



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr. 6719/01..07.2021

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat azi : 01.07.2021

Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către **MOLSTAR TGV INVEST S.R.L.**, cu sediul în municipiul Târgoviste, str. G-ral Matei, nr.7A, parter, județul Dambovita, cu privire la **etapa de documentare (anuntul 2)** și elaborare a studiilor, necesară elaborării documentației de urbanism pentru obiectivul PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+1E pe amplasamentul situat în comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str.Aleea Manastirii, județul Dâmbovița, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

Urbanism

PRIMĂRIA RĂZVAD			
JUD. DÂMBOVITA			
INTRARE	Nr.	6719	
IEȘIRE			
Anul	2021	Luna	06
		Ziua	29

ANUNT ETAPA DE DOCUMENTARE

01.07

Subscrisa, **MOLSTAR TGV INVEST S.R.L**, prin administrator **Balan Vasile-Valerica**, cu sediul in Municipiul Targoviste, Str. G-ral Matei, Nr. 7A, etaj Parter, anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism: **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+1E**, comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Manastirii, nr FN, conform ordin nr. 2701/2010 privind **etapa 2 – etapa de documentare si elaborare a studiilor**.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 10 zile calendaristice de la data anuntului 29.06.2021 la sediul Primariei Comunei Razvad.

DATA

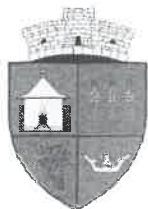
29.06.2021

SEMNATURA

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+1E
Comuna Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Aleea Manastirii, Nr. Fn





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr. 7134/15.07.2021

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE
Încheiat azi : 15.07.2021

Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către **S.C CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L**, cu sediul în municipiul Târgoviste, B-dul Eroilor, nr.16,telefon-0733024049, județul Dambovita, cu privire la **etapa de documentare (anuntul 2)** și elaborare a studiilor, necesară elaborării documentației de urbanism pentru obiectivul INTOCMIRE SO + PUZ (studio de oportunitate-plan urbanistic zonal) **LOTIZARE 19 LOTURI SI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, FORMAT DIN 8 DUPLEXURI P+1E si 2BLOCURI D+P+2E** pe amplasamentul situat în comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str.Lt. Marinescu, nr. cadastral 76486, proprietate particulara, în suprafata de 10277 mp, județul Dâmbovița, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

Urmare
SA

PRIMĂRIA RĂZVAD	
JUD. DÂMBOVÎȚA	
INTRARE	7134
REGISTRU	
2021	07 08

ANUNȚ 2

SC CONSTAR DEVELOPMENT S.R.L., cu sediu in municipiul Târgoviște, B-dul Eroilor, nr. 16, telefon 0733024049, anunță publicul interesat cu privire la "etapa de documentare", pentru obiectivul: **ÎNTOCMIRE SO+PUZ** (studiu de oportunitate + plan urbanistic zonal) **LOTIZARE 19 LOTURI ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, FORMAT DIN 8 DUPLEXURI P+1E și 2 BLOCURI D+P+2E**, pe amplasamentul din județul Dâmbovița, comuna Răzvad, satul Valea Voievozilor, str. Lt. Marinescu, număr cadastral. 76486, teren proprietate particulară, în suprafața de 10277 mp.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 de zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

SC CONSTAR DEVELOPMENT SRL



Prezentul anunț a fost făcut public azi 8.07.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr. 7283/15.07.2021

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi : 15.07.2021

Subsemnata Mantea Gabriela, angajată în cadrul compartimentului urbanism, împreună cu Mihălcioiu Lucian, angajat în cadrul biroului registrul agricol, am afișat la sediul instituției noastre anunțul emis de către MOLSTAR TGV INVEST S.R.L, cu sediul în municipiul Târgoviște, str. G-ral Matei, nr. 7A parter, județul Dâmbovița, cu privire la etapa **elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare** a documentației de urbanism (**anunțul nr. 3**): PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE INSIRUITE P+1E, pe amplasamentul situat în comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Manastirii, nr. FN, județul Dâmbovița, beneficiar MOLSTAR TGV INVEST S.R.L., elaborate de S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L,(Urb. Miruna Chiritescu) conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul Primăriei Răzvad, județul Dâmbovița.

Urbanism,
cons. Gabriela Mantea

Registru Agricol
cons. Lucian Mihalcioiu

PRIMĂRIA RĂZVAD			
JUD. DÂMBUȘIȚA			
INTRARE	Nr.	4283	
IEȘIRE			
Anul 2021	Luna 07	Ziua 13.	

Handwritten signature

ANUNT ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR

Subscrisa, **MOLSTAR TGV INVEST S.R.L.**, prin administrator **Balan Vasile-Valerica**, cu sediul in Municipiul Targoviste, Str. G-ral Matei, Nr. 7A, etaj Parter anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism: **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+1E**, comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Manastirii, nr. FN, conform ordin nr. 2701/2010 privind **etapa 3 – etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.**

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 12.07.2021 la sediul Primariei Comunei Razvad.

DATA

12.07.2021

SEMNATURA

Handwritten signature

2.2 PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+1E
Comuna Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Aleea Manastirii, Nr. Fn

LEGENDA

- LIMITE**
LIMITA ZONEI STUDIASTE
LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE
FACE OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE

- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
CLADIRI PROPUSE: LOCUINTE
REGIMUL DE INALTIME PROPUSE
CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA/
PLATFORMA BETONATA
CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA/
TROTUARE DE GARDA
SPATII VERZI CU ROL AMBIENTAL SI DE
PROTECTIE
SPATII VERZI AMENAJATE
ZONA PROPUSE PENTRU TRECERE IN
DOMENIUL PUBLIC PENTRU
MODERNIZARE DRUMURI

- ACCES LA LOTURILE CREATE
ACCES PIETONAL LA CLADIRI
DIRECTIA DE SCURGERE
A APTELOR PLUVIALE
PLATFORMA DE PRECOLECTARE
DESEURI MENAJERE



		Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCOCIENT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)34 722 655 mirunagisconcep@yahoo.com	
Set proiect:	Urb. Miruna Chitulescu	Beneficiar:	Molstar Tgv Invest S.R.L.
Proiectat:	Oper. Nicoleta Otholi	Beneficiar:	prin administrator Balan Vasile - Valerica
Desenat:		Scurt:	P.U.Z.
		Data:	13.00
			2021
PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICA		Faza: P.U.Z.	
		Cod proiect: Z424	
		Planşa 2.2	