



Nr. 4331/16.05.2022

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat azi : 16.05.2022

Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către **sotii Nita Adrian si Nita Denisa Gabriela**, cu sediul in Targoviste, str. Pandurilor nr.3, bl.39, ap. 12, județul Dâmbovița, cu privire la etapa **elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare** a documentației de urbanism (**anuntul nr. 3**): PUD “ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE TEREN”, pe amplasamentul situat în comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str.Preot Goglea, nr. 162D, nr cadastral si Carte Funciara nr 73115, județul Dâmbovița, beneficiar **Nita Adrian si Nita Denisa Gabriela**, elaborate de S.C.URBIS GEOPROIECT S.R.L, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

Urso mizm
epd



ANUNT ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR

Subsemnatii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism: PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN" in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, conform ordin nr. 2701/2010 privind:

Etapa 3 – etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice, de la data anuntului 02.05.2022, la sediul Primariei Comunei RAZVAD.

Anexez alaturat plansa: "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

BENEFICIAR:

NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA

PROIECTANT:

SC URBIS GEOPROIECT SRL

Tel/Fax: 0345.566.930

EMAIL: office.urbisgeoproiect@gmail.com

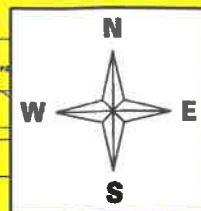


Data: 02.05.2022

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE / CLADIRI INTABULATE
- SANTURI / RIGOLE
- CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE;
P, P+M, P+1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Comuna RAZVAD, Sat Valea Voievozilor, Str. Preot Goglea
76330	653	Interventie
Cadastre	76330	OAT
		RAZVAD



AMPLASAMENTUL STUDIAT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PLANSĂ U3 - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SCARA 1:1.000

BILANT TERITORIAL - PROPU

SUPRAFETE AFERENTE LOTURILOR, din care:	SUPRAFATA mp	PROC. %
- SUPRAFATA CONSTRUITA:	653,00	100%
- SUPRAFATA DESFASURATA	228,55	35%
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE	366,00	-
- SUPRAFATA SPATII VERZI	163,25	25%
	261,20	40%

INDICATORI URBANISTICI (valori maxime) - parcela studiata:
POT = 35%; CUT = 0,6;
Rh cornisa = 4,50m, Rh coama = 7,00m; P+M

INDICATORI URBANISTICI (valori maxime) - Li - UTR 4:
POT = 35%; CUT = 1,00;
Rh cornisa = 8,00m; Rh coama = 11,50m ; P+1+M

Li
POT = 35%
CUT = 0,6
Rh = P+M
Rh cornisa = 4,50m

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

LIMITA BETON	
LIMITA CONVENTIONALA	
LIMITA LEMN	
LIMITA METAL	
LIMITA PLASA	
LIMITA PROPRIETATE	
LIMITA SARMA	
CAMIN APA	
CAMIN CANAL	
CAMIN GAZ	
PANOU GAZ	
RIGOLA	
STALP BETON-ELECTRIC	

REGLEMENTARI PARCELA BENEFICIAR

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA EDIFICABIL PROPUSE PENTRU CLADIRE DE LOCUIT P+M
- FUNCTIUNEA DOMINANTA: ZONA PENTRU LOCUINTE - UTR4
- DRUM DE ACCES, PROPRIETATE PRIVATA BENEFICIAR



- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONE VERZI, IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE

- 162 D NUMAR POSTAL
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC / PRIVAT
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE



PROIECTANT GENERAL:
S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Denumire contract: PUD "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"
in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR,
Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA

Beneficiar: NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA

Manager General	Ing. Madalina SAVOIU
Coordonator	urb. Cristina DINESCU
Elaborat	urb. Iulia MARACINEANU
Desenat	Ing. Anca SOARE

Cod Proiect:
URB-2022-124-PUD
Data:
MARTIE 2022

REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE

FAZA PUD

Scara:
1: 1000
Plansa U3

Copyright © URBIS GeoProiect SRL.
Drepturile de autor sunt protejate prin legea 8/1996, Actualizata pe 13.01.2020.
Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata intr-un sistem de lucru electronic informatic sau transmisa sub nici o forma sau prin orice mijloace electronice, mecanice, fotocopiate, inregistrate sau altfel, fara acordul prealabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fara permisiunea scrisa a Proiectantului il va face invalid si inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi inaintea obtinerii HCL-ului de Aprobare.