLĂDIRI INTABULATE ÎN VECINĂTATE
TERENURI INTABULATE

Proiectant de specialitate:

S.C. CITYMAP S.R.L.

Tel./Fax: +40(0)245 212 909

Mobil: +40(0)734 722 655

citymapsr@gmail.com

PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PĂRTER

Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor,

Str. Alea Mănăstirii, Nr. 206C/Lot 1

Beneficiari: Bădic Ileana și Bădic Cornel

Cod proiect:

Z542

Faza:

P.U.D.

Scara:

1:1.000

Seș proiect:

Proiectat:

Desenat:

Urb. Miruna Chirleşcu

Oper. Nicoleta Orbulu

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Planșa
0.3

Nr. 4682 din 16.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 85 din 16.05.2023

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTĂ PARTER

Ca urmare a cererii adresate de

**BĂDIC ILEANA &
BĂDIC CORNEL**

cu domiciliul în județul **DAMBOVITA** municipiul **TÂRGOVISTE**
satul **-** cod poștal **-** strada **PROF. RADU GIOGLOVAN**

nr. 3 bloc 53 sc. A etaj 4 ap. 17 tel/fax. 0749466213 e-mail

înregistrată la nr. 4682 din 03.05.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DÂMBOVITA**

comuna **RAZVAD** satul **VALEA VOIEVOZILOR**

cod poștal 137397 strada **ALEEA MANASTIRII** nr. 206C/lot1 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin ⁽³⁾ **Contract de vânzare aut. sub nr. 2988/14.11.2016, Act de partaj
voluntar aut. sub nr. 906/25.03.2022, Plan de ampalsament, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. OA47 / 2018, faza **PUG** probată cu
HCL **RAZVAD** nr. 94/ 27.11.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

**Terenul în suprafață de 442 mp arabil, se află conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 94/27.11.2019 în
intravilanul comunei Râzvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Mănăstirii, nr. 206C/Lot1, Tarla 64,
Parcela 1419/18 și se identifică cu numărul cadastral și Cartea Funciară nr. 76844. Terenul este
proprietatea privată a sotilor Bădic Ileana și Bădic Cornel în baza Contractului de vânzare aut. sub
nr. 2988/14.11.2019 și a Actul de partaj voluntar nr. 906/25.03.2022. Terenul nu se afla în aria de
protecție a unui monument istoric.**

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală teren: arabil;

**Destinația stabilită prin P.U.G: L- zonă pentru locuințe; L- subzona de locuire individuală de
densitate medie având regim de construire discontinuu- UTR 4.**

Propunere: construire locuință parter.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ protecția mediului

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Verificarea Legii nr. 10/1995 republicată (proiectantul va stabili cerințele de verificare).

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

P.U.D. cu respectarea Ordinului nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului, cu avizele aferente: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, Srdiu geotehnic, documentatie topografică la zi, vizată OCPI.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Înregistrare RI/R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ec. EMANUEL SPĂTARU

L.S.



SECRETAR,
jr. DANIELA BUMBĂNAC

ARHITECT ȘEF,
cons. Gabriela MANTEA

Achitat taxa de: 10.00 lei, conform chitanței nr. 71519 din 03.05.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Înlocmit: Gabriela Mantea

PLAN INCADRARE IN ZONA
COMUNA RAZVAD

SCARA 1:2,000

NUMAR CADASTRAL 76844



Intocmit consilier,
Voicu Ovidiu

Informatii furnizate la cererea nr. 60833



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA DIN COMUNA RAZVAD
Certific pentru corectitudine,
legalitate, realitate si regularitate
NISTOR ION
Inq. Sel

[Handwritten signature]