



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr. 6344/05.07.2022

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat azi : 05.07.2022

Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către **DAVID VASILICA SI DAVID DANIEL**, cu domiciliul în comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str.Preot Goglea, nr.61, județul Dambovita, anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism: **PUZ-DEMOLARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, HALA DEPOZITARE SI SERVICE AUTO**", propus a se implementa in Comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str. Preot Goglea, nr. 8, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 privind **etapa 1- etapa pregatitoare**, anuntarea intentiei de elaborare PUZ..

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

Orsoni3on
@p

PRIMĂRIA RĂZVAD			
JUD. DÂMBŌVIȚA			
INTRARE	Nr.	6344	
IEȘIRE			
Anul	2022	Luna	06
		Ziua	28

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PUZ

Subsemnații, **DAVID VASILICA-MELANIA** și **DAVID DANIEL**, cu domiciliul în Comuna Răzvad, satul Valea Voievozilor, str. Preot Goglea, nr. 61, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **PUZ – „DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICE AUTO”**, propus a se implementa în Comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Preot Goglea, nr 8, conform ordin nr. 2701/2010 privind **etapa 1 – etapa pregătitoare**, anunțarea intenției de elaborare PUZ.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 10 zile calendaristice de la data anunțului 28.06.2022 la sediul Primăriei Comunei Răzvad.

DATA

28.06.2022

SEMNATURA

Daniel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI: SAT VALEA VOIEVOZILOR, STR. PREOT GOGLEA, NR. 8
76762	2072 mp	Intravilan

CARTE FUNCIARA Nr.	UAT	RAZVAD
--------------------	-----	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Descriere imobil	Valoare impoz.
1	CC	N - ZAMFIR ION = 166.53 m.	Gard
2	A	E - NC 70993 = 9.61 m. S - MATACHE DUMITRU = 41.10 m. S - NC 71773 = 114.64 m. V - STR. PREOT GOGLEA (NC 73671) = 25.44 m.	Gard Lim. conv. Lim. conv. Lim. conv.
TOTAL		2072	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD CONSTR.	Destinatie	DENUMIRE	AN CONSTR.
CI	CL	Locuinta, 3 camere si bucatarie, constructia din caramida acoperita cu tigla.	1980
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2072 mp Suprafata din acte = 2072 mp		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
EXECUTANT: CEGA SABIN VIOREL, RO-DB-F0113 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Stampila BCPI Data, 2021	

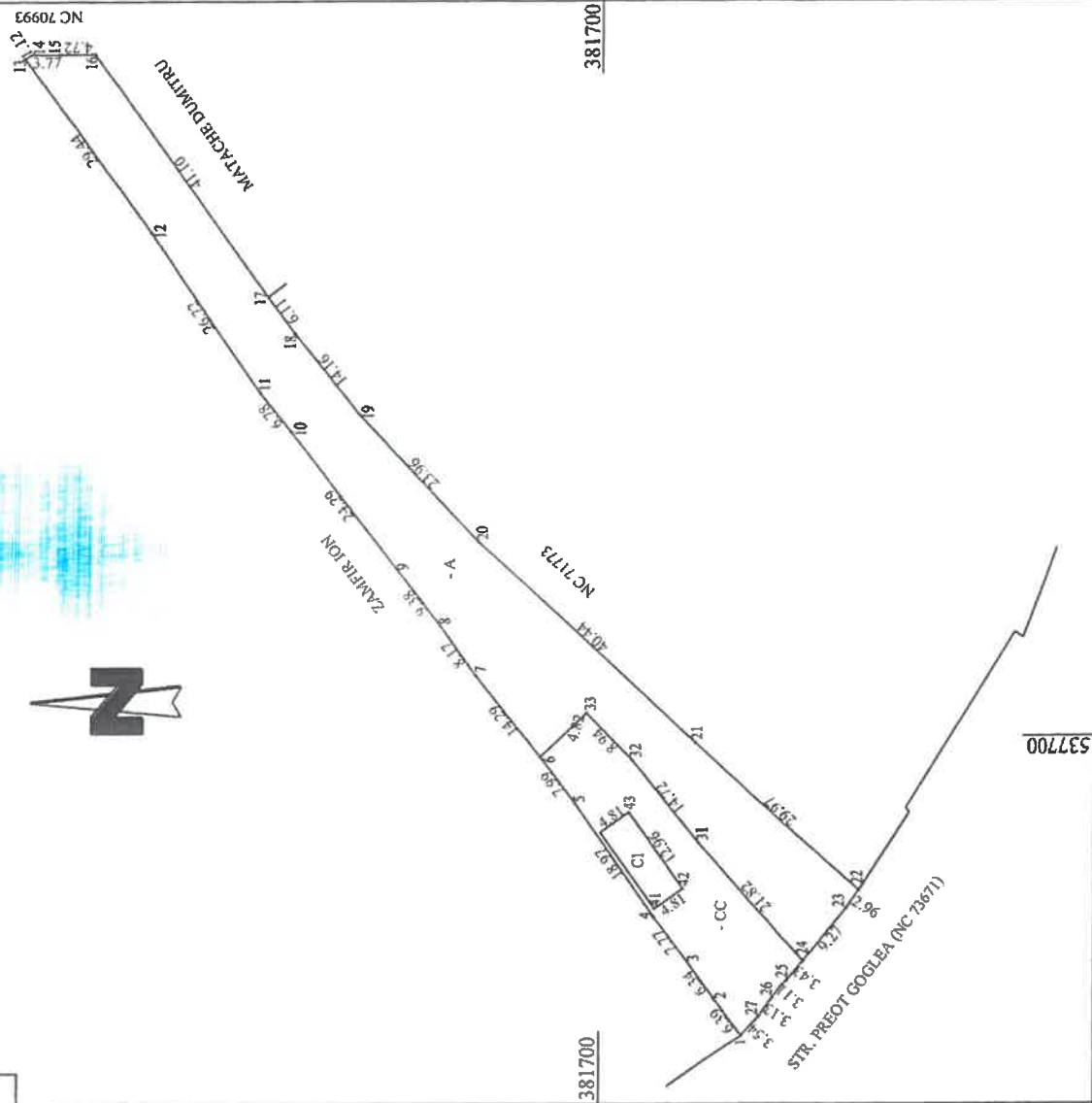


16732/601201

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița

Nume și prenume: CLUPEA GABRIEL

Funcția - Consilier gr. I A



537700

381800

381700

537700

PRIMARIA RAZVAD

Nr. 5317 din 07.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 137 din 07.06.2022

**În scopul: DEMOLARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ
DEPOZITARE SI SERVICE AUTO**

Ca urmare a cererii adresate de

**DAVID VASILICA- MELANIA &
DAVID DANIEL**cu domiciliul în județul **DAMBOVITA** comuna **RĂZVAD**satul **VALEA VOIEVOZILOR** cod poștal **137397** strada **PREOT GOGLEA**nr. **61** bloc - sc. - etaj - ap. - tel/fax. **0735352001** e-mailînregistrată la nr. **5317** din **27.05.2022**pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DÂMBOVITA**comuna **RAZVAD** satul **VALEA VOIEVOZILOR**cod poștal **137397** strada **PREOT GOGLEA** nr. **8** bl. sc. et. ap.sau identificat prin ⁽³⁾**Contract de vânzare nr. 1566/22.07.2021, act de alipire nr.
203/03.02.2022. Extras de Carte Funciară**în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **OA47 / 2018**, faza **PUG**, probată cu
HCL RAZVAD nr. **94/ 27.11.2019**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

**Terenul în suprafață de 2072 mp curți construcții si arabil, împreună cu construcția C1, se află
conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 94/27.11.2019 în intravilanul comunei Răzvad, sat Valea
Voievozilor, str. Preot Goglea, nr. 8 și se identifică cu numărul cadastral și cartea Funciară nr.
76767. Imobilul este proprietatea privată a soților David Vasilica Melania și David Daniel în baza
contractului de vânzare aut. sub nr. 1566/22.07.2021 și a actului de alipire nr. 203/03.02.2022.
Imobilul nu este monument istoric dar se află în aria de protecția a monumentului istoric Biserica
Adormirii Maicii Domnului, nr. 1105 cod DB-II-m-B- 17737.**

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală teren: curți construcții si arabil;**Destinația stabilită prin PUG: L- zonă pentru locuințe; Li- subzona de locuire individuală de
densitate medie având regim de construire discontinuu- UTR 4.****Propunere: demolare construcție C1, construire spălătorie auto, hală depozitare si service auto.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ protecția mediului

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acordul vecinilor în forma autentică la notariat.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Conform anexei la Certificatul de urbanism.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Înregistrare RIUR.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ec. EMANUEL SPĂTARU

L.S.



SECRETAR,
jr. DANIELA BUMBĂNAC

ARHITECT ȘEF,
cons. Gabriela Mantea

Achitat taxa de: 25.00 lei, conform chitanței nr. 70151 din 27.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Întocmit: Paula

Utilizări în zonă: rețea de energie electrică (Distributie Energie Electrică România- Sucursala Târgoviste), rețea de apă și canalizare (Compania de Apă Târgoviste- Dâmbovita S.A.), rețea de gaze naturale (Distrigaz Sud Rețele- Sucursala Târgoviste), rețea de telefonie (Telekom S.A.).

Căi de Acces: accesul se face din strada Preot Goglea (NC 76767).

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

d.4) Studii de specialitate:

P.U.Z. cu Studiu de oportunitate în prealabil, cu respectarea Ordinului nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu cele 4 etape: - pregătitoare; - documentare; - elaborare; - finală și avizele aferente: Aviz protecția Mediului, Acord administrator drum (Primăria comunei Râzvad- str. Preot Goglea) cu plan de situație vizat de emitent, Aviz alimentare cu apă (Compania de apă Târgoviste- Dâmbovita S.A.), Aviz gaze naturale (Distributie Sud Rețele- Sucursala Târgoviste), Aviz energie electrică (Distributie Energie Electrică România- Sucursala Târgoviste), Aviz telefonie (Telekom S.A.), Aviz poliția rutieră, Aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin direcția județeană pentru Cultură Dâmbovita.

P.U.Z.: Studiu geotehnic verificat Af, documentație cadastrală și topografică vizată O.C.P.I. (conform studiului din teren).

/ PRIMAR,
ec. EMANUEL SPĂTARU

L.S.

Sh



SECRETAR,
jr. DANIELA BUMBĂNAC

[Signature]

/ ARHITECT ȘEF,
cons. Gabriela Mantea

[Signature]