



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr.4092/27.04.2022

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi : 27.04.2021

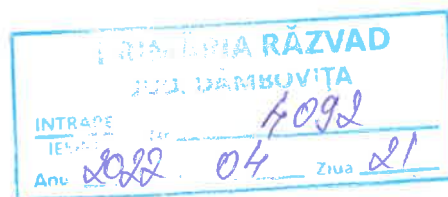
Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către **Nita Adrian si Nita Denisa Gabriela**, cu sediul în Targoviste, str. Pandurilor, nr.3, bl. 39, ap. 12, județul Dambovita, cu privire la **etapa de documentare (anuntul 2)** și elaborare a studiilor necesara elaborarii documentatiei de urbanism, pentru obiectivul **PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE TEREN** pe amplasamentul situat în comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Preot Goglea, nr. 162D, județul Dâmbovița, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

Dr. Gomisariu



ANUNT

Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

Subsemnatii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism: PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN" in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, conform ordin nr. 2701/2010 privind:

Etapa 2 – etapa de documentare si elaborare a studiilor.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 10 zile calendaristice, de la data anuntului 21.04.2022, la sediul Primariei Comunei RAZVAD.

Anexez alaturat plansa: "SITUATIA EXISTENTA" si notificarile vecinilor.

BENEFICIAR:

NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA

PROIECTANT:

SC URBIS GEOPROIECT SRL

Tel/Fax: 0345.566.930

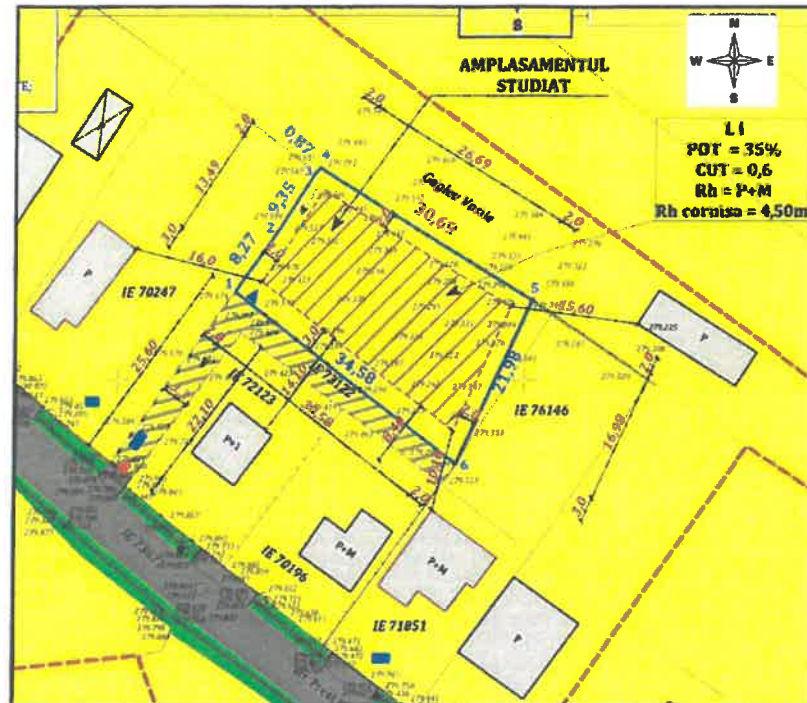
EMAIL: office.urbisgeoproiect@gmail.com



Data: 21.04.2022

NOTIFICARE

Catre: Goglea Vasile



Referitor la programul: **PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"** in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, avand Certificatul de Urbanism Nr. 15/ 03.02.2022.

Titularii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, in conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului,

Va notificam, in calitate de vecin-proprietar, faptul ca am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu denumirea mai sus mentionata.

In conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificari, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiiilor d-voastra.

Documentatia poate fii consultată la sediul Primariei Comunei Razvad.

Observatiile si sugestiiile d-voastra se transmit la Primăria Comunei Razvad - Directia Urbanism.

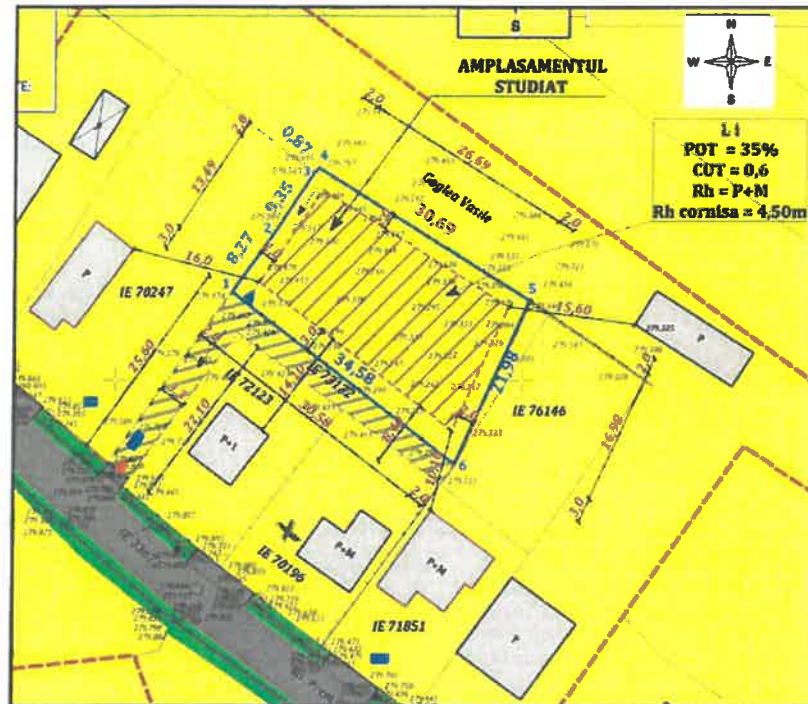
Luat la cunostinta:

Goglea Vasile

Goglea Vasile

NOTIFICARE

Catre: NC 70196



Referitor la programul: **PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"** in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, avand Certificatul de Urbanism Nr. 15/ 03.02.2022.

Titularii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, in conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului,

Va notificam, in calitate de vecin-proprietar, faptul ca am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu denumirea mai sus mentionata.

In conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificari, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiiilor d-voastra.

Documentatia poate fii consultată la sediul Primariei Comunei Razvad.

Observatiile si sugestiile d-voastra se transmit la Primăria Comunei Razvad - Directia Urbanism.

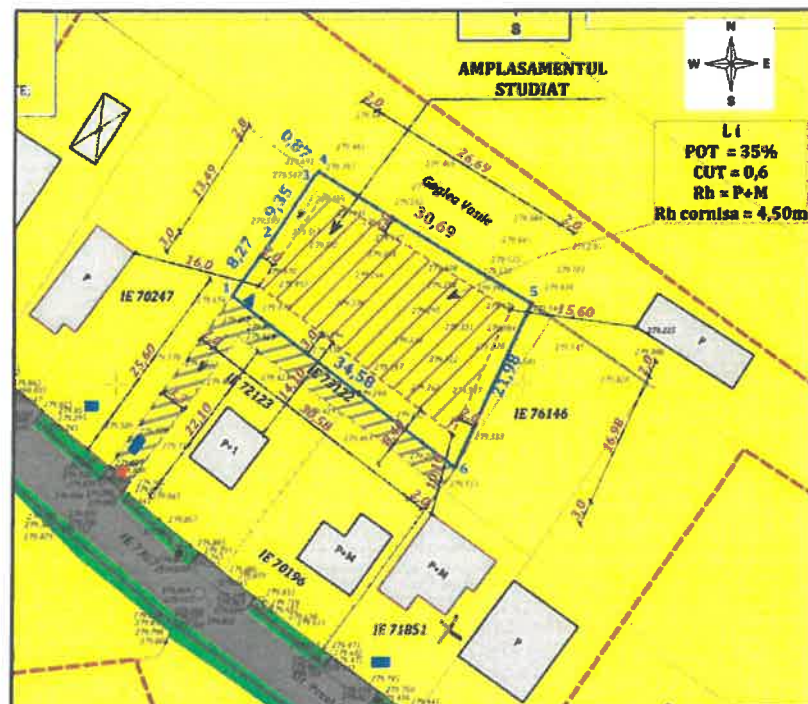
Luat la cunostinta:

NC 70196

INARIES STATICA

NOTIFICARE

Catre: NC 71851



Referitor la programul: **PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"** in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, avand Certificatul de Urbanism Nr. 15/ 03.02.2022.

Titularii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, in conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului,

Va notificam, in calitate de vecin-proprietar, faptul ca am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu denumirea mai sus mentionata.

In conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificari, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestilor d-voastra.

Documentatia poate fii consultată la sediul Primariei Comunei Razvad.

Observatiile si sugestiile d-voastra se transmit la Primăria Comunei Razvad - Directia Urbanism.

Luat la cunostinta:

NC 71851

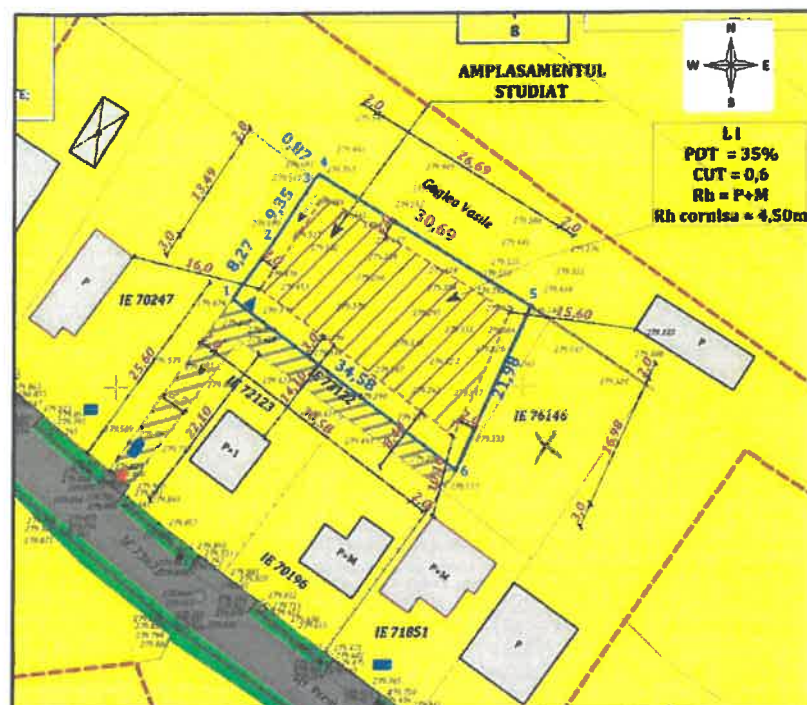
stinta:

Tubose ierina

Tubose raju

NOTIFICARE

Catre: NC 76146



Referitor la programul: **PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"** in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, avand Certificatul de Urbanism Nr. 15/ 03.02.2022.

Titularii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, in conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului,

Va notificam, in calitate de vecin-proprietar, faptul ca am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu denumirea mai sus mentionata.

In conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificari, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiilor d-voastra.

Documentatia poate fii consultată la sediul Primariei Comunei Razvad.

Observatiile si sugestiile d-voastra se transmit la Primăria Comunei Razvad - Directia Urbanism.

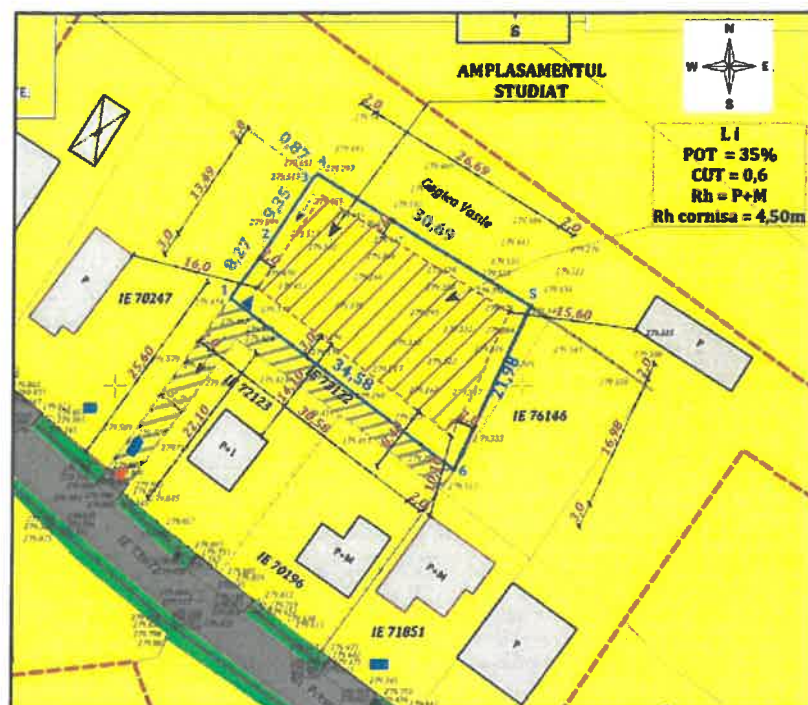
Luat la cunostinta:

NC 76146

.....
TUDOSE IRINA
TUDOSE RAZVAD

NOTIFICARE

Catre: NC 70196



Referitor la programul: **PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"** in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, avand Certificatul de Urbanism Nr. 15/ 03.02.2022.

Titularii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, in conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului,

Va notificam, in calitate de vecin-proprietar, faptul ca am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu denumirea mai sus mentionata.

In conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificari, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiilor d-voastra.

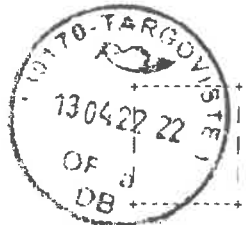
Documentatia poate fii consultată la sediul Primariei Comunei Razvad.

Observatiile si sugestiile d-voastra se transmit la Primăria Comunei Razvad - Directia Urbanism.

Luat la cunostinta:

NC 70196STOICA MARIUS.....

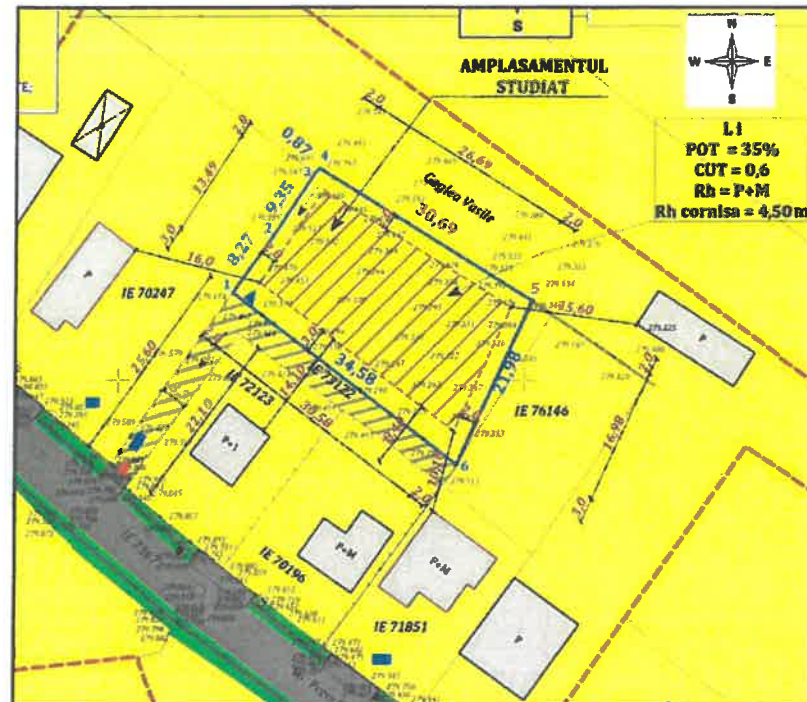
TICHET RECOMANDATE

Data : 13-04-2022		Serie - COLDB010 00001672 - Targoviste 1	
Nr.prezentare : 35069 Buc. 1		Servicii suplimentare :	
Destinatar : MARIUS TOMA		Greutatea <grame> : 22	
Adresa : PREOT GOGLEA 162B			
Localitatea : Valea Voievozilor - Judet : DB			
Tara : ROMANIA			
Expeditor : NITA ADRIAN ,			
Adresa : PANDURILOR 3/BL 39/C			
Localitatea : TGV - Judet : DB			
SEMNATURA LUCRATORULUI			
			
			
St. de zi a subunit. de prez.			

Reclamatiiile se primesc in termen de 6 luni calculat din ziua prezentarii. Dupa expirarea acestor termene expeditorul pierde dreptul de despagubire. Pastrati tichetul pentru eventualele reclamatii.

NOTIFICARE

Catre: NC 70247



Referitor la programul: **PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"** in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, avand Certificatul de Urbanism Nr. 15/ 03.02.2022.

Titularii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, in conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului,

Va notificam, in calitate de vecin-proprietar, faptul ca am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu denumirea mai sus mentionata.

In conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificari, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiiilor d-voastra.

Documentatia poate fii consultată la sediul Primariei Comunei Razvad.

Observatiile si sugestile d-voastra se transmit la Primăria Comunei Razvad - Directia Urbanism.

Luat la cunostinta:

NC 70247

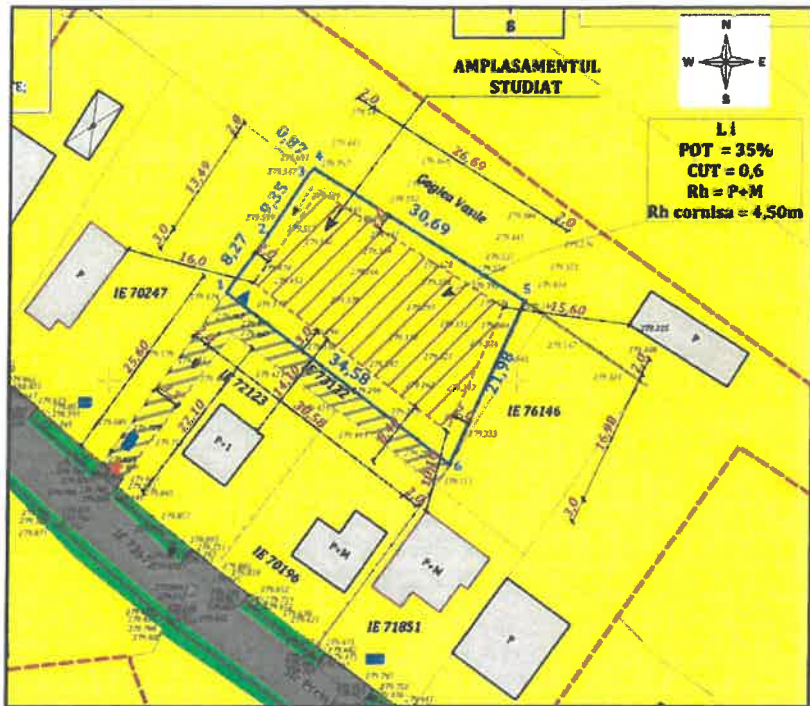
TICHET RECOMANDATE

Data : 13-04-2022		Serie - COLDB010 00001671 - Targoviste 1	
Nr.prezentare : 35068 Buc. 1		Servicii suplimentare :	
Destinatar : MARIANA DATU		Greutatea <grame> : 22	
Adresa : PREOT GOGLEA 164			
Localitatea : Valea Voievozilor - Judet : DB			
Tara : ROMANIA			
Expeditor : NITA ADRIAN ,			
Adresa : PANDURILOR 3/BL 39/C			
Localitatea : TGV - Judet : DB			
SEMNATURA LUCRATORULUI			
			
		St. de zi a subunit. de prez.	

Reclamatiiile se primesc in termen de 6 luni calculat din ziua prezentarii. Dupa expirarea acestor termene expeditorul pierde dreptul de despagubire. Pastrati tichetul pentru eventualele reclamatii.

2

Catre: NC 72123



Referitor la programul: **PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"** in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, avand Certificatul de Urbanism Nr. 15/ 03.02.2022.

Titularii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, in conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului,

Va notificam, in calitate de vecin-proprietar, faptul ca am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism cu denumirea mai sus mentionata.

In conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificari, dispuneti de un termen de 15 zile pentru formularea observatiilor si sugestiiilor d-voastra.

Documentatia poate fii consultată la sediul Primariei Comunei Razvad.

Observatiile si sugestiile d-voastra se transmit la Primăria Comunei Razvad - Directia Urbanism.

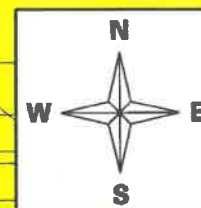
Luat la cunostinta:

NC 72123

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE / CLADIRI INTABULATE
- SANTURI / RIGOLE
- CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE;
P, P+M, P+1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Comuna RAZVAD, Sat Valea Voievozilor, Str. Preot Goglea Nr. 162D (Punct A204) Jud. DAMBOVITA
73115	653	Intravilan
Cantă Răzvad	73115	IAZ RAZVAD



PLAN URBANISTIC DE DETALIU PLANSĂ U2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI, din care:	NC 73115 arabil	PROC. %
- SUPRAFATA CONSTRUITA:	653,00	100%
- SUPRAFATA DESFASURATA	-	0%

TOTAL 653,00

INDICATORI URBANISTICI (valori maxime) - Li - UTR 4:

POT = 35%; CUT = 1,00;

Rh cornisa = 8,00m; Rh coama = 11,50m; P+1+M

Li / UTR 4

POT max = 35%
CUT max = 1,00
Rh max = P+1+M
H cornisa = 8,00m
H coama = 11,50m

LEGENDA PLAN TOPOGRAFIC

LIMITA BETON	—
LIMITA CONVENTIONALA	—
LIMITA LEMN	—
LIMITA METAL	—
LIMITA PLASA	—
LIMITA PROPRIETATE	—
LIMITA SARMA	—
CAMIN APA	—
CAMIN CANAL	—
CAMIN GAZ	—
PANOU GAZ	—
RIGOLA	—
STALP BETON, ELECTRIC	—

COM. RAZVAD
SAT VALEA VOIEVOZILOR

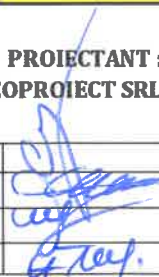
PARCELA STUDIATA

LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
FUNCTIUNEA DOMINANTA: ZONA PENTRU LOCUINTA
Li - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA DE DENSITATE MEDIE - UTR4
CATEGORIA DE FOLOSINTA: "ARABIL" INTRAVILAN
DRUM DE ACCES, PROPRIETATE PRIVATA BENEFICIAR



- ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONE VERZI, IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE

162 D NUMAR POSTAL
ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC / PRIVAT
DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

 PROIECTANT : SC URBIS GEOPROIECT SRL			Denumire contract: PUD "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN" in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA		
			Beneficiar: NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA		
Manager General	ing. Madalina SAVOIU		Cod Proiect: URB-2022-124-PUD	SITUATIA EXISTENTA	Scara: 1: 500
Coordonator	urb. Cristina DINESCU		Data: MARTIE 2022		FAZA PUD
Elaborat	urb. Iulia MARACINEANU				
Desenat	ing. Anca SOARE				
Copyright©URBISGeoProiect SRL. Drepturile de autor sunt protejate prin legea 8/1996, Actualizata pe 13.01.2020. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata intr-un sistem de lucru electronic informatic sau transmis sub nici o forma sau prin orice mijloc electronic, mecanic, fotocopiata, inregistrata sau altfel, fara acordul predabil scris al Proiectantului. Orice modificare a acestui document, fara permisiunea scrisa a Proiectantului il va face invalid si inutilizabil. Acest desen nu se poate folosi inaintea obtinerii HCL-ului de Aprobare.					