

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA RĂZVAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2017**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Întrunit în ședință ordinară în data de 27.09.2016;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Răzvad înregistrată la nr. 8624/05.09.2016;
- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate înregistrat cu nr. 8623/05.09.2016;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 63, alin. 1, lit. (c), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2017, conform anexei (persoane fizice și persoane juridice), ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, iar pentru comunicare secretarul comunei Răzvad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FILIP LAURENTIU



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Bumbănac Daniela

RĂZVAD,  
NR. 57  
DATA 27.09.2016

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE**  
**I. PERSOANE FIZICE**

- matricola teren extravilan persoane fizice;

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata reg. Agricol - mp -	Suprafata ev. Fiscale - mp -	Impozit prognozat - lei -
1.	Curti constructii	1.157,00	1.157,00	
2.	Arabil	7.076.055,50	7.076.055,50	
3.	Pasune	654.277,42	654.277,42	
4.	Faneata	2.136.701,15	2.136.701,15	
5.	Vie	361.017,00	361.017,00	
6.	Livada	616.648,71	616.648,71	
7.	Padure	1.365.999,00	1.365.999,00	
8.	Teren cu ape	3.600,00	3.600,00	
9.	Teren neproductiv	273.846,60	273.846,60	
10.	<b>TOTAL</b>	<b>12.489.302,38</b>	<b>12.489.302,38</b>	<b>53.381,00</b>

- matricola teren intravilan persoane fizice;

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata reg. Agricol -mp-	Suprafata ev. Fiscale - mp	Impozit prognozat - lei -
1.	Curti constructii	2.396.877,80	2.396.877,80	
2.	Arabil	2.672.970,68	2.672.970,68	
3.	Pasune	156.213,20	156.213,20	
4.	Faneata	731.290,77	731.290,77	
5.	Vie	168.952,61	168.952,61	
6.	Livada	321.191,00	321.191,00	
7.	Padure	21.135,00	21.135,00	
8.	Teren cu ape	2.108,00	2.108,00	
9.	Drum	1.635,00	1.635,00	
10.	Teren neproductiv	85.114,60	85.114,60	
11.	<b>TOTAL</b>	<b>6.557.488,66</b>	<b>6.557.488,66</b>	<b>239.932,00</b>

**Total teren intravilan si extravilan**

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata reg. Agricol -mp-	Suprafata ev. fiscale	Impozit prognozat -lei-
1.	Curti constructii	2.398.034,80	2.398.034,80	
2.	Arabil	9.749.026,18	9.749.026,18	
3.	Pasune	810.490,62	810.490,62	
4.	Faneata	2.867.991,92	2.867.991,92	
5.	Vie	529.969,61	529.969,61	
6.	Livada	937.839,71	937.839,71	
7.	Padure	1.387.134,00	1.387.134,00	
8.	Teren cu ape	5.708,00	5.708,00	
9.	Drum	1.635,00	1.635,00	
10.	Teren neproductiv	358.961,20	358.961,20	
11.	<b>TOTAL</b>	<b>19.046.791,04</b>	<b>19.046.791,04</b>	<b>293.313,00</b>

1. In cazul terenului extravilan datorat de persoanele fizice, situatia impartita pe ranguri si zone se prezinta astfel:

**1.1 Zona A, rangul V** ce cuprinde strazile: - **Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, GuraVaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni**, din satul Valea Voievozilor si strazile : **Principala, Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Biserisii si Fantanele** din satul Gorgota, au rezultat urmatoarele:

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata R.A.(mp)	Suprafata ev. Fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	1.157,00	1.157,00	
2	Arabil	1.495.442,87	1.495.442,87	
3	Pasune	420.431,00	420.431,00	
4	Faneata	1.290.910,15	1.290.910,15	
5	Vie	73.887,00	73.887,00	
6	Livada	318.576.71	318.576.71	
7	Padure	1.216.533,00	1.216.533,00	
8	Teren cu ape	3.600,00	3.600,00	
9	Teren neproductiv	67.542,00	67.542,00	
	<b>TOTAL</b>	<b>4.888.079,73</b>	<b>4.888.079,73</b>	<b>16.578,00</b>

**1.2 Zona A, rangul IV** ce cuprinde strazile: -**Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butucesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca, Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti** din satele Razvadul de Jos si de Sus, constatand urmatoarele:

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata R.A.(mp)	Suprafata ev. Fiscale (mp)	Impozit prognozat
1	Curte	-	-	-
2	Arabil	5.580.612,63	5.580.612,63	
3	Pasune	233.846,42	233.846,42	
4	Faneata	845.791,00	845.791,00	
5	Vie	287.130,00	287.130,00	
6	Livada	298.072,00	298.072,00	
7	Padure	149.466,00	149.466,00	
8	Teren cu ape	-	-	
9	Teren neproductiv	206.304,60	206.304,60	
	<b>TOTAL</b>	<b>7.601.222,65</b>	<b>7.601.222,65</b>	<b>36.803,00</b>

**2. Situatiia terenului intravilan persoane fizice, se prezinta astfel:**

**2.1 Zona A, rangul V** ce cuprinde strazile: - **Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, GuraVaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni**, din satul Valea Voievozilor constatand urmatoarele:

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata R.A.(mp)	Suprafata ev fiscale(mp)	Impozit prognozat - lei -
1	Curte	1.125.342,38	1.125.342,38	
2	Arabil	1.403.231,56	1.403.231,56	
3	Pasune	125.762,00	125.762,00	
4	Faneata	522.746,70	522.746,70	
5	Vie	39.408,00	39.408,00	
6	Livada	225.687,00	225.687,00	

7	Padure	4.323,00	4.323,00	
8	Ape	2.108,00	2.108,00	
9	Drum	1.264,00	1.264,00	
10	Teren neproductiv	37.911,50	37.911,50	
	<b>TOTAL</b>	<b>3.487.784,14</b>	<b>3.487.784,14</b>	<b>112.019,00</b>

**2.2 Zona A, rangul IV** ce cuprinde strazile: - **Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butucesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca**, din satele Razvadul de Jos si Razvadul de Sus, constatand urmatoarele:

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata R.A.(mp)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit Prognozat - lei -
1	Curte	870.985,20	870.985,20	
2	Arabil	911.733,62	911.733,62	
3	Pasune	18.519,00	18.519,00	
4	Faneata	63.665,07	63.665,07	
5	Vie	106.582,50	106.582,50	
6	Livada	52.296,00	52.296,00	
7	Padure	16.200,00	16.200,00	
8	Drum	371,00	371,00	
9	Teren neproductiv	39.750,10	39.750,10	
	<b>TOTAL</b>	<b>2.080.102,49</b>	<b>2.080.102,49</b>	<b>105.765,00</b>

**2.3 Zona B, rangul IV** ce cuprinde strazile: **Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti**, din satul Razvadul de Jos, constatand urmatoarele:

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata R.A.(mp)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat - lei -
1	Curte	124.773,49	124.773,49	
2	Arabil	58.335,00	58.335,00	
3	Pasune	2.646,20	2.646,20	
4	Faneata	18.893,00	18.893,00	
5	Vie	12.943,11	12.943,11	
6	Livada	14.543,00	14.543,00	
7	Padure	327,00	327,00	
8	Teren cu ape	-	-	
9	Teren neproductiv	5.928,00	5.928,00	
	<b>TOTAL</b>	<b>238.388,80</b>	<b>238.388,80</b>	<b>11.576,00</b>

**2.4 Zona C, rangul V** ce cuprinde strada: **Principala** din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr. Crt.	Tip teren	Suprafata R.A.(mp)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat - lei -
1	Curte	135.175,10	135.175,10	
2	Arabil	154.239,00	154.239,00	
3	Pasune	8.100,00	8.100,00	
4	Faneata	53.608,00	53.608,00	
5	Vie	2.589,00	2.589,00	
6	Livada	11.623,00	11.623,00	
7	Padure	-	-	
8	Teren cu ape	-	-	
9	Teren neproductiv	325,00	325,00	
	<b>TOTAL</b>	<b>365.659,10</b>	<b>365.659,10</b>	<b>6.873,00</b>

**2.5 Zona D, rangul V** ce cuprinde strada: **Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Bisericii, Fantanele**, din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(mp)	Suprafata Ev.fiscale(mp)	Impozit prognozat - lei -
1	Curte	140.601,63	140.601,63	
2	Arabil	145.431,50	145.431,50	
3	Pasune	1.186,00	1.186,00	
4	Faneata	72.378,00	72.378,00	
5	Vie	7.430,00	7.430,00	
6	Livada	17.042,00	17.042,00	
7	Padure	285,00	285,00	
9	Teren neproductiv	1.200,00	1.200,00	
	<b>TOTAL</b>	<b>385.554,13</b>	<b>385.554,13</b>	<b>3.699,00</b>

**3. Cladiri si anexe gospodaresti persoane fizice, defalcate astfel:**

**3.1 Zona A, rangul V** ce cuprinde strazile: - **Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, GuraVaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni**, din satul Valea Voievozilor constatand urmatoarele:

**Zona A rang 5**

Suprafata reg. Agricol - mp -	Suprafata ev. Fiscale - mp -	Impozit prognozat - lei -
240.129,70	240.129,70	142.477,00

**3.2 Zona A, rangul IV** ce cuprinde strazile: - **Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butcesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca**, din satele Razvadul de Jos si Razvadul de Sus, constatand urmatoarele:

**Zona A rang 4**

Suprafata reg. Agricol - mp -	Suprafata ev. Fiscale - mp -	Impozit prognozat - lei -
192.842,00	192.842,00	88.288,00

**3.3 Zona B, rangul IV** ce cuprinde strazile: **Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti**, din satul Razvadul de Jos, constatand urmatoarele:

**Zona B rang 4**

Suprafata reg. Agricol - mp -	Suprafata ev. Fiscale - mp -	Impozit prognozat - lei -
25.342,00	25.342,00	9.499,00

**3.4 Zona C, rangul V** ce cuprinde strada: **Principala** din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

**Zona C rang 5**

Suprafata reg. Agricol - mp -	Suprafata ev. Fiscale - mp -	Impozit prognozat - lei -
25.614,00	25.614,00	9.121,00

**3.5 Zona D, rangul V** ce cuprinde strada: **Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Bisericii, Fantanele**, din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

**Zona D rang 5**

Suprafata reg. Agricol - mp -	Suprafata ev. Fiscale - mp -	Impozit prognozat - lei -
17.417,35	17.417,35	4.999,00

In evidentele fiscale sunt inregistrati si contribuabili persoane fizice in a caror locuinta se desfasoara activitate economica in spatii declarate, calculul fiind efectuat conform noului cod fiscal, Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. In plus fata de impozitul prognozat pe zone si ranguri, se mai adauga un total de **7726 lei** impozit pe cladiri P.F.cu activitate economica.

**Total suprafata si impozit privind cladirile persoanelor fizice, inregistrate in evidentele fiscale si agricole:**

Nr. Crt.	Zona	Rang	Suprafata - mp -	Impozit - lei -
1.	A	4	192.842,00	88.288,00
2.	A	5	240.129,70	142.477,00
3.	B	4	25.342,00	9.499,00
4.	C	5	25.614,00	9.121,00
5.	D	5	17.417,35	4.999,00
Cladiri cu destinatie: activitate economica				7226,00
<b>Total</b>			<b>501.345,05</b>	<b>261.610,00</b>

**II. PERSOANE JURIDICE**

**1. IMPOZITUL PE TEREN PERSOANE JURIDICE**

In cazul persoanelor juridice nu s-au constatat diferente intre evidenta fiscala si cea agricola, datele fiind centralizate, astfel:

- date referitoare la **terenul intravilan detinut** de persoanele juridice inregistrate pe raza comunei Razvad:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	RANGUL	SUPRAFATA (mp)	Impozit Lei/an
1.	Razvad	A	IV	100.929,40	6.236,00
2.	Razvad	B	IV	2.354,00	167,00
3.	Valea Voievozilor	A	V	174.246,31	9.351,00
4.	Gorgota	C	V	1.263,00	45,00
5.	Gorgota	D	V	2000,00	0
6.	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>280.792,71</b>	<b>15.799,00</b>

- date referitoare la terenul **extravilan** (zona A) detinut de persoanele juridice pe raza comunei Razvad:

Nr. crt.	Categorie	RANGUL IV Suprafata (mp)	Impozit Lei/an	RANGUL V Suprafata (mp)	Impozit Lei/an	Total Suprafata	TOTAL IMPOZIT
1.	Curti constr.	44.929,00		63.172,00		108.101,00	
2.	Arabil	55.060,00		47.302,00		102.462,00	

3.	Faneata	977,00		60.537,00		61.514,00	
4.	Padure	372.000,00		573.320,00		945.320,00	
5.	Livada	749,00		1.798,00		2.547,00	
6.	Vii	784,00		1.725,00		2.509,00	
7.	Neproductiv	-		5.638		5.638,00	
8.	Ape	323.300,00		-		323.300,00	
	<b>TOTAL</b>	<b>797.799,00</b>		<b>753.582,00</b>		<b>1.551.381,0</b>	<b>2.595,00</b>

**TOTAL IMPOZIT TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN PERSOANE JURIDICE PROGNOZAT = 18.394,00 lei.**

## **2. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE**

a) un numar de 54 de societati cu cladiri reevaluate, impozitul aferent fiind de **112.663,00 lei** (calculat cu 1% pentru cladirile neamortizate integral si 0,85% procent calculat la valoarea de inventar pentru cladirile amortizate integral); Aici sunt incluse si cladirile carora li s-au acordat facilitati fiscale (parohii, fundatii s.a.).

b) un numar de 12 societati cu cladiri nereevaluate in ultimii 5 ani, impozitul aferent fiind de **14.992,00 lei**;

**TOTAL IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE PROGNOZAT = 127.655,00 lei**

## **3. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI JURIDICE:**

Nr.crt	Marca	Numar auto -buc-		Impozit prognozat (lei)	
		persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice
1	Motociclete,motorete,scutere	248	5	2.370,00	152,00
2	Autoturisme	2049	125	213.346,00	21.794,00
3	Autovehicule sub 12 T	136	74	30.605,00	24.270,00
4	Autovehicule peste 12 T	2	28	517,00	10.475,00
5	Barci	2	-	229,00	-
6	Remorci si semiremorci	85	26	939,0	1.277,00
7	Tractoare	10	1	3.420,00	756,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2532</b>	<b>259</b>	<b>251.426,00</b>	<b>58.724,00</b>

**TOTAL IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PROGNOZAT = 310.150,00 lei.**

## **III. AUTORIZATII DE CONSTRUIRE**

Fata de anul 2016, pentru anul 2017 estimam o crestere de 4655 lei, reprezentand impozit pe cladiri persoane fizice, ca urmare a finalizarii constructiilor si expirarii autorizatiilor de construire, conform anexei.

## **IV. REDUCERI DE IMPOZITE SI TAXE - facilitati fiscale**

In evidentele fiscale figureaza inregistrate persoane fizice si juridice carora li se acorda conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, reduceri sau scutiri (dupa caz) in suma totala de **147.761,00 lei**.

**TOTAL IMPOZIT PROGNOZAT PENTRU ANUL FISCAL 2017 ESTE:  
1.015.777,00 lei**

- teren intravilan PF = **239.932,00 lei**
- teren extravilan PF = **53.381,00 lei**
- cladiri PF = **261.610,00 lei**
- TMT PF = **251.426,00 lei**
- teren PJ = **18.394,00 lei**
- cladiri PJ = **127.655,00 lei**
- TMT PJ = **58.724,00 lei**
- autorizatii de construire = **4.655,00 lei**

- se constata ca un numar de 14 contribuabili persoane juridice, care detin cladiri, teren intravilan si extravilan, mijloace de transport pe raza comunei Razvad, se afla in procedura privind declararea insolventei. Institutia noastra figureaza inscrisa la masa credala, urmand procedura in vederea incasarii sumelor restante. Situatia ce prezinta astfel:

Nr. crt.	Natura obligatiei	Impozit Lei/an
1.	Impozit teren Extravilan	428,00
2.	Impozit teren Intravilan	51.038,00
3.	Impozit Cladiri	179.058,00
4.	Impozit Mijloace de transport	133.597,00
	<b>TOTAL</b>	<b>364.121,00</b>

**TOTAL IMPOZIT PROGNOZAT PENTRU ANUL FISCAL 2017 INCLUSIV SUMELE DATORATE DE FIRMELE INTRATE IN INSOLVENTA ESTE: 1.379.898,00 lei.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FILIP LAURENTIU



Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Bumbănac Daniela

RĂZVAD

NR. 34

DATA 27.09.2016