

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2016

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2015;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Răzvad înregistrată la nr. 5940/11.06.2015;
- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate înregistrat cu nr. 5069/15.05.2015;
- prevederile pct. 227 și 228 din H.G nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 63, alin. 1, lit. (c), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2016, conform anexei (persoane fizice și persoane juridice), ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, iar pentru comunicare secretarul comunei Răzvad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANTON ELENA



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Bumbănac Daniela

RĂZVAD

NR. 38

DATA 30.06.2015

I. PERSOANE FIZICE

- matricola teren extravilan persoane fizice;

Nr.crt.	Tip teren	Suprafata reg. Agricol - ha	Suprafata ev. Fiscale - mp	Impozit prognozat
1.	Curti constructii	-	-	
2.	Arabil	694,3667	6.943.667,65	
3.	Pasune	65,5585	655.585,42	
4.	Faneata	205,3354	2.053.354,15	
5.	Vie	33,1640	331.640,00	
6.	Livada	59,9532	599.532,71	
7.	Padure	136,3997	1.363.997,00	
8.	Teren cu ape	0,3600	3.600,00	
9.	Teren neproductiv	26,2308	262.307,60	
10.	TOTAL	1.221,3683	12.213.684,53	52384

- matricola teren intravilan persoane fizice;

Nr.crt.	Tip teren	Suprafata reg. Agricol -ha	Suprafata ev. Fiscale - mp	Impozit prognozat
1.	Curti constructii	230,2238	2.302.237,65	
2.	Arabil	260,1097	2.601.097,48	
3.	Pasune	16,8950	168.950,20	
4.	Faneata	76,1454	761.453,63	
5.	Vie	16,4587	164.587,50	
6.	Livada	29,6834	296.834,00	
7.	Padure	0,9135	9.135,00	
8.	Teren cu ape	0,1095	1.095,00	
9.	Drum	0,1635	1.635,00	
10.	Teren neproductiv	7,9314	79.314,6	
11.	TOTAL	638,6339	6.386.340,06	166333

Total teren intravilan si extravilan

Nr.crt.	Tip teren	Suprafata reg. agricol	Suprafata ev. fiscale	Impozit prognozat
1.	Curti constructii	230,2238	2.302.237,65	
2.	Arabil	954,4764	9.544.765,13	
3.	Pasune	82,4535	824.535,62	
4.	Faneata	281,4808	2.814.807,78	
5.	Vie	49,6227	496.227,50	
6.	Livada	89,6367	896.366,71	
7.	Padure	137,3132	1.373.132,00	
8.	Teren cu ape	0,4695	4.695,00	
9.	Drum	0,1635	1.635,00	
10.	Teren neproductiv	34,1622	341.622,20	
11.	TOTAL	1.860,0022	18.600.024,59	218717

1. In cazul terenului extravilan datorat de persoanele fizice, situatia impartita pe ranguri si zone se prezinta astfel:

1.1 Zona A, rangul V ce cuprinde strazile: - Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, GuraVaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni, din satul Valea Voievozilor si strazile : Principala, Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Biserisii si Fantanele din satul Gorgota, au rezultat urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. Fiscale(mp)	Impozit prognizat
1	Curte	-	-	
2	Arabil	145,2	1.453.380,02	
3	Pasune	41,5	415.382,00	
4	Faneata	123,5	1.235.453,15	
5	Vie	5,15	51.258,00	
6	Livada	32,3	323.535,71	
7	Padure	121,8	1.217.914,00	
8	Teren cu ape	0,4	3.600,00	
9	Teren neproductiv	6,5	65.053,00	
	TOTAL	476,35	4.765.575,88	16276

1.2 Zona A, rangul IV ce cuprinde strazile: -Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butucesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca, Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti din satele Razvadul de Jos si de Sus, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. Fiscale (mp)	Impozit prognizat
1	Curte	-	-	-
2	Arabil	549	5.490.287,63	
3	Pasune	24	240.203,42	
4	Faneata	82	817.901,00	
5	Vie	28	280.382,00	
6	Livada	27	275.997,00	
7	Padure	15	146.083,00	
8	Teren cu ape			
9	Teren neproductiv	19	197.254,60	
	TOTAL	744	7.448.108,65	36108

2. Situatiia terenului intravilan persoane fizice, se prezinta astfel:

2.1 Zona A, rangul V ce cuprinde strazile: - Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, GuraVaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni, din satul Valea Voievozilor constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	105	1.052.536,21	
2	Arabil	137	1.369.491,48	
3	Pasune	13	131.599	
4	Faneata	56	559.744,56	
5	Vie	3,9	39.558	
6	Livada	20	203.016	
7	Padure	0,4	4.323	
8	Ape	0,1	1.095	
9	Drum	0,1	1.264	
10	Teren neproductiv	3,5	34.927,5	
	TOTAL	339	3.397.554,75	77327

2.2 Zona A, rangul IV ce cuprinde strazile: - Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butucesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca, din satele Razvadul de Jos si Razvadul de Sus, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	85,7	857.484,8	
2	Arabil	87,8	878.007,5	
3	Pasune	2,6	25.919	
4	Faneata	5,9	59.215,07	
5	Vie	10,7	107.469,5	
6	Livada	5,2	51.997,0	
7	Padure	0,4	4.200,0	
8	Drum	0,04	371,0	
9	Teren neproductiv	3,4	34.224,1	
	TOTAL	201,74	2.018.887,97	73042

2.3 Zona B, rangul IV ce cuprinde strazile: Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti, din satul Razvadul de Jos, constatand urmatoarele:

Nr.crt.	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	12,4	123.885,9	
2	Arabil	5,8	57.827,0	
3	Pasune	0,2	2.646,2	
4	Faneata	1,9	18.820,0	
5	Vie	1,0	10.356,0	
6	Livada	1,6	15.456	
7	Padure	0,03	327,0	
8	Teren cu ape			
9	Teren neproductiv	0,8	8.638,0	
	TOTAL	23,73	237.956,1	8572

2.4 Zona C, rangul V ce cuprinde strada: **Principala** din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	13,0	130.422,1	
2	Arbil	15,2	152.394,0	
3	Pasune	0,7	7.600,0	
4	Faneata	5,2	51.866,0	
5	Vie	0,1	1.670,0	
6	Livada	0,8	8.623,0	
7	Padure			
8	Teren cu ape			
9	Teren neproductiv	0,03	325,0	
	TOTAL	35,03	352.900,10	4654

2.5 Zona D, rangul V ce cuprinde strada: **Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Bisericii, Fantanele**, din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata Ev.fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	13,8	137908,63	
2	Arabil	14,3	143377,5	
3	Pasune	0,1	1186	
4	Faneata	7,2	71808	
5	Vie	0,5	5534	
6	Livada	1,8	17742	
7	Padure	0,02	285	
9	Teren neproductiv	0,1	1200	
	TOTAL	37,82	379.042,13	2738

3. Cladiri si anexe gospodaresti persoane fizice, defalcate astfel:

3.1 Zona A, rangul V ce cuprinde strazile: - **Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, Gura Vaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni**, din satul Valea Voievozilor constatand urmatoarele:

Zona A rang 5

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata reg. agricol	Suprafata ev. fiscale	Impozit prognozat
1.	Suprafata cladiri beton(instalatii)	30.787,66	30.787,66	38.500,00
2.	Suprafata cladiri beton(fara instalatii)	169.299,94	169.299,94	127.212,00
3.	Suprafata cladiri lemn(instalatii)	178,00	178,00	47,00
4.	Suprafata cladiri lemn(fara instalatii)	4.222,24	4.222,24	748,00
5.	Suprafata anexe beton(instalatii)	198,68	198,68	37,00
6.	Suprafata anexe beton(fara instalatii)	21.992,00	21.992,00	3.228,00
7.	Suprafata anexe lemn(instalatii)	53,00	53,00	5,00

8.	Suprafata anexe lemn(fara instalatii)	6139,36	6139,36	364,00
9.	Suprafata mansarda	-	-	-
10.	Suprafata subsol	97	97	0
11.	Total	232.967,88	232.967,88	170.141,0

3.2 Zona A, rangul IV ce cuprinde strazile: - **Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butcesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca**, din satele Razvadul de Jos si Razvadul de Sus, constatand urmatoarele:

Zona A rang 4

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata reg. agricol	Suprafata ev. fiscale	Impozit prognozat
1.	Suprafata cladiri beton(instalatii)	-	-	-
2.	Suprafata cladiri beton(fara instalatii)	150.131,92	150.131,92	91.266,00
3.	Suprafata cladiri lemn(instalatii)	-	-	-
4.	Suprafata cladiri lemn(fara instalatii)	10.737,56	10.737,56	1.473,00
5.	Suprafata anexe beton(instalatii)	-	-	-
6.	Suprafata anexe beton(instalatii)	18.159,88	18.159,88	2.552,00
7.	Suprafata anexe lemn(fara instalatii)	10.891,30	10.891,30	618
8.	Suprafata mansarda			
9.	Suprafata subsol	9,00	9,00	0
10.	Total	189.929,66	189.929,66	95.909,0

3.3 Zona B, rangul IV ce cuprinde strazile: **Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti**, din satul Razvadul de Jos, constatand urmatoarele:

Zona B rang 4

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata reg. agricol	Suprafata ev. fiscale	Impozit prognozat
1.	Suprafata cladiri beton(instalatii)	-	-	-
2.	Suprafata cladiri beton(fara instalatii)	16.898,22	16.898,22	8.829,00
3.	Suprafata cladiri lemn(instalatii)	-	-	-
4.	Suprafata cladiri lemn(fara instalatii)	3.437,81	3.437,81	444,00
5.	Suprafata anexe beton(instalatii)	-	-	-
6.	Suprafata anexe beton(fara instalatii)	2.201,74	2.201,74	289
7.	Suprafata anexe lemn(fara instalatii)	2.355,05	2.355,05	139
8.	Suprafata mansarda			
9.	Suprafata subsol			
10.	Total	24.892,82	24.892,82	9.701,00

3.4 Zona C, rangul V ce cuprinde strada: **Principala** din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Zona C rang 5

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata reg. agricol	Suprafata ev. fiscale	Impozit prognozat
1.	Suprafata cladiri beton(instalatii)	41,80	41,80	37,00
2.	Suprafata cladiri beton(fara instalatii)	16.837,64	16.837,64	8.645,00
3.	Suprafata cladiri lemn(instalatii)	-	-	-
4.	Suprafata cladiri lemn(fara instalatii)	2.579,3	2.579,3	321
5.	Suprafata anexe beton(instalatii)	-	-	-
6.	Suprafata anexe beton(instalatii)	2.579,90	2.579,90	297
7.	Suprafata anexe lemn(fara instalatii)	2.648,5	2.648,5	138,00
8.	Suprafata mansarda			
9.	Suprafata subsol			
10.	Total	24.687,14	24.687,14	9.438,00

3.5 Zona D, rangul V ce cuprinde strada: **Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Bisericii, Fantanele**, din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Zona D rang 5

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata reg. agricol	Suprafata ev. fiscale	Impozit prognozat
1.	Suprafata cladiri beton(instalatii)	-	-	-
2.	Suprafata cladiri beton(fara instalatii)	9.118,69	9.118,69	4.323,00
3.	Suprafata cladiri lemn(instalatii)	-	-	-
4.	Suprafata cladiri lemn(fara instalatii)	4.264,05	4.264,05	512,00
5.	Suprafata anexe beton(instalatii)	-	-	-
6.	Suprafata anexe beton(fara instalatii)	1.280,00	1.280,00	153,00
7.	Suprafata anexe lemn(fara instalatii)	2.610,06	2.610,06	130
8.	Suprafata mansarda			
9.	Suprafata subsol			
10.	Total	17.272,80	17.272,80	5.118,0
	TOTAL CLADIRI	489.750,30	489.750,30	290.307,00

II. PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice nu s-au constatat diferente intre evidenta fiscala si cea agricola, datele fiind centralizate, astfel:

- date referitoare la terenul intravilan detinut de persoanele juridice inregistrate pe raza comunei Razvad, respectiv un numar de 109 contribuabili, identificand o suprafata de 240.070,35, incadrata la impozit la categoria curti constructii si o suprafata de 14.591 mp, categoria de folosinta teren neproductiv, defalcata conform tabelului anexat:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	RANGUL	SUPRAFATA (mp)	Impozit Lei/an
1.	Razvad	A	IV	83.492,16	5.866
2.	Razvad	B	IV	2.354,00	167

3.	Valea Voievozilor	A	V	150.961,19	8.787
4.	Gorgota	C	V	1.263,00	45
5.	Gorgota	D	V	2.000,00	0
6.	TOTAL teren c.c.			240.070,35	14.865
7.	TEREN NEPRODUCTIV			14.591,00	0
8.	TOTAL GENERAL			254.661,35	14.865

- date referitoare la terenul extravilan (zona A) inregistrat la persoane juridice pe raza comunei Razvad, la un numar de 22 contribuabili, defalcate astfel:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	Categorie	Suprafata (mp)	Impozit Lei/an
1.	Razvad	A	Curti constr.	108.100,79	
2.	Razvad	A	Arabil	83.705,00	
3.	Razvad	A	Faneata	103.156,00	
4.	Razvad	A	Padure	943.320,00	
5.	Razvad	A	Pasune	8.572,00	
6.	Razvad	A	Vii	25.950,00	
7.	Razvad	A	Neproductiv	22.000,00	-
	TOTAL			1.294.803,79	2.906

- se constata ca un numar de 9 contribuabili persoane juridice, care detin teren intravilan si extravilan pe raza comunei Razvad, se afla in procedura privind declararea insolvabilitatii. Institutia noastra figureaza inscrisa la masa credala, urmand procedura in vederea incasarii sumelor restante. Situatie ce prezinta astfel:

Nr. crt.	TEREN	Categorie	Suprafata (mp)	Impozit Lei/an
1.	Extravilan	Faneata	6.515,00	19,00
2.	Intravilan	CC	88.561,00	6.564,00
3.	TOTAL		95.076,00	6.583,00

TOTAL IMPOZIT TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN PERSOANE JURIDICE PROGNOZAT = 24.354 LEI.

- referitor la impozitul pe cladiri se remarca un numar de 51 contribuabili inregistrati cu cladiri, existand urmatoarele situatii:

a) un numar de 90 cladiri reevaluate cu o valoare de inventar de 17.277.981,84 lei, impozitul aferent fiind de 84.205 lei (calculat cu 1% pentru cladirile neamortizate integral si 0,85% procent calculat la valoarea de inventar pentru cladirile amortizate integral); La aceasta valoare totala de inventar sunt incluse si cladirile carora li s-au acordat facilitati fiscale (parohii, fundatii s.a.)

b) un numar de 11 cladiri nereevaluate in ultimii 5 ani, cu o valoare de inventar de 24.891,31 lei, impozitul este de 7.467 lei, (aplicand un procent de 30% la valoarea de inventar);

Mentionam ca si in cazul acesta, sunt inregistrati un numar de 9 contribuabili care detin cladiri, cu o valoare de inventar totala de 1.871.628 lei, impozitul generat fiind de 25.874 lei, care se afla in procedura privind declararea starii de insolvabilitate.

TOTAL IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE PROGNOZAT = 117.546 LEI.

4. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT:

Nr.crt	Taxa mijloace de transport	Numar auto		Impozit prognozat (lei)	
		persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice
1	Motociclete,motorete,scutere	247	4	2262	120
2	Autoturisme	1910	120	201286	22905
3	Autovehicule sub 12 T	95	68	23890	24193
4	Auto.tras. 2 axe	1	19	43	8795
5	Barci	2	-	229	-
6	Remorci si semiremorci	76	25	831	1251
7	Tractoare	11	1	3168	756
	TOTAL	2342	237	232709	58020

TOTAL IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PROGNOZAT 2015 = 290709 LEI.

Deasemenea au fost inventariate persoanele juridice aflate in insolventa care detin mijloace de transport, in numar de 7 firme, impozit estimat 20692 lei.

III. AUTORIZATII DE CONSTRUIRE

Fata de anul 2015, pentru anul 2016 estimam o crestere de 2683 lei, reprezentand impozit pe cladiri persoane fizice, ca urmare a finalizarii constructiilor si expirarii autorizatiilor de construire.

IV. REDUCERI DE IMPOZITE SI TAXE - facilitati fiscale

In evidentele fiscale figureaza inregistrate persoane fizice si juridice carora li se acorda conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, reduceri sau scutiri (dupa caz) in suma totala de 122.113 lei.

TOTAL IMPOZIT PROGNOZAT PENTRU ANUL FISCAL 2016 ESTE: 964.028,00 lei, astfel:

- teren intravilan PF = 166333,00 lei

- teren extravilan PF = 52384,00 lei
- cladiri PF = 290307,00 lei
- TMT PF = 231709,00 lei
- teren PJ = 24354 lei
- cladiri PJ = 117546 lei
- TMT PJ = 78712 lei
- autorizatii de construire = 2683 lei

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANTON ELENA**



**Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Bumbanac Daniela**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Daniela Bumbanac jr. mentioned in the text above.