

2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO,
HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICE AUTO
Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Preot Goglea, Nr. 8A



LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE
PENTRU MONUMENTE ISTORICE



LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE
FACE OBIECTUL PUZ



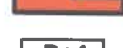
LIMITE PARCELE



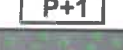
PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE



CLĂDIRI PROPUSE: SPĂLĂTORIE AUTO,
SERVICE AUTO, HALE DEPOZITARE



REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ



CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/
PLATFORMĂ BETONATĂ



CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN INCINTĂ/
TROTUARE DE GARDĂ



SPAȚII VERZI CU ROL AMBIENTAL ȘI DE
PROTECȚIE



ACCES PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC



DIRECȚIA DE SCURGERE



A APELOR PLUVIALE



PLATFORMĂ DE PRECOLECTARE
DEȘEURI MENAJERE



SEPARATOR DE HIDROCARBURI
PROPUȘ



LOCURI DE PARCARE

COMUNA RĂZVAD
Sat Valea Voievozilor

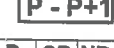
TERENURI ÎN VECINĂTATE



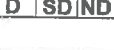
CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN
VECINĂTATE



REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN
VECINĂTATE



STRUCTURA CLĂDIRILOR: BUNĂ/
MEDIOCRĂ/REA



STAREA CLĂDIRILOR: BUNĂ/
MEDIOCRĂ/REA



ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE:
Str. Magrini (DN 71), Str. Preot Goglea



ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE
PIETONALĂ PUBLICĂ



SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL
ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE



CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU
INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN
- 13.00m DIN AX; DJ - 12.00 M DIN AX



ZONĂ DE PROTECȚIE
MONUMENTE ISTORICE



ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20kV
- 4.00 M DIN AX



Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsr@gmail.com

PUZ - DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE
SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE
ȘI SERVICE AUTO

Adresa: Comuna Răzvad, Sat Valea Voievozilor,
Str. Preot Goglea, Nr. 8A

Beneficiar: DAVID VASILICA- MELANIA ȘI DAVID DANIEL

Cod proiect:
Z490

Faza:
P.U.Z.

Sef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chiriteșcu

Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

Scara:
1:500

Data:
2022

PROPUNERE DE
MOBILARE URBANISTICĂ

Planșa
2.2