ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD
str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: primariarazvad@yahoo.com

Nr. 12055 / 26.10.2026

APROT,
Primar Comuna Răzvad
ec. Spataru Emanuel

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția de lucrări de reamenajare, reabilitare, modernizare, furnizare dotari/echipamente aferente spațiului de lucru al Echipei Comunitare Integrate ECI din cadrul Primariei Comunei Razvad

1. CONTEXT ȘI OBIECTIVUL ACHIZIȚIEI

Prezentul Caiet de Sarcini este elaborat în cadrul proiectului „FURNIZAREA DE SERVICII INTEGRATE RURALE - FACILITAREA ACCESULUI PERSOANELOR VULNERABILE LA SERVICIILE DE BAZĂ EFICIENTE ȘI DE CALITATE", cod proiect PIDS/586/PO4/339395, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritatea 4.

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice pentru execuția lucrărilor de reamenajare, reabilitare, modernizare și furnizare dotări/echipamente aferente spațiului de lucru al Echipei Comunitare Integrate (ECI) din cadrul Comunei Răzvad.

Toate specificațiile tehnice cuprinse în prezentul document sunt considerate cerințe minimale și obligatorii. Mențiunile referitoare la mărci, producători sau origini vor fi interpretate obligatoriu cu sintagma „sau echivalent".

2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

În vederea demarării primei etape a proiectului menționat anterior, este imperios necesară operaționalizarea și asigurarea infrastructurii logistice pentru Echipa Comunitară Integrată (ECI). Această echipă își va desfășura activitatea direct în sprijinul persoanelor vulnerabile din Comuna Răzvad, facilitându-le accesul la servicii esențiale de asistență socială, sănătate și educație.

Prin realizarea acestor investiții se asigură conformitatea spațiului cu reglementările europene și accesibilitatea fizică nerestricționată a persoanelor cu dizabilități. Cerințele sunt fundamentate în mod direct pe antemăsurătorile realizate, compuse din Formularul F3 (Lista

de cantități de lucrări Arhitectură + Instalații) și Formularul F4 (Lista dotărilor, utilajelor și echipamentelor).

3. Justificarea încadrării valorice a achiziției

Conform bugetelor stabilite și listelor de cantități (Antemăsurători Formularul F3 și F4), calculul valorilor nete, aplicând cota de TVA de 21% specificată în documentația de proiect, relevă următoarele încadrări:

• Componenta I (Echipamente IT, Licențe, Birouri și Papetărie):
- Valoare cu TVA (21%): 28.019,10 RON
- Valoare estimată (Fără TVA): 23.156,28 RON
- Justificare legală: Sursa valorică (23.156,28 RON) se situează sub pragul legal pentru produse de 270.120 RON în conformitate cu Legea nr. 98/2016.

• Componenta II (Lucrări de reabilitare, amenajare și pachet mobilier spațiu ECI):
- Valoare cu TVA (21%): 48.348,25 RON
- Valoare estimată (Fără TVA): **39.957,23 RON**
- Justificare legală: Sursa valorică cumulată a lucrărilor și mobilierului conex (39.957,23 RON) se situează substanțial sub pragul legal pentru lucrări de 900.400 RON în conformitate cu Legea nr. 98/2016.

4. Centralizatorul procedurii și Codurile CPV stabilite

Obiect Achiziție în SEAP	Cod CPV Principal	Valoare Estimată (Fără TVA)	Tip Procedură (Legea 98/2016)
Pachet IT, Licențe, Birouri și Papetărie ECI Răzvad	30213100-6 (Computere portabile)	23.156,28 RON	Achiziție Directă (art. 7, alin. 5)
Lucrări de reabilitare și dotare spațiu ECI Răzvad	45454000-4 (Lucrări de restaurare)	39.957,23 RON	Achiziție Directă (art. 7, alin. 5)
TOTAL VALOARE PROCEDURĂ	**45454000-4**	**63.113,51 RON**	**Achiziție Directă prin Catalog SEAP**

5 Durata contractului de execuție lucrari și furnizare este de **2 luni** din care **1 luna** pentru realizarea lucrarilor de reabilitare/modernizare și **1 luna pentru furnizarea dotarilor .**

6. SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI DETALII DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR (CONFORM FORMULAR F3)

A. Lucrări de desfacere și pregătire suport (Cod RPCT19A1)

· **Execuție standard:** Desfacerea parchetului și a dușumelelor oarbe se va executa cu atenție deosebită, evitând deteriorarea stratului suport inferior sau a elementelor structurale perimetrale.

· **Curățare și evacuare:** Toate materialele rezultate vor fi sortate. Elementele reutilizabile indicate de beneficiar se vor depozita conform instrucțiunilor acestuia, iar molozul va fi evacuat imediat.

· **Pregătirea suprafeței:** Suprafața finală decopertată se va curăța mecanic și se va aspira integral pentru a asigura aderența straturilor ulterioare.

B. Strat termoizolant, separare și armare (Coduri IZC10B#, H1B16G, TE06C1)

· **Termoizolație:** Montarea plăcilor de polistiren extrudat (grosime 100 mm) se va realiza compact, fără interspații libere. Lipirea se va face continuu cu mastic de bitum sau adeziv dedicat conform fișei tehnice.

· **Folie PVC:** Peste stratul termoizolant se va așeza folia de separare din PVC, asigurând o suprapunere la îmbinări de minimum 10 cm și o ridicare pe pereții perimetrali de circa 5 cm pentru a preveni scurgerea laptelui de ciment.

· **Armare:** Plasa sudată tip STNB (Ø 8mm, ochiuri 100x100mm) se va poziționa obligatoriu pe distanțieri din plastic prefabricați (fiind interzisă utilizarea resturilor de materiale). Se va asigura o acoperire cu beton de minimum 2-3 cm.

C. Turnarea betonului și a șapei suport (Coduri CA01D1, 2100912, RPCK45B%)

· **Betonare:** Betonul clasa C 20/16 (B 250) provenit din stație autorizată se va turna în strat uniform (3-20 cm), compactat mecanic prin vibrare și nivelat perfect la dreptar.

· **Șapă autonivelantă:** După maturarea completă și verificarea umidității stratului (max 2-3%), se va aplica manual șapa autonivelantă într-un strat de 3-15 mm pentru obținerea unei planități absolute.

D. Finisaje pardoseli, pereți și tavane (Coduri CG02B1, RPCJ35A1, RPCJ35B1, RPCR08B#)

· **Parchet laminat:** Parchetul laminat va fi aclimatizat în încăpere minimum 48 de ore înainte de montaj. Montarea se face peste folia izolatoare specifică (PEE), păstrând rosturi de dilatație de 10-15 mm la perimetru, mascate ulterior cu plinte fixe.

· **Gletuire:** Gletul de var-ipsos se va aplica pe pereți și tavane în straturi subțiri, succesive, după amorsare. Se va efectua o șlefuire fină pentru eliminarea oricăror imperfecțiuni.

· **Vopsitorie lavabilă:** Se vor aplica minimum 2 straturi de vopsea lavabilă de culoare albă

(sau conform solicitării beneficiarului) pe suprafețele perfect uscate și desprăfuite.

E. Instalații electrice și corpuri de iluminat (Coduri ED01A1, ED08A1, EE07A01+)

· **Montaj aparataj:** Întrerupătoarele, prizele cu contact de protecție și corpurile de iluminat LED se vor monta complet îngropat, aliniate perfect pe axe.

· **Conexiuni:** Toate legăturile se vor executa în doze prin cleme de conexiune standardizate, interzicându-se răsucirea simplă a firelor.

4. SPECIFICAȚII DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE (CONFORM FORMULAR F4)

· **Aparat aer condiționat split:** Capacitate 12000 BTU (răcire/încălzire), montat cu kit de instalare mascat în canal cablu estetic, unitate externă pe suporturi zincate cu amortizoare.

· **Laptopuri și Imprimantă:** Echipamente profesionale cu configurare completă, certificate de garanție de min. 24 luni și licențe software activate incluse.

· **Mobilier (Scaune, Birouri, Dulapuri):** Birouri, scaune ergonomice, mese modulare, dulapuri și fișet metalic livrate asamblate, rezistente la trafic intens.

OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

· Livrările se vor efectua integral la sediul indicat de Autoritatea Contractantă din Comuna Răzvad, județul Dâmbovița.

· În sarcina furnizorului intră transportul direct, descărcarea, despachetarea, asamblarea, montajul complet și punerea în funcțiune pentru echipamentele care necesită acest lucru (Aer condiționat, Televizor Smart, Mobilier complex).

· Furnizorul are obligația de a asigura instruirea de bază a personalului pentru utilizarea echipamentelor IT și a sistemului de climatizare la momentul predării.

· Toate produsele livrate trebuie să fie noi, neutilizate, în ambalajele originale ale producătorilor și libere de orice vicii ascunse.

5. OBLIGAȚII PRIVIND CALITATEA, RECEPȚIA ȘI MEDIUL

· **Fazele determinante:** Lucrările se opresc obligatoriu pentru verificare de către beneficiar/diriginte de șantier în faze intermediare: decopertare, așezare termoizolație și plasă, planeitate șapă înainte de parchet.

· **Gestiunea deșeurilor:** Constructorul este direct responsabil de strângerea, evacuarea și depozitarea ecologică a tuturor deșeurilor, suportând integral taxele aferente.

· **Garanția lucrărilor:** Perioada de garanție solicitată pentru lucrările executate este de minimum 24 de luni de la data semnării Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

RECEPȚIA ȘI GARANȚIA PRODUSELOR

Recepția produselor se va efectua în două etape:

1. Recepția cantitativă: verificarea numărului de unități livrate în conformitate cu documentele însoțitoare (factură, aviz).
2. Recepția calitativă: verificarea integrității fizice, conformității tehnice cu specificațiile solicitate, asamblării corecte și testarea funcționalității.

Garanția tehnică obligatorie solicitată este de minimum 24 de luni de la data semnării Procesului-Verbal de recepție calitativă fără obiecțiuni, aplicabilă tuturor echipamentelor electronice, IT și de climatizare.

6. FIȘE TEHNICE DE SPECIFICAȚII MINIMALE SOLICITATE

FT 1: Aparat de aer condiționat tip split [1 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Tip echipament: Sistem split de climatizare cu tehnologie Inverter pentru răcire și încălzire sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Capacitate generală: Minimum 12.000 BTU/h sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Eficiență energetică: Clasa energetică minimum A++ la răcire / A+ la încălzire sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Funcții obligatorii: Dezumidificare, ventilare, mod auto, temporizator, filtru de praf lavabil, telecomandă wireless	Conform / Se completează de ofertant
Servicii incluse: Kit complet de montaj în limita a 3 metri și instalare autorizată incluse în prețul de livrare	Conform / Se completează de ofertant

FT 2: Televizor Smart [1 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Tip ecran: Tehnologie LED, ecran plat cu diagonală de minimum 108 cm (43 inch) sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant

Rezoluție nativă: Minimum Ultra HD / 4K (3840 x 2160 pixeli) sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Conectivitate rețea: Wi-Fi integrat și port LAN RJ-45	Conform / Se completează de ofertant
Interfețe fizice: Minimum 2 x HDMI, minimum 1 x USB, ieșire audio optică sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Sistem operare / Tuner: Tuner digital integrat DVB-T2/C/S2, interfață Smart TV cu acces la aplicații de streaming de bază	Conform / Se completează de ofertant

FT 3: Cuier pentru haine [1 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Tip / Structură: Cuier tip stativ independent, structură verticală stabilă din metal sau lemn masiv sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Capacitate agățare: Minimum 6 agățători superioare pentru haine grele și elemente inferioare pentru accesorii/umbrele	Conform / Se completează de ofertant
Bază suport: Bază rotundă grea sau structură tip trepied stabilizată pentru prevenirea răsturnării	Conform / Se completează de ofertant

FT 4: Scaun ergonomic de birou [6 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Structură spătar: Spătar mediu sau înalt fabricat din material tip plasă (mesh) respirabil, cu suport lombar fix sau reglabil	Conform / Se completează de ofertant
Mecanism reglaj: Mecanism pneumatic pentru reglarea înălțimii șezutului, funcție de pivotare la 360 de grade	Conform / Se completează de ofertant
Bază și role: Bază în stea cu 5 brațe dotată cu role auto-pivotante adaptate pentru suprafețe dure/parchet laminat	Conform / Se completează de ofertant

Sarcina utilă: Proiectat pentru o greutate portantă de minimum 110 kg sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant

FT 5: Masă modulară [2 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Destinație / Design: Masă operațională de birou cu posibilitate de reconfigurare modulară facilă sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Material blat: PAL melaminat sau MDF cu grosime de minimum 18-25 mm, cantuit perimetral cu ABS rezistent la impact	Conform / Se completează de ofertant
Structură picioare: Cadru de susținere și picioare din profil metalic rigid, vopsit în câmp electrostatic, cu picioruşe reglabile pentru planeitate	Conform / Se completează de ofertant

FT 6: Dulap pentru depozitare [3 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Configurație: Dulap vertical de birou cu uși batante și compartimentare interioară cu rafturi fixe/reglabile	Conform / Se completează de ofertant
Materiale: Structură integrală din PAL melaminat de minimum 18 mm grosime, spate din PFL fixat rigid sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Accesorii incluse: Mânere ergonomice de birou, balamale metalice rezistente, picioare de protecție împotriva umidității pardoselii	Conform / Se completează de ofertant

FT 7: Tablă magnetică [1 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Suprafață utilă: Suprafață albă magnetică tratată special pentru scriere cu markere dedicate și ștergere uscată rapidă	Conform / Se completează de ofertant
Ramă și montaj: Ramă perimetrală din aluminiu eloxat, kit complet inclus pentru	Conform / Se completează de ofertant

montaj rigid pe perete orizontal/vertical	
Accesorii livrate: Tăiță suport atașabilă pentru markere, set inițial de magneți rotunzi și burete de ștergere inclus	Conform / Se completează de ofertant

FT 8: Fișet metalic cu cheie [1 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Structură corp: Corp complet sudat din tablă de oțel de minimum 0.6 - 0.7 mm grosime, finisaj vopsit texturat rezistent	Conform / Se completează de ofertant
Compartimentare: Minimum 4 rafturi interioare reglabile pe înălțime, optimizate pentru bibliorafturi A4 sau dosare	Conform / Se completează de ofertant
Sistem închidere: Uși batante prevăzute cu broască centralizată securizată și mecanism de închidere în 3 puncte, 2 chei incluse	Conform / Se completează de ofertant

FT 9: Laptop / Computer portabil [3 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Procesor (CPU): Minimum Intel Core i5 sau AMD Ryzen 5, generație recentă, minimum 4 nuclee fizice sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Memorie RAM: Minimum 16 GB DDR4 / DDR5 operând la frecvență standard de performanță ridicată	Conform / Se completează de ofertant
Unitate stocare: Minimum 512 GB unitate tip SSD NVMe M.2 de mare viteză sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Ecran integrat: Diagonală de 15.6 inch, tehnologie IPS, rezoluție nativă Full HD (1920x1080), finisaj mat anti-reflexie	Conform / Se completează de ofertant
Conectivitate / Porturi: Wi-Fi 5/6, Bluetooth, minimum 2 x USB Type-A, 1 x USB Type-C, 1 x HDMI, ieșire audio combo	Conform / Se completează de ofertant

Accesorii incluse: Geantă de transport dedicată din material impermeabil și mouse optic wireless incluse în pachet pentru fiecare unitate	Conform / Se completează de ofertant

FT 10: Imprimantă multifuncțională [1 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Funcții de bază: Echipament compact multifuncțional 3-în-1: Imprimare, Copiere și Scanare digitală sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Tehnologie print: Tehnologie de imprimare tip Laser sau LED, alb-negru (monocrom) sau color	Conform / Se completează de ofertant
Viteză / Performanță: Viteză de imprimare de minimum 20 pagini pe minut format A4 si A3 funcție de duplex automat (tipărire față-verso automată)	Conform / Se completează de ofertant
Rezoluție scaner: Scaner tip flatbed (cu capac), rezoluție optică de scanare de minimum 600 x 600 dpi	Conform / Se completează de ofertant
Interfețe conectare: Conexiune de mare viteză USB 2.0 și interfață wireless Wi-Fi pentru tipărire directă de pe dispozitive mobile	Conform / Se completează de ofertant

FT 11: Licență software sistem de operare [3 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Tip licențiere: Licență sistem de operare comercial pentru stații de lucru, versiune Pro pe 64-biți sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Modalitate livrare: Licență tip OEM, electronică (ESD) sau fizică legată definitiv de arhitectura hardware a laptopurilor solicitate	Conform / Se completează de ofertant
Compatibilitate: Suport nativ complet pentru aplicații de birou, criptare de date BitLocker și integrare în rețele administrative	Conform / Se completează de ofertant

administrative

FT 12: Birou operațional [3 buc]

Parametru Tehnic Solicitat	Specificație Tehnică Oferită (De completat de ofertant)
Dimensiuni standard: Lungime minimum 120-140 cm, lățime minimum 60-70 cm, înălțime standard ergonomică 75 cm sau echivalent	Conform / Se completează de ofertant
Blat de lucru: PAL melaminat de minimum 18-25 mm grosime, rezistență sporită la abraziune și zgârieturi, cant ABS de 2 mm	Conform / Se completează de ofertant
Management cabluri: Prevăzut cu minimum 1-2 treceri speciale obturabile în blat pentru organizarea firelor și cablurilor electrice	Conform / Se completează de ofertant

SPECIFICAȚII ARTICOLE DE PAPETĂRIE ȘI CONSUMABILE

Articolele de papetărie listate în Referatul de Necesitate vor respecta caracteristicile comerciale standard de birou (Hârtie A4 de minimum 80g/mp cu grad înalt de alb, dosare cu șină rezistente din plastic sau carton prelucrat, bibliorafturi rigidizate de 7.5 cm prevăzute cu inel metalic de prindere și margine protejată, instrumente de scris diverse culori cu uscare rapidă a cernelii).

7. Cerinte :

Ofertantul trebuie sa detina dreptul legal de a realiza activitățile care fac obiectul contractului

Modul de indeplinire

Se va prezenta o copie CUI insotita de un extras ONRC cu obiectul de activitate care tebuie sa corespunda cu obiectul contractului care urmează să fie atribuit.

Se va prezenta formularele F1 centralizator, F2 centralizator pe obiect, F3 – liste de cantitati și F4 Lista dotari și utilaje, echipamente tehnologice și funationale

Întocmit Compartiment achizitii publice

Oprea Elena Larisa

Semnătură: _____