

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA RĂZVAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2015**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂZVAD, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Întrunit în ședință ordinară în data de 27.05.2014,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Răzvad înregistrată la nr. 5314/20.05.2014;
- referatul compartimentului contabilitate înregistrat cu nr. 5312/20.05.2014;
- prevederile pct. 227 și 228 din H.G nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 63, alin. 1, lit. (c), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea 215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă inventarierii materiei impozabile pentru anul fiscal 2015, conform anexelor 1 (persoane fizice) și 2 (persoane juridice), ce fac parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, iar pentru comunicare secretarul comunei Răzvad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CARPIUC VASILE**



**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**jr. Bumbănac Daniela**

**RĂZVAD**  
**NR. 32**  
**DATA 27.05.2014**

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE LA PERSOANELE FIZICE  
PENTRU ANUL FISCAL 2015**

**I. PERSOANE FIZICE**

In cazul persoanelor fizice, situatia generala a terenurilor intravilan si extravilan se prezinta astfel :

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. Fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	230.4	2304735.45	153623
2	Arabil	983.55	9835623.6	30898.03
3	Pasune	85.60	856126.6	1957.26
4	Faneata	284.95	2849610.07	6320.31
5	Vie	50.16	501706.5	2296.26
6	Livada	86.60	866104.6	4107.4
7	Padure	137.19	1372047	2067.36
8	Teren cu ape	0.92	9250	9.18
9	Teren neproductiv	35.72	357319.2	
	<b>TOTAL</b>	<b>1895.09</b>	<b>18952523.02</b>	<b>201278.8</b>

1. In cazul terenului extravilan datorat de persoanele fizice, situatia impartita pe ranguri si zone este urmatoarea:

1.1 Zona A, rangul V ce cuprinde strazile: - Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, Gura Vaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni, din satul Valea Voievozilor au rezultat urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. Fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	0.03	318	
2	Arabil	148	1483003	6376.91
3	Pasune	42	422450	1013.88
4	Faneata	117	1170811	2809.94
5	Vie	5.5	54304	260.65
6	Livada	31	310340.1	1489.63
7	Padure	122	1215814	1823.72
8	Teren cu ape	0.5	4544	2.27
9	Teren neproductiv	7	72415	
	<b>TOTAL</b>	<b>473.03</b>	<b>4733999.1</b>	<b>13777.00</b>

1.2 Zona A, rangul IV ce cuprinde strazile: -Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butcesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca, din satele Razvadul de Jos si Razvadul de Sus, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognizat
1	Curte	-	-	-
2	Arabil	563.7	5636503	24236.10
3	Pasune	24.6	246322.4	591.17
4	Faneata	81	813243	1951.78
5	Vie	27	272085	1306.00
6	Livada	26.6	265940	1276.51
7	Padure	14.6	145783	218.67
8	Teren cu ape	-	-----	-----
9	Teren neproductiv	19	194983.6	0
	<b>TOTAL</b>	<b>756.5</b>	<b>7574860</b>	<b>29580.23</b>

1.3 Zona B, rangul IV ce cuprinde strazile: - Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti, din satul Razvadul de Jos, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognizat
1	Curte	-----	-----	-----
2	Arabil	1.8	18611	80.02
3	Pasune	-----	-----	-----
4	Faneata	0.06	574	1.73
5	Vie	0.2	1743	8.36
6	Livada	0.2	2269	10.89
7	Padure	-----	-----	-----
8	Teren cu ape	-----	-----	-----
9	Teren neproductiv	0.5	4725	0
	<b>TOTAL</b>	<b>2.76</b>	<b>27922</b>	<b>100.64</b>

1.4 Zona C, rangul V ce cuprinde strada: Principala din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A. (ha)	Suprafata ev.Fiscale(mp)	Impozit prognizat
1	Curte	-----	-----	-----
2	Arabil	2.3	23468	100.91
3	Pasune	0.3	2588	6.21
4	Faneata	1.4	14186	34.04
5	Vie	0.04	400	1.92
6	Livada	-----	-----	-----
7	Padure	0.16	1600	2.4
8	Teren cu ape	-----	-----	-----
9	Teren neproductiv	0.08	800	0
	<b>TOTAL</b>	<b>4.28</b>	<b>43042</b>	<b>145.48</b>

1.5 Zona D, rangul V ce cuprinde strada: **Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Bisericii, Fantanele**, din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata	Impozit prognozat
1	Curte	-----	-----	-----
2	Arabil	1.0	10000	43
3	Pasune	0.14	1400	3.36
4	Faneata	1.74	17400	41.76
5	Vie	0.05	500	2.4
6	Livada	-----	-----	-----
7	Padure	-----	-----	-----
8	Teren cu ape	-----	-----	-----
9	Teren neproductiv	-----	-----	-----
	<b>TOTAL</b>	<b>2.93</b>	<b>29300</b>	<b>90.52</b>

2. Situatiia terenului intravilan persoane fizice, se prezinta astfel:

2.1 Zona A, rangul V ce cuprinde strazile: - **Aleea Manastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, Gura Vaii, Inginer Bruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni**, din satul Valea Voievozilor constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	106	1059680.65	68206.34
2	Arabil	142	1423457	3587.11
3	Pasune	14.7	146814	277.47
4	Faneata	62.6	626214	1183.54
5	Vie	4.2	41626	174.82
6	Livada	18.7	186903.5	902.74
7	Padure	0.4	4323	10.89
8	Ape	0.5	4706	6.91
9	Drum	0.1	1264	-----
10	Teren neproductiv	3.8	38112.5	-----
	<b>TOTAL</b>	<b>353.00</b>	<b>3533100.65</b>	<b>74349.82</b>

**2.2 Zona A, rangul IV** ce cuprinde strazile: - **Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butcesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca**, din satele Razvadul de Jos si Razvadul de Sus, constatand urmatoarele:

Nr. crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	85.3	853054.4	71878.36
2	Arabil	88	883640.5	2332.81
3	Pasune	2.5	25084	49.66
4	Faneata	6.7	66644.07	131.95
5	Vie	11	112151.5	493.46
6	Livada	5.5	54862	277.60
7	Padure	0.4	4200	11.08
8	Drum	0.04	371	0
9	Teren neproductiv	3.4	33920.1	0
	<b>TOTAL</b>	<b>202.84</b>	<b>2033927.57</b>	<b>75174.92</b>

**2.3 Zona B, rangul IV** ce cuprinde strazile: **Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti**, din satul Razvadul de Jos, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafa ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	12	121301.3	7807.55
2	Arabil	6.7	66421	125.53
3	Pasune	0.3	3063.2	5.14
4	Faneata	1.9	18609	31.26
5	Vie	1.10	11273	35.50
6	Livada	2.17	21746	91.33
7	Padure	0.03	327	0.61
8	Teren cu ape	-----	----	-----
9	Teren neproductiv	1.1	10838	0
	<b>TOTAL</b>	<b>25.3</b>	<b>253578.5</b>	<b>8096.92</b>

2.4 Zona C, rangul V ce cuprinde strada: **Principala** din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata ev. fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	13	131224.1	3814.68
2	Arbil	15	150429	228.65
3	Pasune	0.8	8405	10.38
4	Faneata	5.5	55535	68.58
5	Vie	0.3	2588	5.90
6	Livada	1.0	9823	27.99
7	Padure	-----	-----	-----
8	Teren cu ape	-----	-----	-----
9	Teren neproductiv	0.03	325	0
	<b>TOTAL</b>	<b>35.63</b>	<b>358329.1</b>	<b>4156.18</b>

2.5 Zona D, rangul V ce cuprinde strada: **Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Bisericii, Fantanele**, din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Tip teren	Suprafata R.A.(ha)	Suprafata Ev.fiscale(mp)	Impozit prognozat
1	Curte	14	139157	1916.19
2	Arabil	14	140091.1	163.90
3	Pasune	-----	-----	-----
4	Faneata	6.6	66394	65.73
5	Vie	0.5	5036	7.25
6	Livada	1.4	14221	30.71
7	Padure	-----	-----	-----
8	Teren cu ape	-----	-----	-----
9	Teren neproductiv	0.1	1200	0
	<b>TOTAL</b>	<b>36.6</b>	<b>366099.1</b>	<b>2183.78</b>

### 3. Cladiri si anexe gospodaresti persoane fizice, defalcate astfel:

3.1 Zona A, rangul V ce cuprinde strazile: - AleeaManastirii, Tudor Vladimirescu, Caramidari, Musetoiu, Locotenent Marinescu, GuraVaii, InginerBruneanu, Baranga, Via Mare, Furtunesti, Dragutoiesti, Preot Goglea, Livada cu Pruni, din satul Valea Voievozilor constatand urmatoarele:

Nr. crt	Felul constructiei	Suprafata mp.	Impozit prognozat
1	Suprafata cladiri beton (instalatii)	24480.7	26899.91
2	Suprafata cladiri beton (fara instalatii)	168467	105202.83
3	Suprafata cladiri lemn (instalatii)	557	134.00
4	Suprafata cladiri lemn (fara instalatii)	1419.79	557.40
5	Supafata anexe beton(instalatii)	447	62.77
6	Supafata anexe beton (fara instalatii)	21139.69	2590.85
7	Supafata anexe lemn (fara instalatii)	6056.67	302.52
8	Suprafata mansarda	2432.14	1159.59
	Suprafata subsol	3733.81	803.00
	<b>TOTAL</b>	<b>222677.13</b>	<b>137712.87</b>

3.2 Zona A, rangul IV ce cuprinde strazile: - Principala, Lunca, Redeventa, Razvedeanca, Ploiesti, Dispensar, Vasilache, Scoala de Fete, Butcesti, Bisericii, Garii, Campului, Luca, din satele Razvadul de Jos si Razvadul de Sus, constatand urmatoarele:

Nr. crt	Felul constructiei	Suprafata mp.	Impozit prognozat
1	Suprafata cladiri beton (fara instalatii)	143295	74360.32
2	Suprafata cladiri lemn (fara instalatii)	10803.11	1204.77
3	Suprafata anexe beton (fara instalatii)	18012.65	2042.2
4	Suprafata anexe lemn (fara instalatii)	11324.3	581.00
5	Suprafata mansarda	1082.3	426.80
6	Suprafata subsol	4378.79	921.00
	<b>TOTAL</b>	<b>188896.15</b>	<b>79536.09</b>

3.3 Zona B, rangul IV ce cuprinde strazile: Valea Mare, Valea Pietrii, Gatejesti, din satul Razvadul de Jos, constatand urmatoarele:

Nr. crt	Felul constructiei	Suprafata mp.	Impozit prognozat
1	Suprafata cladiri beton	15581,55	6847.62
2	Suprafata anexe beton	2102,24	225.00
3	Suprafata cladiri lemn	3386,81	353.19
4	Supafata anexe lemn	2457,05	117.00
5	Suprafata mansarda	282.12	106.19
6	Suprafata subsol	829	199.00
	<b>TOTAL</b>	<b>24638.77</b>	<b>7848.00</b>

3.4 **Zona C, rangul V** ce cuprinde strada: **Principala** din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Felul constructiei	Suprafata mp.	Impozit prognozat
1	Suprafata cladiri beton	16337	7327.00
2	Suprafata cladiri lemn	2408.3	242.00
3	Suprafata anexe beton	2510.9	256.00
4	Suprafata anexe lemn	2694.5	114.00
5	Suprafata mansarda	-----	-----
6	Suprafata subsol	447	91.00
	<b>TOTAL</b>	<b>24397.7</b>	<b>8030.00</b>

3.5 **Zona D, rangul V** ce cuprinde strada: **Bleaju, Panaghia, Poiana Mare, Bisericii, Fantanele**, din satul Gorgota, constatand urmatoarele:

Nr.crt	Felul constructiei	Suprafata mp.	Impozit prognozat
1	Suprafata cladiri beton	8799.9	3659.59
2	Suprafata cladiri lemn	4303.05	435.41
3	Suprafata anexe beton	1226	119.00
4	Suprafata anexe lemn	2704.06	111.00
5	Suprafata mansarda	160.55	52.00
6	Suprafata subsol	360	82.00
	<b>TOTAL</b>	<b>17553.56</b>	<b>4459.00</b>

**4. Impozitul pe mijloace de transport:**

Nr.crt	Taxa mijloace de transport	Numar auto	Impozit prognozat (lei)
1	Motociclete, motorete, scutere	326	2615.00
2	Autoturisme	2222	181459.00
3	Autovehicule sub 12 T	110	21588.00
4	Auto.tras. 2 axe	3	603.00
5	Barci	3	289.00
6	Remorci si semiremorci	71	1530.00
7	Tractoare	10	3168.00
	<b>TOTAL</b>	<b>2745</b>	<b>211252.00</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CARPIUC VASILE



Contrasemneaza,  
Secretar,  
jr. Bumbanac Daniela



## INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE LA PERSOANELE JURIDICE PENTRU ANUL FISCAL 2015

### II. PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice nu s-au constatat diferente intre evidenta fiscala si cea agricola, datele fiind centralizate, astfel:

- date referitoare la terenul intravilan detinut de persoanele juridice inregistrate pe raza comunei Razvad, respectiv un numar de 114 contribuabili, identificand o suprafata totala de 295.876,46 mp, incadrata la impozit la categoria curti constructii, defalcata conform tabelului anexat:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	RANGUL	SUPRAFATA (mp)	Impozit Lei/an
1.	Razvad	A	IV	72.894,16	6.480
2.	Razvad	B	IV	1.554,00	110
3.	Valea Voievozilor	A	V	220.165,30	15.654
4.	Gorgota	D	V	1.263,00	22
	<b>TOTAL</b>			<b>295.876,46</b>	<b>22.266,00</b>
	<b>TEREN NEPRODUCTIV</b>			<b>14.591,00</b>	<b>-</b>

- date referitoare la terenul extravilan (zona A) inregistrat la persoane juridice pe raza comunei Razvad, la un numar de 24 contribuabili, defalcate astfel:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	Categorie	Suprafata (mp)	Impozit Lei/an
1.	Razvad	A	Curti constr.	112.546,75	384
2.	Razvad	A	Arabil	75.945,00	418
3.	Razvad	A	Faneata	65.678,00	202
4.	Razvad	A	Padure	943.320,00	1660
5.	Razvad	A	Pasune	8.572,00	26
6.	Razvad	A	Vii	25.950,00	157
	<b>TOTAL</b>			<b>1.232.011,75 mp</b>	<b>2.847,00 lei</b>

- se constata ca un numar de 8 contribuabili persoane juridice, care detin teren intravilan si extravilan pe raza comunei Razvad, se afla in procedura privind declararea insolvabilitatii. Instructia noastra figureaza inscrisa la masa credala, urmand procedura in vederea incasarii sumelor restante. Situatiile ce prezinta astfel:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	Categorie	Suprafata (mp)	Impozit Lei/an
1.	Valea Voievozilor	A extravilan	Faneata	6.515,00	19,00
2.	Valea Voievozilor	A extravilan	Padure	100.000,00	168,00
3.	Razvad	A, rang IV	CC	29.238,00	2.079,00
	<b>TOTAL</b>			<b>135.753,00 mp</b>	<b>2.266,00 lei</b>

- referitor la impozitul pe cladiri se remarca un numar de 51 contribuabili inregistrati cu cladiri, existand urmatoarele situatii:

a) cladiri reevaluate cu o valoare de inventar de 13.029.298,82 lei, impozitul aferent fiind de 130.294 lei (calculat cu 1% procent calculat la valoarea de inventar);

b) cladiri nereevaluate in ultimii 3 ani cu o valoare de inventar de 74.526 lei, impozitul rezultat este de 7.453 lei (aplicand cota de 10% la valoarea de inventar);

c) cladiri nereevaluate in ultimii 5 ani, cu o valoare de inventar de 24.886 lei, impozitul este de 7.466 lei, (aplicand un procent de 30% la valoarea de inventar);

d) cladiri amortizate cu o valoare de inventar de 291.218,90 lei, la care se aplica procentul de 0,85% la valoarea de inventar, rezultand un impozit de 2.441 lei.

- si in cazul acesta, sunt inregistrati un numar de 6 contribuabili care detin cladiri, cu o valoare de inventar totala de 1.638.897 lei, impozitul generat fiind de 16.839 lei (prin aplicarea procentului de 1% din valoarea de inventar), care se afla in procedura privind declararea starii de insolvabilitate.

In cazul impozitului pe mijloace de transport, persoane juridice, se deosebesc:

a) autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 2.000 cmc inclusiv = 90 buc;

- impozit prognozat = 8.000 lei;

b) autoturisme cu capacitate cilindrica peste 2.001 cmc = 10 buc;

- impozit prognozat = 13.218 lei;

c) alte autovehicule cum asa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv = 58 buc ;

- impozit prognozat = 22.190 lei;

d) tractoare inmatriculate = 2 buc;

- impozit prognozat = 972 lei;

e) motociclete = 5 buc;

- impozit prognozat = 128 lei;

f) vehicule cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone = 10 buc;

- impozit prognozat = 4.825 lei ;

g) remorci si semiremorci = 22 buc ;

- impozit prognozat = 1.967 lei.

**TOTAL IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PROGNOZAT 2015 = 51.300 LEI.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CARPIUC VASILE**



**Contrasemneaza,  
Secretar,  
jr. Bumbanac Daniela**