



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA RĂZVAD  
CONSILIUL LOCAL

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395  
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al COMUNEI RĂZVAD cu  
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent acestuia**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**Intrunit in sedinta ordinara in data de 27.11.2019**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Răzvad, înregistrat cu nr. 12475/14.11.2019;
  - raportul compartimentului de urbanism înregistrat cu nr. 12517/15.11.2019;
  - avizul consultativ al comisiilor de specialitate;
  - avizul tehnic nr. 1/V/ din 14.06.2019;
  - HCL nr. 23/22.05.2003 si 80/26.07.2018 privind aprobarea PUG-ului si a Regulamentului de urbanism a comunei Razvad;
  - prevederile art. 2 alin .(1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art. 27<sup>1</sup> lit c, art. 48<sup>1</sup> alin.(4) si (5), art. 55 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
  - prevederile art. 5, art. 12 si art. 30 din Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art. 21 alin .(1) lit. h)-i) si (2), art.28, art. 30 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul,ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 233/2016;
  - prevederile art. 129 alin.2 lit. c coroborat cu alin 6 lit. c din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin 1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Răzvad cu Regulamentul local de urbanism aferent, conform Proiectului nr. OA47- SC Ambient Urban SRL, avizat de organele competente.

**Art. 2** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

**Art. 3** Perioada de valabilitate a planurilor urbanistice zonale și planurilor urbanistice de detaliu aprobate la aceasta data se stabilește până la data de 31.12.2024.

**Art. 4** Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realize de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Primăriei Răzvad.

**Art.5** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local al Comunei Răzvad nr. 30/24.05.2016 și nr. 80/26.07.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism aferent Comunei Răzvad.

**Art.6** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art.7** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Răzvad și compartimentul urbanism, care va urmări aplicarea prevederilor documentației și va informa Direcția de Urbanism-Arhitectură șef al Județului Dambovita, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita, precum și prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet [www.primaria.razvad.ro](http://www.primaria.razvad.ro), iar pentru comunicare persoanelor și instituțiilor interesate se obligă secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin TICHIE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
jr. Daniela Tatiana BUMBĂNAC

RĂZVAD, 27 noiembrie 2019  
NR. 34

Nr. Consilieri în funcție: 15

Nr. Consilieri prezenți: 15

Hotărârea a fost adoptată cu votul a 15 consilieri "pentru", nici un vot "împotriva", nici o "abținere"