



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD

str.Principală nr. 350, Răzvad, cod postal 137395
tel: 0245/ 677516, fax: 0245/677530, e-mail: primariarazvad@yahoo.com

Nr. 7920 / 20.07.2026

APROBAT,
PRIMAR
ec. Emanuel Spătaru



CAIET DE SARCINI
PENTRU ACHIZIȚIA DIRECTA DE
PRESTARI SERVICII INTOCMIRE PT, ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA
PROIECTANTULUI SI EXECUTIE LUCRARI LA OBIECTIVUL

“Amenajare si dotare loc de joaca in satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita”

CPV 45212130-6 - Lucrari de constructii de parcuri de distractie (Rev.2)

CPV 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice
(Rev.2)

CPV 79933000-3 - Servicii de asistenta de proiectare (Rev.2)

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii, pe baza cărora se înaintează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

PRIMĂRIA COMUNEI RĂZVAD, str. Principală, nr. 350, com. Răzvad, jud. Dâmbovița, cod poștal 137395, telefon 0245 677 516, fax 0245 677 530, e-mail: primariarazvad@yahoo.com.

MODALITATEA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI: Publicare pe site-ul primariei – cu finalizare in SEAP

Art. 7, „(5) Autoritatea contractanta are dreptul de a achizitiona direct produse sau servicii in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica de 270.120 lei, respectiv lucrari, in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara TVA, este mai mica de 900.400 lei”.

Art.7 „(7) In cazul achizitiei directe, autoritatea contractanta:

a) are obligatia de a utiliza catalogul electronic pus la dispozitie de SEAP sau de a publica un anunt intr-o sectiune dedicata a website-ului propriu sau al SEAP, insotit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrarilor care urmeaza a fi achizitionate, pentru achizitiile a caror valoare estimata este mai mare de 200.000 lei, fara TVA, pentru produse si servicii, respectiv 560.000 lei, fara TVA, pentru lucrari

TIPUL CONTRACTULUI ȘI OBIECTUL ACHIZIȚIEI DIRECTE: “Amenajare si dotare loc de joaca in satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita ” 45212130-6 Lucrari de constructii de parcuri de distractie (Rev.2) CPV 71322000-1 - Servicii de proiectare

tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2), CPV 79933000-3 - Servicii de asistenta de proiectare (Rev.2),

1. OBIECTUL ACHIZITIIEI:

Descriere succinta a achizitiei publice:

Obiectul contractului este reprezentat de trei servicii principale, proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului si executia de lucrari pentru realizarea obiectivului de mai sus :

- **Proiectare tehnica conform Temei de proiectare din Caietul de Sarcini, pentru obiectivul de mai sus.**

Fazele de proiectare supuse contractarii :

- Proiect Tehnic si Detalii de Executie, Caiete de Sarcini, liste de cantitati de lucrarii pe categorii si formulare, intocmite conform H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, (P.T), (C.S.), (D.D.E.);

Nota:

Proiectul tehnic va fi verificat **de catre autoritatea contractanta**, conform prevederilor HOTĂRĂRII nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor.

➤ **Asistenta tehnica de specialitate din partea Proiectantului pe toata durata executarii lucrarilor de construire la obiectivul de mai sus.**

- Asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata executarii lucrarilor de construire conform Legii 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata executarii lucrarilor de construire, urmarirea pe teren a lucrarilor si elaborarea de solutii pentru probleme tehnice ce apar in executie si care nu se datoreaza culpei sale;
- Intocmirea documentatiei as-built, conform cu executia, pentru receptia la terminarea lucrarilor.

Serviciile de proiectare tehnica si de asistenta tehnica din partea proiectantului se vor desfasura pentru obiectivul de mai sus, amplasat pe raza comunei Razvad, jud. Dambovita

➤ **Executia de lucrari de constructii conform proiectului tehnic si detaliilor de executie elaborate, pentru realizarea obiectivului de investitii "Amenajare si dotare loc de joaca in satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita", care cuprinde lucrari de amenajare loc de joaca in suprafata de 3.383 mp, conform documentatiei de atribuire.**

Amplasamentul Obiectivului de investitii : Terenul cu numarul cadastral 74719, inscris in CF nr. 74719 din 15.11.2021 si are suprafata totala de **3.383 mp** – in proprietatea UAT Razvad, sat Gorgota, comuna Razvad, Jud. Dambovita

Valoarea estimata a achizitiei conform devizului general aprobat este de : **743.750,00 lei** (fara TVA), din care :

- **Servicii de proiectare tehnica si asistenta a proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor —42.500,00 lei** (fara TVA), din care: proiectarea tehnica este estimata la **40.000,00 lei**, asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor este estimata la **2.500,00 lei**.
- **Executie lucrari de construire pentru realizarea obiectivului de mai sus 701.250,00 lei** (fara TVA) astfel:
 1. Amenajarea terenului – 15.000 lei
 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor – 5.000 lei
 3. Constructii si instalatii – 576.250 lei
 4. Utilaje si echipamente care necesita montaj – 105.000 lei

Valoare estimata lucrari pentru organizare de santier – 0.

- **Valoare dotarilor de 15.000,00 lei fara TVA se va atribui separat.**
 - **Valoarea estimata a contractului nu include cheltuieli diverse si neprevazute.**
- Finantarea investitiei : Finantare AFIR si buget local al comunei Razvad
 - Conform Devizului General la faza SF varianta 1, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Razvad nr. HCL 73 din 09 decembrie 2025.

• Durata de realizare a lucrarilor, conform SF, este de **2 luni**, iar durata de realizare a serviciilor de proiectare tehnica, PT si DDE este **1 luna**. Durata totala a contractului de proiectare si executie este de **3 luni**.

Durata maxima de realizare a proiectului tehnic complet si de prestare de servicii de proiectare tehnica la obiectivul “Amenajare si dotare loc de joaca in satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita”, va fi de maximum **1 luna** de la data ordinului de incepere a serviciilor pentru proiectare tehnica

Durata maxima de executie a lucrarilor de construire la obiectivul “Amenajare si dotare loc de joaca in satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita ”, va fi de maximum **2 luni** de la data ordinului de incepere a lucrarilor.

- Serviciile de asistenta tehnica de specialitate a proiectantului pe durata executiei lucrarilor desfasurate in baza proiectului elaborat, se vor desfasura de la data ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data receptiei la terminarea lucrarilor, inclusiv.

CERINTE

2.1 Asistenta tehnica de specialitate din partea Proiectantului pe toata durata executarii lucrarilor de construire la obiectivul “Amenajare si dotare loc de joaca in satul Gorgota, comuna Razvad, judetul Dambovita”

Asistenta tehnica de specialitate din partea Proiectantului pe toata durata executarii lucrarilor de construire la obiectivul de mai sus.

- Asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata executarii lucrarilor de construire conform Legii 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata executarii lucrarilor de construire, urmarirea pe teren a lucrarilor si elaborarea de solutii pentru probleme tehnice ce apar in executie si care nu se datoreaza culpei sale;
- Intocmirea documentatiei as-built, conform cu executia, pentru receptia la terminarea lucrarilor.

Serviciile de proiectare tehnica si de asistenta tehnica din partea proiectantului se vor desfasura

pentru obiectivul de mai sus, amplasat pe raza Comunei Razvad , jud. Dambovită.

- Principalele activități desfășurate în cadrul contractului de către proiectant sunt :

1) Asistența tehnică a proiectantului pe toată durata executării lucrărilor de construire conform Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare;

Asistența tehnică din partea proiectantului, pe toată durata executării lucrărilor , conform proiectului elaborat este obligatorie, în baza prevederilor din Legea nr.10/1995 republicată și contravaloarea prestației nu va fi plătită separat de către autoritatea contractantă .

În conformitate cu prevederile legii nr.10/1995, republicată, Proiectantul va acorda asistența tehnică pe tot parcursul execuției, ceea ce presupune servicii de urmărire a execuției lucrărilor pe șantier și adaptarea documentației tehnico-economice la dimensiunile și condițiile rezultate în fazele de execuție, avizarea mostrelor pentru materiale, confecții și echipamente care urmează să fie achiziționate de către executantul lucrării, propuse de acesta pentru a fi puse în operă și aprobate de către investitor.

Asistența tehnică pe parcursul execuției va avea loc și cu ocazia ședințelor de comandament periodice sau ori de câte ori situația o impune, cu scopul de a asigura înțelegerea și buna execuție a documentației tehnico-economice.

În cadrul ședințelor de comandament, asistența tehnică a proiectantului, pe parcursul execuției, are un rol de prevenire activ, și presupune preîntâmpinarea greșelilor de execuție, semnalarea elementelor de dificultate sporită ale documentației tehnico-economice și alte clarificări, cu respectarea legislației și a reglementărilor în vigoare.

Proiectantul va întocmi, pe propria sa cheltuială, pe parcursul execuției lucrărilor, toate documentațiile care se dovedesc a fi greșite din culpa sa, au deficiențe, lipsesc sau sunt generate de situația tehnică a lucrărilor aflate în derulare.

În această situație se vor întocmi și prezenta următoarele documente:

- dispoziție de șantier pentru execuția lucrărilor, însoțită de memoriul justificativ verificat de verificatorul de proiect, acolo unde este cazul;
- liste de cantități pentru lucrările la care se renunță;
- liste de cantități pentru lucrările suplimentare;
- planuri sau detalii de execuție modificatoare.

Proiectantul va urmări, alături de reprezentanții autorizați ai investitorului, verificarea execuției lucrărilor de către executantul lucrărilor și de către subcontractanții de specialitate, astfel:

- existența avizelor necesare și urmărirea respectării condițiilor impuse de acestea;
- existența pe șantier a documentației tehnico – economice, în formă completă;
- existența în șantier a programelor de control al calității lucrărilor și a fazelor determinante;
- realizarea unor lucrări de foarte bună calitate în conformitate cu documentația tehnico-economică și a reglementărilor în vigoare;
- respectarea tehnologiilor de execuție aprobate;
- procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de constatare a calității lucrărilor și a fazelor determinante;

- certificatele de calitate pentru materialele și echipamentele puse în operă;
- procesele-verbale de testare a instalațiilor înainte de înglobarea lor în construcție și / sau punerea lor în funcțiune;
- existența în șantier a planurilor și documentelor de execuție, a dispozițiilor de șantier, a modificărilor de soluții tehnice, a derogărilor de la documentația tehnico-economică întocmită la faza de asistență la proiectare sau de la tehnologiile aprobate, a datelor privind materialele, echipamentele și utilajele achiziționate și puse în operă (caracteristici tehnice, mostre, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare) cât și a altor documente aferente;
- efectuarea verificărilor și testelor efectuate la instalațiile și utilajele /echipamentele montate în vederea punerii lor în funcțiune;
- participarea la recepția la terminarea lucrărilor, precum și la recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

Antreprenorul, în calitate de Proiectant - autor al documentației tehnico-economice PT, va întocmi și va prezenta la recepția la terminarea lucrărilor, referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Totodată, Antreprenorul (proiectant) va participa și va întocmi, împreună cu Dirigințele de șantier și cu beneficiarul la **CARTEA TEHNICA A CONSTRUCȚIEI**.

Cartea tehnică a construcției va cuprinde toate modificările aprobate și realizate pe durata executării lucrărilor de construcții și documentația completă în conformitate cu legislația națională. Cartea tehnică a construcției și a documentelor aferente acestora se va realiza și preda în conformitate cu prevederile art. 46, Anexa 6 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

2) Asistența tehnică a proiectantului pe toată durata executării lucrărilor de construire, urmărirea pe teren a lucrărilor și elaborarea de soluții pentru probleme tehnice ce apar în execuție și care nu se datorează culpei sale.

Proiectantul (antreprenor) va emite un raport lunar al asistenței pe parcursul execuției, care să ateste activitatea și problemele apărute în execuție, care nu se datorează culpei sale, precum și soluțiile tehnice de remediere a acestora, îndeplinirea obligațiilor contractuale precum și propunerile pentru îmbunătățirea activității de execuție a lucrărilor.

3) Întocmirea documentației „as-built”, post execuție, pentru recepția la terminarea lucrărilor.

La terminarea lucrărilor, proiectantul va completa planurile de execuție cu toate modificările aprobate care vor corespunde cu lucrările real executate, în vederea includerii lor în Cartea Construcției. Documentația post execuție va conține toate piesele desenate elaborate la faza de consultanță la proiectare, completate cu toate dispozițiile de șantier din timpul execuției lucrărilor și întocmirea acestora așa cum este executat („as built”).

➤ Documentația revizuită as built, (după realizarea lucrărilor de execuție) - 3 exemplare originale suport hârtie și 1 exemplar pe suport de memorie externă tip CD, în fișiere editabile de tip dwg și pdf (pentru piese desenate), respectiv word, excel (pentru piese scrise); formatele hârtie vor fi întocmite, semnate, ștampilate și verificate conform legislației, și predate în original beneficiarului.

Verificari si receptii

Serviciile de proiectare tehnica prestate, respectiv documentatiile de proiectare in fazele P.T. D.E., C.S, liste de cantitati de lucrari, etc. vor fi considerate acceptate, dupa analizarea si verificarea acestora de catre comisia tehnico-economica a beneficiarului, responsabilitatea datelor tehnico economice revenind antreprenorului (proiectantului)/ expert/verificatori.

Se vor considera receptionate documentatiile tehnice predate, verificate, de catre autoritatea contractanta, de verificatori autorizati, conform Hotararii nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor si acceptate de beneficiar.

Antreprenorul va elabora un program de inaintare a documentelor catre Achizitor.

2.2 CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a contractului si proiectului tehnic verificat si acceptat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

PERIOADA GARANȚIEI TEHNICE SI A GARANTIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Pentru o perioada ofertata a garanției tehnice a lucrărilor sub **24 luni** oferta va fi considerata neconforma.

Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a lucrarilor si serviciilor contractate.

Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea ofertată, ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut mai sus, prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În situația în care instrumentul de garantare nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de

expirare. Garania de buna executie se va retine pana la data receptiei finale, dupa expirarea perioadei de garantie.

ETAPELE REALIZARII LUCRARII

Etapela de realizare a lucrarii vor fi stabilite in urma intocmirii proiectului tehnic si stabilirii tehnologiei de lucru.

Propunerea tehnica va face parte integranta din contract si va descrie in amanuntime metodologia de abordare si modul de realizare a lucrarilor, pe etape, conform graficului de executie.

Cantitatile de lucrari vor fi stabilite prin serviciile de proiectare tehnica, in cadrul contractului, respectandu-se DALI, expertiza tehnica si prevederile caietului de sarcini.

Responsabilitatea privind cantitatile de lucrari revine proiectantului, conform Legii nr.10/1995

RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

Toate lucrarile intreprinse, inclusiv proiectele pregatite, activitatile finalizate, materialele livrate in cadrul prezentului contract trebuie sa respecte cerintele din caietul de sarcini al P.T. etc.

Proprietatile materialelor vor respecta si se vor inscrie in datele descrise in cerintele tehnice. Prin grija antreprenorului, in numele autoritatii contractante, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestati pe specialitati, conform „Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerintele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare intocmite se transfera integral beneficiarului, o data cu plata serviciilor.

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare “cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

Ofertantul suporta toate cheltuielile datorate elaborarii si prezentarii ofertei sale, indiferent de rezultatul obtinut la adjudecarea ofertei.

Acceptarea documentatiei de proiectare este conditionata de:

- intocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale, in special HG 907/2016 , Legea nr. 50/1991, actualizata, cu completarile si modificarile ulterioare, privind “autorizarea executarii lucrarilor de constructii”, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii ;
- existenta referatelor de verificare intocmite de catre verificatorii de proiecte si existenta stampilelor si semnaturilor verificatorilor de proiecte atat pe partile scrise cat si pe partile desenate ala proiectului; Se va asigura si viza expertului tehnic (semnatura si stampila) pentru documentatia intocmita de acesta.
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate (de către verificatorii de proiecte, dirigintele de șantier, reprezentanții autorităților cu atribuții de control);

In timpul desfasurarii lucrarilor de construire la obiectivul de mai sus se va urmarii in permanenta :

Adaptarea solutiilor propuse în cadrul modificărilor sau clarificărilor cerute de avizatori sau de către verificatorii tehnici, inclusiv în cazul în care, prin concluziile unei expertize tehnice se impun adaptări/modificări la proiectul inițial;

Asigurarea unei corelări între piesele scrise, piesele desenate și documentația economică;

Prezentarea spre verificare și avizare Dirigintelui de șantier, dispozițiile de șantier emise de către proiectanții de specialitate și documentele anexate acestora (memorii, planșe, antemăsurători NR și NCS);

Orice reglementare ulterioară încheierii contractului transmisă de AC în scopul îndeplinirii contractului, va fi însoțită de către Antreprenor (Executant și Proiectant).

SANTIERUL

Asigurarea șantierului în timpul lucrărilor

Antreprenorul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- a) Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru și de siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- b) Asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

Protecția mediului în timpul lucrărilor

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

Construcțiile provizorii

Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va prezenta Dirigintelui de șantier spre aprobare, planul pentru amplasarea:

- magaziiilor și curților de depozitare temporară ale Antreprenorului;
- vehiculelor și flotei de echipamente;
- altor instalații temporare necesare pentru realizarea lucrărilor incluse în prezentul contract;
- panourilor cu informații în conformitate cu LNR.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Caile de acces

Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu risc și pe cheltuială sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a

obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o execuție de calitate a lucrărilor, se va face recepția lucrărilor pe faze de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

Personalul cheie al Antreprenorului

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI SIGURANTA MUNCII IN TIMPUL LUCRARILOR

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor

- Decret 290/1977 – pentru incendii;
- Norme P118-99 – pentru protecții la foc;
- Norme Generale aprobate cu nr. 381/84 M.I. și nr.1219/MC/94 MLPAT;
- HGR 51/05.02.92 – pentru prevenirea incendiilor;
- Ordin 685/1977;
- Normativ C300/94, aprobat cu Ordin MLPAT 20/N/1994 pentru stingere incendiilor.

Se vor respecta Normele de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate de M.C.Ind. cu ordinul nr. 18/N/ din 18 iulie 1976, art. 46-55 (capitolul 3) și 1070-1092 (capitolul 20). Normativele indicate mai sus, sunt obligatorii atât pentru proiectant, cât și pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul sau de responsabilitate. Lucrările de excavare în masă deșeului se vor executa cu o atenție deosebită având în vedere faptul că pot avea degajări de gaz metan de fermentație, astfel existând pericolul de intoxicație sau autoaprindere.

Construcătorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, pe tot parcursul execuției, toate

prevederile continute atat in proiect, cat si cele din normativele mentionate mai sus si care vizeaza activitatea concreta pe santierul de constructii-montaj, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare. Pentru evitarea accidentelor in timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnica securitatii muncii specifice locului de munca si utilajelor tehnologice folosite.

Executia lucrarilor de constructii prevazute de prezenta documentatia se vor efectua in deplina conformitate cu legile si reglementarile romanesti privind cerintele de sanatate si securitatea muncii. In locurile unde prezenta personalului de operare este necesara, se vor lua masurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv si a altor conditii daunatoare sanatatii umane. Daca patrunderea in locuri ce pot constitui un potential pericol pentru viata este necesara, Antreprenorul va asigura dupa caz, posibilitatea de ventilatie forzata corespunzatoare, instalarea de dispozitive de siguranta fixe, centuri de siguranta, platforme, balustrade, scari, capace peste trapele de acces, dispozitive anti-cadere, haine de protectie, dusuri de securitate cu sistem de decontaminare pentru ochi, suprafete antiderapante, aparate autonome de respirat, truse de prim ajutor, butoane de oprire de avarie, dispozitive de inchidere etc.

Antreprenorul va asigura panouri de avertizare asupra pericolului / riscului si instructiuni in conformitate cu cerintele reglementarilor locale in amplasamente cu pericol specific.

Antreprenorul va asigura prin conceptie suficient spatiu pentru ca accesul pentru actionarea, intretinerea si repararea instalatiilor si echipamentelor sa se faca usor si in siguranta.

Distanta minima intre masini sau intre echipamente si pereti va fi de 1,0 m. Platformele, scarile fixe si mobile si elementele similare trebuie sa fie in conformitate cu reglementarile romanesti.

PROTEJAREA PROPRIETATILOR PUBLICE SI PRIVATE

Antreprenorul nu isi poate extinde organizarea de santier sau activitatile in afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate in proprietate publica sau privata, fara aprobarea scrisa a administratorilor / proprietarilor acestora.

LIMITELE DE SARCINA PE OSIA VEHICULELOR

Antreprenorul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului. Antreprenorul este obligat sa utilizeze numai mijloace de transport si utilaje in conformitate cu codul rutier si sa respecte limitele de greutate maxime admise de transport pe drumurile publice. Transportul materialelor/dotarilor pe drumurile publice se supune reglementarilor in vigoare si asigurarea protectiilor impotriva poluarii sunt in sarcina Antreprenorului.

Documente referitoare la santier

Proiectul de organizare a executiei si documentele de constructie aferente va fi elaborat de Antreprenor si respectat intocmai.

Autorizatia de construire

Executia lucrarilor se va face numai in baza autorizatiei de construire.

Pastrarea documentelor referitoare la constructie

Documentele referitoare la constructie vor fi pastrate pe santier, intr-un loc adecvat si sigur in vederea includerii acestora in Cartea Constructiei conform HG 273/1994 actualizata. Pierderea oricarui document referitor la santier va impune recuperarea sa imediata, in conformitate cu procedurile legale corespunzatoare. Toate documentele referitoare la constructie vor fi mereu accesibile Dirigintelui de santier si prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

Controlul calitatii

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesara a lucrarilor, utilajelor predate si a echipamentelor si materialelor folosite la construirea, predarea si executia lucrarilor. Antreprenorul este responsabil sa prezinte dirigintelui de santier certificate care sa confirme ca toate echipamentele de testare folosite sunt verificate legal, ca au fost corect calibrate si ca respecta standardele ce definesc procedurile de testare.

Antreprenorul va masura si testa materialele si lucrarile, cu frecventa necesara, ceea ce va garanta ca lucrarile au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor nationale si cu cerintele angajatorului. In cazurile care nu sunt incluse in standardele nationale, evaluarile si testarile vor fi realizate in conformitate cu standardele europene sau altele similare si vor fi aprobate de catre dirigintele de santier.

Beneficiarul, prindirigintele de santier vor verifica tipul si calitatea materialelor folosite in orice etapa sau perioada a productiei utilajului si/sau echipamentului si li se va permite accesul nerestricționat la laborator, cu scopul realizarii controalelor respectivelor materiale. Dirigintele de santier va prezenta Antreprenorului informatii scrise privind neajunsurile descoperite referitoare la utilaje, echipamente, lucrari ale personalului de laborator sau la metodele de testare. Dirigintele de santier va interzice imediat utilizarea materialelor testate si va permite folosirea lor ulterioara doar dupa ce au fost luate in considerare restrictiile stabilite. Toate costurile aferente organizarii si realizarii de teste ale materialelor vor fi suportate de catre Antreprenor.

Executia lucrarilor se va realiza in termen de maxim 2 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Serviciile/Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII

Protectia muncii

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate.

Protectia mediului

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului

3. Cerinte:

Cerința

Ofertantul trebuie să aibă dreptul legal de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va prezenta o copie CUI cu obiectul de activitate care trebuie să corespundă cu obiectului contractului care urmează să fie atribuit.

Se va prezenta oferta financiara defalcata pe fiecare componenta din caietul de sarcini, pe categorii de servicii solicitate, respectiv lucrari.

Alte instructiuni:

In cadrul ofertei, se va prezenta:

Declaratie privind evitarea conflictului de interese

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: Primar-Spătaru Emanuel, Viceprimar-Tatulescu Iulian, Secretar general comuna -Bumbanac Daniela, șef birou contabilitate - Giuvelea Denisa Mădălina, persoana desemnată cu exercitarea atribuțiilor de control financiar preventiv- Răuță Aura Mihaela, Dragomir Traian – consilier achizitii publice, Oprea Larisa - consilier achizitii publice.

Întocmit,
Compartiment Achiziții Publice
consilier Dragomir Traian

