

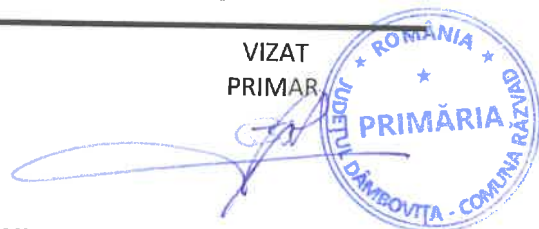


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Nr. 11424/17.10.2019.

VIZAT
PRIMAR



RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

P.U.Z. – DEZVOLTARE FERMA ECOLOGICA SENDREA

Amplasament : Comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Manastirii nr. 228

Initiator/ Beneficiar: S.C. FERMA SENDREA S.R.L

In conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism", in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "– **DEZVOLTARE FERMA ECOLOGICA SENDREA** " au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului cat si de catre Primaria Razvad, in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Razvad.

Amplasament

Terenul in suprafata de 18811 mp format din 4 parcele astfel : teren arabil intravilan in suprafata de 4300 mp, nr. cadastral 2289, teren faneata intravilan in suprafata de 9257 mp nr. cadastral 71313, este situat in intravilanul comunei Razvad si se afla in proprietatea lui Ionescu Alexandru Florin cu drept de superficie, catre Ferma Sendrea conform contract de superficie nr. 2977/25.10.2018, extras de carte funciara nr. 125990/28.12.2018 si nr. 125916/20.12.2018;teren faneata intravilan in suprafata de 4097 mp ,nr. cadastral 2288, aflat in proprietatea lui Miron (Buzatu) Mariolga Ruxandra conform extras de CF nr. 117901/29.11.2018 si dat catre ferma Sendrea prin contract de arendare nr. 55/17.10.2018; drum in suprafata de 1157 mp aflat in proprietatea Ferma Sendrea conform extras de CF nr. 117898/29.11.2018, nr. cadastral 366/2.

Proiectant

GREENWOOD TECH GWT S.R.L- arhitect atestat de Registrul Urbanistilor din Romania, persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului – domnul urb dpl. Mircea Radu Atanasiu.

Persoana responsabila din partea beneficiarului pentru informarea si consultarea publicului- doamna Rosca Anda Sanziana.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Comunei Razvad- doamna Mantea Gabriela-consilier-Birou urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Documentele elaborate de comuna Razvad pentru aprobarea documentatiei sunt:

- Certificat de urbanism nr. 1/08.01.2019;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului privind demararea procedurilor specifice de informare si consultare a publicului pentru documentatia de urbanism P.U.Z. **“DEZVOLTARE FERMA ECOLOGICA SENDREA ”**, propus a fi amplasat in intravilanul comunei Razvad, sat Valea Voievozilor, str. Aleea Manastirii , iar in cuprinsul acestuia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

ETAPA I- Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntare de elaborare PUZ- 13.03.2019 – 28.03.2019

S-au intocmit:

- Anunt – Etapa I privind intentia de elaborare a planului urbanistic faza PUZ pentru **“DEZVOLTARE FERMA ECOLOGICA SENDREA ”** nr. 2640/13.03.2019 care a fost afisat la sediul Primariei Razvad si publicat pe pagina de internet a Primariei Razvad la adresa : www.primariarazvad.ro in data de 13.03.2019
- Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului nr. 2640/13.03.2019, care a fost afisat la sediul Primariei Razvad si publicat pe pagina de internet a Primariei Razvad la adresa:www.primariarazvad.ro in data de 13.03.2019.

Anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost amplasat de catre investitor pe panou reziatent la intemperii in doua locuri cu vizibilitate ,pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal **“DEZVOLTARE FERMA ECOLOGICA SENDREA ”**, in comuna Razvad, sat Valea Voievozilor, str, Aleea Manstirii , in perioada 13.03.2019-28.03.2019. Nu au fost inregistrate observatii, propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ propusa.

ETAPA II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-

S-au intocmit :

- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ, care a fost afisat la sediul Primariei Razvad, publicat pe pagina de internet a Primariei Razvad la adresa: www.primariarazvad.ro.
- In data de 27.06.2019 au fost afisate pe site-ul www.primariarazvad.ro:



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: razvad@cjd.ro; primariarazvad@yahoo.com

- Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ inregistrat cu nr. 6631/27.06.2019;
- Memoriu cu privire la propuneri PUZ;
- Plan reglementari urbanistice , reglementari edilitare, circulatia terenurilor,mobilare ilustrativa;
- Plan proprietate teren;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan situatie existenta.

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost de catre investitor pe panouri rezistente la intemperii, in doua locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate conform model anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

ETAPA III – Implicarea publicului in etapa elaborarii PUZ

8594/14.08.2019

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, respective prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si a Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si completarile ulterioare. Anuntul privind incheierea procedurii de informare si consultare a publicului , va fi afisat la sediul Primariei Razvad si pe pagina de internet.

ETAPA IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ
9698/11.09.2019

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens , vor fi furnizate si puse la dispozitie, in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public. Acest raport va fi afisat pe site-ul Primariei Razvad la adresa: primaria razvad@ yahoo. com, sectiunea noutati. Raportul de informare si consultare a publicului a fost intocmit in doua exemplare, unul pentru Primaria Razvad si unul pentru proiectant: GREENWOOD TECH GWT SRL.

Consilier urbanism
ec. Mantea Gabriela