

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA RĂZVAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a spațiului „Dispensar Uman Răzvad”, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea desfășurării de activități medicale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, Întrunit în ședință ordinară în data de 21.02.2017,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată cu nr.1478/15.02.2017 ;
- referatul biroului contabilitate înregistrat cu nr.1527/16.02.2017 ;
- prevederile HCL de trecere a unui bun imobil-teren și clădire din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei ;
- prevederile art.2-5 din HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr.884/2004 ;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 alin.1 coroborat cu art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a bunului imobil-teren și clădire cu destinația „Dispensar Uman Răzvad”, aparținând domeniului privat al comunei, în suprafață utilă de 184 mp, în vederea desfășurării de activități medicale după cum urmează :

a.Cabinet medical individual dr. Ardeleanu Florin – suprafața de 32,40 mp constând în cabinet medical și sală tratament + 59,56 mp reprezentând cota de ½ din spațiul comun cu CMI dr. Popescu Cristina + 4.05 mp reprezentând cota de ½ din clădire pubelă .

b.Cabinet medical individual dr. Popescu Cristina – suprafața de 32.17 mp constând în cabinet medical și sală tratament + 59,56 mp reprezentând cota de ½ din spațiul comun cu CMI dr. Ardeleanu Florin + 4.05 mp reprezentând cota de ½ din clădire pubelă .

Art.2 - Durata concesiunii va fi pe o perioadă care nu va depăși data limită de pensionare, urmând să fie bine delimitată prin contractul de concesiune, începând cu data de 01.03.2017.

Art.3 – (1) Redevența pentru spațiul concesionat este de 1 euro/mp/an pe întreaga perioadă concesionată dar nu mai mult de 5 ani.

(2) Dacă perioada de concesionare este mai mare de 5 ani, nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care nu poate fi acceptată.

(3) Redevența pentru terenul aferent imobilului va fi de 1 leu/mp/an și va fi suportată în cotă de ½ de fiecare cabinet medical.

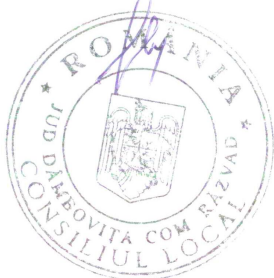
Art.4 – Se aprobă modelul contractului de concesionare ce va fi încheiat cu cele două cabinete medicale.

Art.5 – Se împuternicește primarul comunei, domnul Emanuel Spătaru, în vederea semnării contractelor mai sus menționate.

Art.6 – Cu data prezentei hotărâri contractele de concesiune încheiate cu cele 2 cabinete medicale în anul 2005 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 - Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin biroul contabilitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și comunicare tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ,
Monica Alina BOBIRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
jr. Daniela BUMBĂNAC

RĂZVAD

NR. 5

DATA 21.02. 2017