

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr. 3515/11.04.2022

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat azi : 11.04.2022

Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către **Nita Adrian si Nita denisa Gabriela**, cu sediul în Targoviste, strada Pandurilor, nr. 3, bl. 39, ap. 12, județul Dambovita, cu privire la **intentia de elaborare PUD (Etapa 1)**, etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pe amplasamentul situat în comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Preot Goglea, nr. 162D nr. cadastral 73115, județul Dâmbovița, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

Urbanism

PRIMĂRIA RĂZVAD		
JUD. DĂMBOVITA		
INTRARE	Nr.	3515
IEȘIRE		
Anul 2022	Luna 04	Ziua 06

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE PUD

Subsemnatii NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA, anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism: PUD - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN" in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA, conform ordin nr. 2701/2010 privind:

Etapa 1 – etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice, de la data anuntului 06.04.2022, la sediul Primariei Comunei RAZVAD.

Anexez alăturat planșa: "ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ȘI LOCALITATE".

Data: 06.04.2022

BENEFICIAR:

NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA

PROIECTANT:

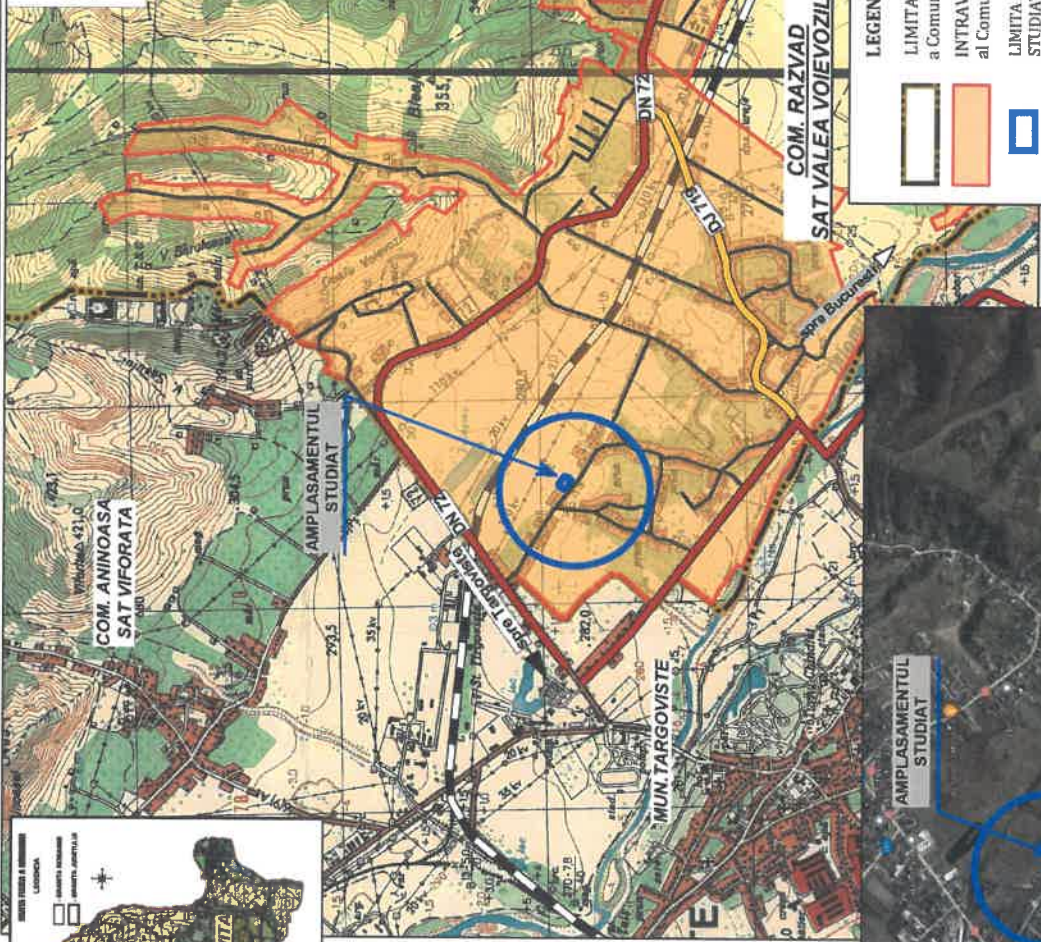
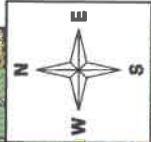
SC URBIS GEOPROIECT SRL

Tel/Fax: 0345.566.930

EMAIL: office.urbisgeoproiect@gmail.com



PLAN URBANISTIC DE DETALIU PLANSĂ U0 - INCADRAREA IN TERITORIUL SCARA 1:25.000



SCARA 1:25.000

Kilometri

LEGENDA

- LIMITA ADMINISTRATIVA a Comunei RAZVAD
- INTRAVILAN APROBAT al Comunei RAZVAD
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- DRUM NATIONAL DN 72
- DRUMURI JUDETENE DJ 719A, DJ 720

PROIECTANT:
SC URBS GEOPROIECT SRL

Beneficiar: NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA

Scara: 1: 25.000

INCADRARE IN TERITORIUL SI LOCALITATE

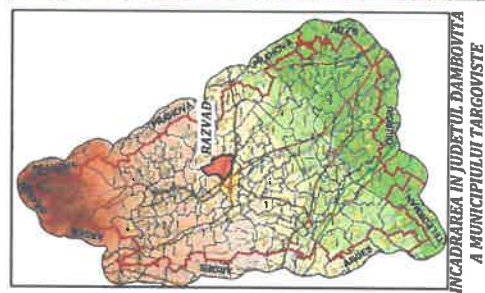
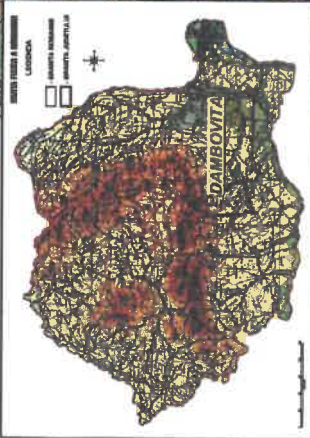
FAZA PUD

Planasa U0

Denumire contract: PUD "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN" in Comuna RAZVAD, SAT VALEA VOIEVOZILOR, Str. Preot Goglea, nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA

Cod Proiect: URB-2022-124-PUD

Data: MARTIE 2022



Copyright © 2022 SC URBS GEOPROIECT SRL. Toate drepturile rezervate.

Proiectul de urbanism este un document tehnic care are scopul de a stabili regulile de dezvoltare a teritoriului urban si rural, in conformanta cu planurile de dezvoltare ale statului si ale regiunii.

Proiectul de urbanism este un document tehnic care are scopul de a stabili regulile de dezvoltare a teritoriului urban si rural, in conformanta cu planurile de dezvoltare ale statului si ale regiunii.

A. Model panou 1

PRIMĂRIA COMUNEI RAZVAD
06.04.2022

INTENTIE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DE ELABORARE

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN",
in Comuna RAZVAD, Sat VALEA VOIEVOZILOR, Str. Proft Goglea
nr. 162 D, Judetul DAMBOVITA

Argumentare:

Administratia publica locala apreciaza ca oportuna valorificarea terenurilor
proprietate privata cu respectarea legislatiei in vigoare

Initiativa privata a beneficiarului de a construi o cladire de locuit
este favorabila din punct de vedere al amplasamentului si datorita pretabilitatii
zonei rezidențiale, a accesului carosabil facil si existenta unităților edilitare.
Se acorda pe o imbunatire a imaginii zonei prin realizarea unei
cladiri duble, moderne, care sa se integreze corect in particularitate
zonei.



Initiatori:

NITA ADRIAN si NITA DENISA GABRIELA

PUBLICUL ESTE

INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPOUNERI
privind intentia de elaborarea planului urbanistic de detalii
in perioada:
06.04.2022 - 26.05.2022

* Persoana responsabila de informarea si consultarea publicului:
Mentea Gabriela - Directia Urbanism, Primaria Comunei Razvad

- adresa : Strada Principala, nr. 350,
- telefon : 0245.677.516,
- E-mail: razvad@cdj.ro

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii planului urbanistic de detalii

Raspunsul la observatiile transmise va fi anuntat la avizierul Primariei Comunei Razvad
in perioada 27.05.2022 - 10.06.2022

* Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 1 etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare in data de 06.04.2022
- 2 etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare in data de 21.04.2022
- 3 etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare in data de 02.05.2022
- 4 elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune
procedurii de transparenta decizionala.